

粤港澳大湾区数据应用产业园J栋公
寓装修品质提升项目

最高投标限价

招 标 人： _____（盖章）

年 月 日

工程名称： 粤港澳大湾区数据应用产业园J栋公寓
装修品质提升项目

最高投标限价

最高投标限价（小写）： 2598620.67

（大写）： 贰佰伍拾玖万捌仟陆佰贰拾元陆
角柒分

编制



编制

人

审核人：



（造价工程师签字及盖章）

（造价工程师签字及盖章）

（签字及盖章）

编制单位：

（盖章）

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）



黎文嘉



招标人：

（盖章）

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）

编制时间：

编制说明

一、工程概况：

项目名称：粤港澳大湾区数据应用产业园 J 栋公寓装修品质提升项目

建设单位：韶关鸿硕科技发展有限公司

工程地点：韶关市武江区

工程规模：本项目为 J1、J2、J3、J4 栋，J1 栋五层，J2 和 J3 栋四层，J4 栋一层，工程内容为 J1 栋、J2 栋、J3 栋墙面二次饰面装饰、实木门、柜体及电视背景墙装修工程、设备安装工程（包含暖通工程、监控设备）等；J4 栋装饰装修工程及设备安装工程（包含电气、弱电、消防电、给排水、暖通工程等）；室外监控等。

二、编制范围：

粤港澳大湾区数据应用产业园 J 栋公寓装修品质提升项目图纸相关设计文件中所有工程内容。

三、编制依据：

招标控制价按《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T 50500-2024)，《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》，《广东省通用安装工程综合定额(2018)》，《广东省市政工程综合定额(2018)》，《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》，《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012)》执行。

四、计价方法：采用工程量清单计价方法编制招标控制价及工程量清单。

五、规范：按现行的施工及验收规范要求

六、具体计算范围：

1. 厨房设备未计入本次预算范围内；
2. 活动家具、客房电器、窗帘等软装未计入本次预算范围内；



3. 土石方、废料运距按10km考虑;

4. 装修部分: 本次预算范围包含了J1、J2、J3的实木门、护墙板墙面、木隔断屏风、护墙板屏风、衣柜、橱柜、壁柜、卫生间柜和台、电视柜造型、带框架电视背景墙、卫生间玻璃隔断等在内; J4栋包含图纸中全部装饰装修内容。

5. B1级15厚木地板暂定为实木地板;

6. 安装部分: 本次预算范围包含了J1、J2、J3暖通工程和J1、J2、J3弱电工程监控设备等; J4栋包含图纸中的全部安装内容。

七、工程其他说明:

1. 招标控制价主要材料价按韶关市 2025 年 8 月信息价计算, 不足部分参照临近地市同期信息价及现行市场询价结果。

2. 编制招标控制价过程时考虑计入暂列金额, 暂列金额按项目分部分项合计的 8.4% 计算。暂列金额为 171905.62 元 (大写: 壹拾柒万壹仟玖佰零伍元陆角贰分) (不含税), 暂列金额为暂定计算项目, 投标时按给定金额统一报价, 但并不属于承包人所有, 也不必然发生, 只能按照建设单位的指示使用, 其最终结算费用应以实际发生为准, 结算时按实际施工工作量、招标文件及合同约定进行结算, 该费用用于以下施工中可能发生的情况:

- 1) 依据韶发改价格[2017]6 号文及韶发改价格函 (2018) 11 号文的通知, 建筑垃圾消纳费纳入暂列金部分考虑, 结算时按招标文件及合同约定结算。
- 2) 合同履行期间, 出现工程造价管理机构发布的人工、材料、工程设备和施工机械台班单价或价格与合同工程基准日期相应单价或价格比较出现涨落的情况。
- 3) 合同履行期间可能发生的工程变更、项目特征描述不符、工程量清单缺项、工程量偏差、现场签证、不可抗力、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔等事件。

3. 本项目设置标识标牌专业工程暂估价, 暂估价金额为 50000.00 元 (大写: 伍万元整) (不含税), 增值税为 4500.00 元 (大写: 肆仟伍佰元整)。暂估价必然发生, 结算时按招标文件、合同约定为准确定最终确认价计算。



4. 本工程量清单应与《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T 50500-2024)、招标文件、拟签订合同的主要条款、技术规范和施工图纸等一起使用,工程量计算规则除本说明外,均按《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T 50500-2024)的计算规则计算。

5. 投标人的投标报价是招标文件所确定的招标范围内的全部清单工作内容的价格体现。具体包括分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、规费清单、政策性文件规定的各项费用、税金等完成本工程及保修期所需要的一切费用及一切风险金(即本工程的直接费、间接费、管理费、利润、风险金、保险、材料现场抽样检验费、按设计要求和验收规范及政府相关管理部门要求施工单位应进行的测试费用、城市生活垃圾处理费、质监费、规费、税金及政策性文件规定的各项费用等)。

6. “分部分项工程量清单与计价表”、“单价措施项目清单与计价表”中对工程项目的特征只做重点描述,详细描述见施工图设计、技术说明、技术措施表、《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T 50500-2024)及相应标准图集,综合单价组价时应结合投标人现场踏勘情况和相关规范要求综合报价。

7. 土石方外运,外弃运距暂按 10km 考虑。

8. 中标人及分包单位施工中产生的建渣及废弃物等由中标人负责运出场,相关清运费(含场外堆放费和场外运输费)应包括在各项综合单价中,结算不另行计算。

9. 措施项目包括脚手架、模板、垂直运输、超高施工增加费、现场围挡、大型机械安拆、等,清单没有列出的措施项目,投标单位投标时可根据自身施工管理措施,或为达到验收合格要求所必做的各种试验、检验、检测等自行列出并报价,投标单位没有列出的措施项目,视为已包含在清单项目投标综合单价中,结算时不再另行计算措施项目费用。

10. 本编制说明与招标文件不一致的,以招标文件为准。

八、未尽事宜按图纸要求及项目特征表述

工程项目清单汇总表

工程名称: 粤港澳大湾区数据应用产业园J栋公寓装修品质提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算,以单项工程、单位工程等工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算;

措施项目清单计价表

工程名称：粤港澳大湾区数据应用产业园J栋公寓装修品质提升项目 标段：粤港澳大湾区数据应用产业园J栋公寓装修品质提升项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		94883.99	
1.1		装饰工程		37148.98	
1.1.1	1	绿色施工安全防护措施费		22911.26	
1.1.1.1	WMSGCS000002	文明施工措施		3907.35	
1.1.1.2	HJBHCS000002	环境保护措施		3552.13	
1.1.1.3	LSSSCS000002	临时设施措施		4617.77	
1.1.1.4	AQSCCS000002	安全生产措施		10834.01	
1.1.2	2	措施实施费用		14237.72	
1.1.2.1	WMGDZJF00002	文明工地增加费			
1.1.2.2	DNASSG000002	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.1.2.3	DNASSGCC0002	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费(模板拆除)			
1.1.2.4	YJSGZJ000002	夜间施工增加费			
1.1.2.5	GGCSF0000002	赶工措施费			
1.1.2.6	2.6	综合脚手架		1364.91	
1.1.2.6.1	011601001001	脚手架		1364.91	
1.1.2.7	2.7	靠脚手架安全挡板			
1.1.2.8	2.8	密目式安全网			
1.1.2.9	2.9	围尼龙编织布			
1.1.2.10	2.10	模板的支架			
1.1.2.11	2.11	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.1.2.12	2.12	施工围挡照明			
1.1.2.13	2.13	临时钢管架通道			
1.1.2.14	2.14	独立安全防护挡板			
1.1.2.15	2.15	吊装设备基础			
1.1.2.16	2.16	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.1.2.17	2.17	施工便道			
1.1.2.18	2.18	样板引路			
1.1.2.19	2.19	垂直运输工程		12872.81	
本页小计				37148.98	

措施项目清单计价表

工程名称：粤港澳大湾区数据应用产业园J栋公寓装修品质提升项目 标段：粤港澳大湾区数据应用产业园J栋公寓装修品质提升项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.1.2.19.1	011601002001	垂直运输		12872.81	
1.1.2.20	2.20	材料及小型构件二次水平运输			
1.1.2.21	2.21	成品保护工程			
1.1.2.22	2.22	井点降水工程			
1.2		安装工程		57735.01	
1.2.1	1	绿色施工安全防护措施费		51713.24	
1.2.1.1	WMSGCS000003	文明施工措施		8819.31	
1.2.1.2	HJBHCS000003	环境保护措施		8017.56	
1.2.1.3	LSSSCS000003	临时设施措施		10422.82	
1.2.1.4	AQSCCS000003	安全生产措施		24453.55	
1.2.2	2	措施实施费用		6021.77	
1.2.2.1	WMGDZJF00003	文明工地增加费			
1.2.2.2	ASGDSG000003	地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费			
1.2.2.3	GJSJSG000003	管井内、竖井内、断面小于或等于 2m ² 隧道或洞内、封闭吊顶天棚内施工增加费			
1.2.2.4	GGCSF0000003	赶工措施费			
1.2.2.5	YJSGZJ000003	夜间施工增加费			
1.2.2.6	2.6	综合脚手架		6021.77	
1.2.2.6.1	031401001001	脚手架	脚手架搭拆费	6021.77	
1.2.2.7	2.7	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.2.2.8	2.8	施工围挡照明			
1.2.2.9	2.9	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.2.2.10	2.10	施工便道			
1.2.2.11	2.11	样板引路			
1.3		其他工程			
本页小计				57735.01	
合计				94883.99	-

注:1.措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：粤港澳大湾区数据应用产业园J栋公寓装修品质提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金 额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额	171905.62			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价	54500			详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
YSBGF	预算包干费	20770.55			
GCRYZF	工程优质费				
XNF	消纳费				
合 计		247176.17			-

暂列金额明细表

工程名称：粤港澳大湾区数据应用产业园J栋公寓装修品质提升项目

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园J栋公寓装修品质提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额	2046495.5	8.4	171905.62			
2	未确定工程暂列金额						
2.1							
3	未确定服务暂列金额						
3.1							
4	未确定其他暂列金额						
4.1							
本页小计		-	-	171905.62			-
合 计		-	-	171905.62			-

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

2 投标人应在合同约定的计价方式和计价依据的基础上,按照招标文件的要求,结合本企业的实际情况,自主确定投标报价,并填写“确定金额”;
3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”;

专业工程暂估价明细表

工程名称：粤港澳大湾区数据应用产业园J栋公寓装修品质提升项目 标段：粤港澳大湾区数据应用产业园J栋公寓装修品质提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应合同约定的价格填写“确认金额”。

增值税计价表

工程名称：粤港澳大湾区数据应用产业园J栋公寓装修品质提升项目

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园J栋公寓装修品质提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: J1栋二次装饰工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园J栋公寓装修品质提升项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		门窗工程					62639.00
1	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:XM0722 700*2200 2. 单开实木门 3. 含五金等配件	樘	20	1367.18	27343.60
2	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:XM0922 900*2200 2. 单开实木门 3. 含五金等配件	樘	20	1764.77	35295.40
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					141759.02
3	011205001001	墙、柱面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:面贴B1级18厘免漆木纹护墙板 2. 基层材料种类、规格:B1级9厘夹板打底刷防火材料 3. 原有墙面清理干净	m2	360.64	178.04	64208.35
4	011205001002	墙、柱面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:面贴B1级18厘白色免漆护墙板 2. 基层材料种类、规格:B1级9厘夹板打底刷防火材料 3. 原有墙面清理干净	m2	23	178.04	4094.92
5	011205001003	墙、柱面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:面贴黑板	m2	17	143.41	2437.97
6	011207003002	成品隔断	1. 隔板材料品种、规格、颜色:90厚B1级定制多层实木白色隔断屏风 详见D-02-2装饰屏风大样图	m2	16.2	808.69	13100.78
7	011207003003	成品隔断	1. 隔板材料品种、规格、颜色:木隔断: B1级36厚护墙板屏风	m2	36	935.89	33692.04
8	011207003001	成品隔断	位置:浴室隔断 1. 玻璃品种、规格、颜色:10厘防爆安全钢化玻璃	m2	74.52	325.08	24224.96
		其他装饰工程					142812.09
9	011501004001	客厅阳台木壁柜	1. 台柜规格:深300mm 2. 材料种类、规格:B1级18厘大芯板木纹柜体	m2	20.16	629.84	12697.57
10	011501004002	卧室衣柜	1. 台柜规格:深550mm 2. 材料种类、规格:B1级18厘大芯板木纹柜体	m2	28.8	722.91	20819.81
本页小计							237915.4

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: J1栋二次装饰工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园J栋公寓装修品质提升项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	011501004003	厨房低柜	1. 台柜规格:高850*深600mm 2. 材料种类、规格:B1级18厚大芯板柜体	m	47	782.31	36768.57
12	011501004004	卫生间洗手台柜	1. 台柜规格:高300*深350mm 2. 材料种类、规格:B1级18厚大芯板柜体	m	10.2	653.84	6669.17
13	011501004005	卫生间洗手台柜	1. 台柜规格:高900*深600mm 2. 材料种类、规格:B1级18厚大芯板柜体	m	19	795.20	15108.80
14	011505001001	厨房低柜台面	1. 台面: 石材 2. 宽度: 600mm	m	64	159.81	10227.84
15	011505001002	卫生间洗手台面	1. 台面: 石材 2. 宽度: 350mm	m	10.2	101.73	1037.65
16	011505001003	卫生间洗手台面	1. 台面: 石材 2. 宽度: 600mm	m	19	159.81	3036.39
17	011501003001	卧室衣柜台面	1. 台面: 石材 2. 宽度: 550mm	m	7	148.19	1037.33
18	011501004007	厨房开放吊柜	1. 台柜规格:长867*高336*深370mm 2. 材料种类、规格:B1级18厚大芯板柜体	m	8.67	853.23	7397.50
19	011501004008	厨房吊柜	1. 台柜规格:高750*深370mm 2. 材料种类、规格:B1级18厚大芯板柜体	m	28.65	853.23	24445.04
20	011502001001	成品装饰线条	客厅电视机背景墙处 1. 线条材料品种、规格、颜色:1.2厚黑色不锈钢	m	54.5	42.27	2303.72
21	011502001002	成品装饰线条	卧室墙面电视下 1. 线条材料品种、规格、颜色:L型（450宽100高）18厚板	m	24	24.54	588.96
22	011502001003	成品装饰线条	客厅电视机背景墙处 1. 线条材料品种、规格、颜色:B1级18厚护墙板	m	57	11.82	673.74
本页小计							109294.71
合 计							347210.11

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: J1栋设备安装工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园J栋公寓装修品质提升项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		弱电工程					9417.09
1	030506010001	监控摄像设备	1. 名称: 摄像机	台	11	706.78	7774.58
2	030412001001	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: JDG20 3. 配置形式: 明配	m	54.86	23.06	1265.07
3	030502003001	双绞线缆	1. 名称: 双绞线线缆 2. 规格: CAT6E	m	54.86	6.88	377.44
		暖通工程					192584.36
4	030702001001	碳钢通风管道	1. 名称: 碳钢风管 2. 材质: 镀锌钢板 3. 形状: 矩形 4. 规格: 长边长(mm) ≤1000 5. 板材厚度: 0.75mm 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求: 支架及其除锈刷油 7. 支架除锈刷漆要求: 除锈后, 刷防锈漆二遍, 调和漆二遍	m2	114.7	116.86	13403.84
5	030702001002	碳钢通风管道	1. 名称: 碳钢风管 2. 材质: 镀锌钢板 3. 形状: 圆形 4. 规格: 直径 (mm) ≤320 5. 板材厚度: 0.5mm 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求: 支架及其除锈刷油 7. 支架除锈刷漆要求: 除锈后, 刷防锈漆二遍, 调和漆二遍	m2	13.76	180.92	2489.46
6	030703019001	柔性接口	1. 名称: 帆布	m2	9.44	384.38	3628.55
7	031001008001	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: UPVC排水管 DN25 3. 连接形式: 粘接	m	63.75	17.69	1127.74
8	031001008002	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: UPVC排水管 DN20 3. 连接形式: 粘接	m	96.51	14.84	1432.21
9	031001005001	铜管	1. 名称: 紫铜管 2. 规格: Φ15.9	m	53.65	41.20	2210.38
10	031001005002	铜管	1. 名称: 紫铜管 2. 规格: Φ9.53	m	237.18	20.88	4952.32
本页小计							38661.59

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: J1栋设备安装工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园J栋公寓装修品质提升项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	031001005003	铜管	1. 名称:紫铜管 2. 规格:Φ6.35	m	183.53	13.64	2503.35
12	030701004001	风机盘管	1. 名称:1.5HP分体式风管机 2. 型号:KFR-35T2W 3. 规格:制冷量:3.5KW,制热量:4KW,风量:620m ³ /h 4. 安装形式:支架除锈后刷两遍红丹防锈漆,再刷一遍调和漆 5. 减振器、支架形式、材质:5mm氯丁橡胶隔震垫	台	20	3279.71	65594.20
13	030701004002	风机盘管	1. 名称:3HP分体式风管机 2. 型号:KFR-72T2W 3. 规格:制冷量:7.2KW,制热量:9.4KW,风量:1270m ³ /h 4. 安装形式:支架除锈后刷两遍红丹防锈漆,再刷一遍调和漆 5. 减振器、支架形式、材质:5mm氯丁橡胶隔震垫	台	10	6235.71	62357.10
14	030703001001	碳钢阀门	1. 名称:止回阀 2. 规格:Φ160	个	20	113.78	2275.60
15	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:侧送风口（自带1100*200*150风箱） 2. 规格:1000*100	个	10	229.19	2291.90
16	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:侧送风口（自带1200*200*150风箱） 2. 规格:1000*100	个	10	237.52	2375.20
17	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:门铰式回风口（自带1100*200*150风箱） 2. 规格:1000*100	个	30	247.19	7415.70
18	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:双层百叶风口（自带1100*200*150风箱） 2. 规格:1000*100	个	20	240.19	4803.80
19	031208003001	通风管道绝热	1. 绝热材料品种:难燃级B1级橡塑保温 2. 厚度:30mm	m ³	3.85	3500.87	13478.35
20	031208002001	其他管道绝热	1. 绝热材料品种:难燃级B1级橡塑保温 2. 厚度:20mm	m ³	0.1	2446.62	244.66
本页小计							163339.86
合 计							202001.45

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：J2栋二次装饰工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园J栋公寓装修品质提升项目

第 1 页 共 2 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: J2栋二次装饰工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园J栋公寓装修品质提升项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
10	011501004001	客厅阳台木壁柜	1. 台柜规格:深300mm 2. 材料种类、规格:B1级18厚大芯板木纹柜体	m2	16.13	629.84	10159.32
11	011501004002	卧室衣柜	1. 台柜规格:深550mm 2. 材料种类、规格:B1级18厚大芯板木纹柜体	m2	65.95	722.91	47675.91
12	011501004008	卧室木壁柜	1. 台柜规格:深300mm 2. 材料种类、规格:B1级18厚大芯板木纹柜体	m2	21.12	629.84	13302.22
13	011501004003	厨房低柜	1. 台柜规格:高850*深600mm 2. 材料种类、规格:B1级18厚大芯板柜体	m	45.6	782.31	35673.34
14	011501004009	卫生间洗手台柜	1. 台柜规格:高300*深400mm 2. 材料种类、规格:B1级18厚大芯板柜体	m	9.6	653.84	6276.86
15	011501004004	卫生间洗手台柜	1. 台柜规格:高300*深350mm 2. 材料种类、规格:B1级18厚大芯板柜体	m	9.6	653.84	6276.86
16	011505001001	厨房低柜台面	1. 台面: 石材 2. 宽度: 600mm	m	45.6	159.81	7287.34
17	011505001002	卫生间洗手台面	1. 台面: 石材 2. 宽度: 400mm	m	9.6	113.35	1088.16
18	011505001003	卫生间洗手台面	1. 台面: 石材 2. 宽度: 600mm	m	15.2	159.81	2429.11
19	011501003001	卧室衣柜台面	1. 台面: 石材 2. 宽度: 550mm	m	14.4	148.19	2133.94
20	011501004007	厨房吊柜	1. 台柜规格:高750*深370mm 2. 材料种类、规格:B1级18厚大芯板柜体	m	13.2	853.23	11262.64
21	011502001001	成品装饰线条	客厅电视机背景墙处 1. 线条材料品种、规格、颜色:1.2厚黑色不锈钢	m	43.6	42.27	1842.97
22	011502001003	成品装饰线条	客厅电视机背景墙处 1. 线条材料品种、规格、颜色:B1级18厚护墙板	m	45.6	11.82	538.99
本页小计							145947.66
合 计							352936.07

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：J2栋设备安装工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园J栋公寓装修品质提升项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		弱电工程					9417.09
1	030506010001	监控摄像设备	1. 名称:摄像机	台	11	706.78	7774.58
2	030412001001	配管	1. 名称:配管 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:明配	m	54.86	23.06	1265.07
3	030502003001	双绞线缆	1. 名称:双绞线线缆 2. 规格:CAT6E	m	54.86	6.88	377.44
		暖通工程					163327.60
4	030702001001	碳钢通风管道	1. 名称:碳钢风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:长边长(mm) ≤1000 5. 板材厚度:0.75mm 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求:支架及其除锈刷油 7. 支架除锈刷漆要求:除锈后,刷防锈漆二遍,调和漆二遍	m2	92.81	116.86	10845.78
5	030702001002	碳钢通风管道	1. 名称:碳钢风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:圆形 4. 规格:直径 (mm) ≤320 5. 板材厚度:0.5mm 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求:支架及其除锈刷油 7. 支架除锈刷漆要求:除锈后,刷防锈漆二遍,调和漆二遍	m2	7.66	180.92	1385.85
6	030703019001	柔性接口	1. 名称:帆布	m2	7.55	384.38	2902.07
7	031001008001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:UPVC排水管 DN25 3. 连接形式:粘接	m	73.11	17.69	1293.32
8	031001008002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:UPVC排水管 DN20 3. 连接形式:粘接	m	72.62	14.84	1077.68
9	031001005001	铜管	1. 名称:紫铜管 2. 规格:Φ15.88	m	74.58	41.20	3072.70
10	031001005002	铜管	1. 名称:紫铜管 2. 规格:Φ12.7	m	78.27	27.92	2185.30
本页小计							32179.79

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: J2栋设备安装工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园J栋公寓装修品质提升项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	031001005003	铜管	1. 名称:紫铜管 2. 规格:Φ9.53	m	132.5	20.88	2766.60
12	031001005004	铜管	1. 名称:紫铜管 2. 规格:Φ6.35	m	136.2	13.64	1857.77
13	030701004001	风机盘管	1. 名称:1.5HP分体式风管机 2. 型号:KFR-35T2W 3. 规格:制冷量:3.5KW, 制热量:4KW, 风量:620m ³ /h 4. 安装形式:支架除锈后刷两遍红丹防锈漆,再刷一遍调和漆 5. 减振器、支架形式、材质:5mm氯丁橡胶隔震垫	台	8	3279.71	26237.68
14	030701004002	风机盘管	1. 名称:2HP分体式风管机 2. 型号:KFR-50T2W 3. 规格:制冷量:5KW, 制热量:6.5KW, 风量:850m ³ /h 4. 安装形式:支架除锈后刷两遍红丹防锈漆,再刷一遍调和漆 5. 减振器、支架形式、材质:5mm氯丁橡胶隔震垫	台	8	4197.85	33582.80
15	030701004003	风机盘管	1. 名称:3HP分体式风管机 2. 型号:KFR-72T2W 3. 规格:制冷量:7.2KW, 制热量:9.4KW, 风量:1270m ³ /h 4. 安装形式:支架除锈后刷两遍红丹防锈漆,再刷一遍调和漆 5. 减振器、支架形式、材质:5mm氯丁橡胶隔震垫	台	8	6235.71	49885.68
16	030703001001	碳钢阀门	1. 名称:止回阀 2. 规格:Φ160	个	16	113.78	1820.48
17	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:侧送风口（自带1100*200*150风箱） 2. 规格:1000*100	个	8	229.19	1833.52
18	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:侧送风口（自带1200*200*150风箱） 2. 规格:1000*100	个	8	237.52	1900.16
本页小计							119884.69

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: J2栋设备安装工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园J栋公寓装修品质提升项目

第 3 页 共 3 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: J3栋二次装饰工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园J栋公寓装修品质提升项目

第 1 页 共 2 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: J3栋二次装饰工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园J栋公寓装修品质提升项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
10	011501004001	客厅阳台木壁柜	1. 台柜规格:深300mm 2. 材料种类、规格:B1级18厚大芯板木纹柜体	m2	16.13	629.84	10159.32
11	011501004002	卧室衣柜	1. 台柜规格:深550mm 2. 材料种类、规格:B1级18厚大芯板木纹柜体	m2	65.95	722.91	47675.91
12	011501004003	卧室木壁柜	1. 台柜规格:深300mm 2. 材料种类、规格:B1级18厚大芯板木纹柜体	m2	21.12	629.84	13302.22
13	011501004004	厨房低柜	1. 台柜规格:高850*深600mm 2. 材料种类、规格:B1级18厚大芯板柜体	m	45.6	782.31	35673.34
14	011501004005	卫生间洗手台柜	1. 台柜规格:高300*深400mm 2. 材料种类、规格:B1级18厚大芯板柜体	m	9.6	653.84	6276.86
15	011501004006	卫生间洗手台柜	1. 台柜规格:高300*深350mm 2. 材料种类、规格:B1级18厚大芯板柜体	m	9.6	653.84	6276.86
16	011505001001	厨房低柜台面	1. 台面: 石材 2. 宽度: 600mm	m	45.6	159.81	7287.34
17	011505001002	卫生间洗手台面	1. 台面: 石材 2. 宽度: 400mm	m	9.6	113.35	1088.16
18	011505001003	卫生间洗手台面	1. 台面: 石材 2. 宽度: 600mm	m	15.2	159.81	2429.11
19	011501003001	卧室衣柜台面	1. 台面: 石材 2. 宽度: 550mm	m	14.4	148.19	2133.94
20	011501004007	厨房吊柜	1. 台柜规格:高750*深370mm 2. 材料种类、规格:B1级18厚大芯板柜体	m	13.2	853.23	11262.64
21	011502001001	成品装饰线条	客厅电视机背景墙处 1. 线条材料品种、规格、颜色:1.2厚黑色不锈钢	m	43.6	42.27	1842.97
22	011502001002	成品装饰线条	客厅电视机背景墙处 1. 线条材料品种、规格、颜色:B1级18厚护墙板	m	45.6	11.82	538.99
本页小计							145947.66
合 计							352936.07

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: J3栋设备安装工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园J栋公寓装修品质提升项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		弱电工程					9417.09
1	030506010001	监控摄像设备	1. 名称: 摄像机	台	11	706.78	7774.58
2	030412001001	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: JDG20 3. 配置形式: 明配	m	54.86	23.06	1265.07
3	030502003001	双绞线缆	1. 名称: 双绞线线缆 2. 规格: CAT6E	m	54.86	6.88	377.44
		暖通工程					163327.60
4	030702001001	碳钢通风管道	1. 名称: 碳钢风管 2. 材质: 镀锌钢板 3. 形状: 矩形 4. 规格: 长边长(mm) ≤1000 5. 板材厚度: 0.75mm 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求: 支架及其除锈刷油 7. 支架除锈刷漆要求: 除锈后, 刷防锈漆二遍, 调和漆二遍	m2	92.81	116.86	10845.78
5	030702001002	碳钢通风管道	1. 名称: 碳钢风管 2. 材质: 镀锌钢板 3. 形状: 圆形 4. 规格: 直径 (mm) ≤320 5. 板材厚度: 0.5mm 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求: 支架及其除锈刷油 7. 支架除锈刷漆要求: 除锈后, 刷防锈漆二遍, 调和漆二遍	m2	7.66	180.92	1385.85
6	030703019001	柔性接口	1. 名称: 帆布	m2	7.55	384.38	2902.07
7	031001008001	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: UPVC排水管 DN25 3. 连接形式: 粘接	m	73.11	17.69	1293.32
8	031001008002	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: UPVC排水管 DN20 3. 连接形式: 粘接	m	72.62	14.84	1077.68
9	031001005001	铜管	1. 名称: 紫铜管 2. 规格: Φ15.88	m	74.58	41.20	3072.70
10	031001005002	铜管	1. 名称: 紫铜管 2. 规格: Φ12.7	m	78.27	27.92	2185.30
本页小计							32179.79

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: J3栋设备安装工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园J栋公寓装修品质提升项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	031001005003	铜管	1. 名称:紫铜管 2. 规格:Φ9.53	m	132.5	20.88	2766.60
12	031001005004	铜管	1. 名称:紫铜管 2. 规格:Φ6.35	m	136.2	13.64	1857.77
13	030701004001	风机盘管	1. 名称:1.5HP分体式风管机 2. 型号:KFR-35T2W 3. 规格:制冷量:3.5KW, 制热量:4KW, 风量:620m ³ /h 4. 安装形式:支架除锈后刷两遍红丹防锈漆,再刷一遍调和漆 5. 减振器、支架形式、材质:5mm氯丁橡胶隔震垫	台	8	3279.71	26237.68
14	030701004002	风机盘管	1. 名称:2HP分体式风管机 2. 型号:KFR-50T2W 3. 规格:制冷量:5KW, 制热量:6.5KW, 风量:850m ³ /h 4. 安装形式:支架除锈后刷两遍红丹防锈漆,再刷一遍调和漆 5. 减振器、支架形式、材质:5mm氯丁橡胶隔震垫	台	8	4197.85	33582.80
15	030701004003	风机盘管	1. 名称:3HP分体式风管机 2. 型号:KFR-72T2W 3. 规格:制冷量:7.2KW, 制热量:9.4KW, 风量:1270m ³ /h 4. 安装形式:支架除锈后刷两遍红丹防锈漆,再刷一遍调和漆 5. 减振器、支架形式、材质:5mm氯丁橡胶隔震垫	台	8	6235.71	49885.68
16	030703001001	碳钢阀门	1. 名称:止回阀 2. 规格:Φ160	个	16	113.78	1820.48
17	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:侧送风口（自带1100*200*150风箱） 2. 规格:1000*100	个	8	229.19	1833.52
18	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:侧送风口（自带1200*200*150风箱） 2. 规格:1000*100	个	8	237.52	1900.16
本页小计							119884.69

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: J3栋设备安装工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园J栋公寓装修品质提升项目

第 3 页 共 3 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: J4栋二次装饰工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园J栋公寓装修品质提升项目

第 1 页 共 6 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: J4栋二次装饰工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园J栋公寓装修品质提升项目

第 2 页 共 6 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: J4栋二次装饰工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园J栋公寓装修品质提升项目

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	011102001001	石材楼地面	1. 大理石20厚铺实拍平, 纯水泥浆擦缝 2. 40厚M15干硬性水泥砂浆, 面撒2厚素水泥 3. 素水泥浆结合层一道	m2	1.22	304.66	371.69
17	011102003001	块料楼地面（卫生间地面）	1. 面贴防滑砖(800x800*10) 2. M20水泥砂浆, 1%坡向地漏, 最低处20厚 3. 40厚C20细石混凝土找平层(卫生间沉箱回填做法) 4. M20水泥砂浆, 1%坡向泄水管最低处20厚 5. 20厚M15水泥防水砂浆找平层(参外加剂) 6. 钢筋混凝土屋面, 表面清扫干净	m2	7.94	221.03	1754.98
18	010501002001	楼地面垫层（卫生间沉箱）	1. 填充LC15陶粒砼240厚	m3	21.02	492.12	10344.36
19	011102003002	块料楼地面	1. 地砖750*1500*10厚, 纯水泥浆擦缝 2. 50厚M15干硬性水泥砂浆, 面撒2厚素水泥 3. 素水泥浆结合层一道	m2	171.49	217.35	37273.35
20	011102003003	块料楼地面（厨房地面）	1. 10厚防滑地砖, 干水泥擦缝 2. 30厚1:3水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 最薄20厚1:3水泥砂浆或细石混凝土找坡层, 抹平 4. 陶粒填充 5. 20厚水泥砂浆保护层 6. 20厚1:3水泥砂浆找平层, 表面抹平	m2	29.64	273.89	8118.10
21	011104002001	竹、木(复合)地板	1. B1级15厚木地板（暂定为实木木地板） 2. 浮铺防潮垫 3. 45厚M15水泥砂浆找平层	m2	14.68	276.14	4053.74
22	011106003001	块料楼梯	1. 防滑梯级砖10厚, 纯水泥浆擦缝 2. 50厚M15干硬性水泥砂浆, 面撒2厚素水泥 3. 素水泥浆结合层一道	m2	52.5	264.83	13903.58
本页小计							75819.8

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: J4栋二次装饰工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业
园J栋公寓装修品质提升项目

第 4 页 共 6 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：J4栋二次装饰工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园J栋公寓装修品质提升项目

第 5 页 共 6 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: J4栋二次装饰工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园J栋公寓装修品质提升项目

第 6 页 共 6 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: J4栋设备安装工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业
园J栋公寓装修品质提升项目

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		电气工程					78541.70
		电气部分					43553.50
1	030402011001	成套配电箱	1. 名称: J1-1AL1配电箱	台	1	2521.88	2521.88
2	030409001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJY-5X16 3. 材质: 铜芯电缆	m	100	76.94	7694.00
3	030409003001	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头 2. 规格: 16mm ²	个	2	99.58	199.16
4	030412004010	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 规格: WDZ-BYJ2.5 3. 材质: 铜芯	m	587.76	3.56	2092.43
5	030412004011	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 规格: WDZ-BYJ4 3. 材质: 铜芯	m	1458.835	4.93	7192.06
6	030412004012	配线	1. 名称: 线槽配线 2. 规格: WDZ-BYJ4 3. 材质: 铜芯	m	13.078	5.42	70.88
7	030412002001	线槽	1. 名称: 强电线槽 2. 规格: 200*100	m	19.232	83.84	1612.41
8	031301005001	支/吊架、基础型钢	1. 名称: 桥架支架制作安装 2. 材质: 角钢 3. 规格: 40*4	kg	18.63	26.44	492.58
9	031202003001	一般钢结构防腐蚀	1. 除锈级别: 手工除轻锈 2. 涂刷(喷)品种: 防锈漆、调和漆 3. 涂刷(喷)遍数、漆膜厚度: 各两遍	kg	18.63	2.76	51.42
10	030412001003	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: JDG20 3. 配置形式: 暗配	m	428.635	14.07	6030.89
11	030412001004	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: JDG25 3. 配置形式: 暗配	m	87.188	20.01	1744.63
12	030413002004	装饰灯	1. 名称: 筒灯 2. 规格: 7W	套	51	55.14	2812.14
13	030413001001	普通灯具	1. 名称: 吸顶灯 2. 规格: 5W	套	21	65.21	1369.41
14	030413001002	普通灯具	1. 名称: 定制长杆壁灯	套	10	369.41	3694.10
15	030413002005	装饰灯	1. 名称: 磁吸轨道灯	套	6	99.26	595.56
16	030413002006	装饰灯	1. 名称: 滑轨	m	4	28.94	115.76
17	030405015001	风扇	1. 名称: 排气扇 2. 规格: 10寸	台	2	92.36	184.72
18	030413014001	插座	1. 名称: 吧台插座	套	6	25.85	155.10
本页小计							38629.13

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: J4栋设备安装工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业
园J栋公寓装修品质提升项目

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
19	030413014002	插座	1. 名称: 备用插座	套	2	25. 85	51. 70
20	030413014003	插座	1. 名称: 备用电源插座	套	12	25. 85	310. 20
21	030413014004	插座	1. 名称: 地面备用电源插座	套	13	30. 43	395. 59
22	030413014005	插座	1. 名称: 台面电源插座	套	2	25. 85	51. 70
23	030413013001	照明开关、按钮	1. 名称: 单联单控开关	套	1	18. 59	18. 59
24	030413013002	照明开关、按钮	1. 名称: 双联单控开关	套	4	22. 48	89. 92
25	030413013003	照明开关、按钮	1. 名称: 三联单控开关	套	1	30. 01	30. 01
26	030413013004	照明开关、按钮	1. 名称: 温控开关	套	6	138. 16	828. 96
27	030412006001	接线盒	1. 名称: 灯具接线盒	个	90	8. 97	807. 30
28	030412006002	接线盒	1. 名称: 开关(插座) 盒	个	49	8. 76	429. 24
29	031301001001	凿(压、切割) 槽	1. 名称: 凿槽及修复	m	79. 4	24. 07	1911. 16
		应急照明部分					5792. 74
30	030402011002	成套配电箱	1. 名称: 1YJAL应急照明配电箱	台	1	2049. 55	2049. 55
31	030412004013	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 规格: WDZN-BYJ2. 5 3. 材质: 铜芯	m	245. 986	3. 89	956. 89
32	030412001005	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: SC20 3. 配置形式: 暗配	m	115. 793	14. 07	1629. 21
33	030413002007	装饰灯	1. 名称: A型消防应急LED灯 2. 规格: 7W	套	4	115. 04	460. 16
34	030413002008	装饰灯	1. 名称: 安全出口指示灯 2. 规格: 3W	套	2	75. 83	151. 66
35	030413002009	装饰灯	1. 名称: 疏散出口标志灯 2. 规格: 3W	套	2	75. 83	151. 66
36	030413002010	装饰灯	1. 名称: 疏散指示灯(向右) 2. 规格: 3W	套	1	75. 83	75. 83
37	030413002011	装饰灯	1. 名称: 双面多信息复合标志LED灯 2. 规格: 3W	套	1	93. 29	93. 29
38	030412006003	接线盒	1. 名称: 灯具接线盒	个	10	8. 97	89. 70
39	031301001002	凿(压、切割) 槽	1. 名称: 凿槽及修复	m	5. 6	24. 07	134. 79
		厨房部分					29195. 46
40	030402011003	成套配电箱	1. 名称: CFAP厨房配电箱	台	1	3723. 22	3723. 22
41	030409001002	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJY-4X25+1X16 3. 材质: 铜芯电缆	m	150	102. 70	15405. 00
本页小计							29845. 33

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：J4栋设备安装工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园J栋公寓装修品质提升项目

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
42	030409003002	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头 2. 规格: 25mm ²	个	2	155.94	311.88
43	030412004014	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 规格: WDZ-BYJ4	m	746.86	4.93	3682.02
44	030412001006	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: JDG20 3. 配置形式: 暗配	m	222.553	14.07	3131.32
45	030413002012	装饰灯	1. 名称: 灭蝇灯	套	2	117.95	235.90
46	030413014006	插座	1. 名称: 厨房插座	套	24	25.85	620.40
47	030413013005	照明开关、按钮	1. 名称: 单联单控开关	套	2	18.59	37.18
48	030412006004	接线盒	1. 名称: 灯具接线盒	个	2	8.97	17.94
49	030412006005	接线盒	1. 名称: 开关(插座)盒	个	26	8.76	227.76
50	031301001003	凿(压、切割)槽	1. 名称: 凿槽及修复	m	74.9	24.07	1802.84
		弱电工程					22468.05
51	030402011004	成套配电箱	1. 名称: 弱电箱	台	1	603.06	603.06
52	030502005002	光缆	1. 名称: 2芯光纤	m	50	4.84	242.00
53	030502003001	双绞线缆	1. 名称: 双绞线线缆 2. 规格: CAT6E	m	179.668	6.88	1236.12
54	030412001007	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: JDG20 3. 配置形式: 暗配	m	179.668	14.07	2527.93
55	030412001008	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: PC20 3. 配置形式: 暗配	m	50	8.30	415.00
56	030501015001	交换机	1. 名称: 24口POE接入交换机	台	1	1674.98	1674.98
57	030501004001	存储设备	1. 名称: NVR数字录像机	台	1	2747.15	2747.15
58	080508003001	UPS不间断电源设备	1. 名称: 3kVAUPS	套	1	4533.00	4533.00
59	030501003001	控制设备	1. 名称: 监控客户端	台	1	3065.62	3065.62
60	030502010001	信息、网络插座	1. 名称: WiFi插座 2. 底盒材质、规格: 金属接线盒	个	4	29.50	118.00
61	030502010002	信息、网络插座	1. 名称: 网络插座 2. 底盒材质、规格: 金属接线盒	个	6	29.50	177.00
62	030506010001	监控摄像设备	1. 名称: 摄像机	台	7	706.78	4947.46
63	030412006006	接线盒	1. 名称: 接线盒	个	7	8.97	62.79
64	031301001004	凿(压、切割)槽	1. 名称: 凿槽及修复	m	4.9	24.07	117.94
		暖通工程					82975.19
本页小计							32535.29

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: J4栋设备安装工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园J栋公寓装修品质提升项目

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		大堂部分					66871.84
65	030702001001	碳钢通风管道	1. 名称:碳钢风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:长边长(mm) ≤1000 5. 板材厚度:0.75mm 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求:支架及其除锈刷油 7. 支架除锈刷漆要求:除锈后,刷防锈漆二遍,调和漆二遍	m2	10.62	116.86	1241.05
66	030702001002	碳钢通风管道	1. 名称:碳钢风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:长边长(mm) ≤1250 5. 板材厚度:1mm 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求:支架及其除锈刷油 7. 支架除锈刷漆要求:除锈后,刷防锈漆二遍,调和漆二遍	m2	45.74	139.17	6365.64
67	030702001003	碳钢通风管道	1. 名称:碳钢风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:长边长(mm) ≤2000 5. 板材厚度:1mm 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求:支架及其除锈刷油 7. 支架除锈刷漆要求:除锈后,刷防锈漆二遍,调和漆二遍	m2	11.61	152.76	1773.54
68	030703019001	柔性接口	1. 名称:帆布	m2	6.18	384.38	2375.47
69	031001008001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:UPVC排水管 DN40 3. 连接形式:粘接	m	19.23	21.62	415.75
70	031001008002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:UPVC排水管 DN20 3. 连接形式:粘接	m	22.38	14.84	332.12
本页小计							12503.57

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: J4栋设备安装工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园J栋公寓装修品质提升项目

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
71	031001005001	铜管	1. 名称:紫铜管 2. 规格:Φ19.05	m	34.28	48.47	1661.55
72	031001005002	铜管	1. 名称:紫铜管 2. 规格:Φ12.7	m	34.04	27.92	950.40
73	031001005003	铜管	1. 名称:紫铜管 2. 规格:Φ9.53	m	34.28	20.88	715.77
74	031001005004	铜管	1. 名称:紫铜管 2. 规格:Φ6.35	m	34.04	13.64	464.31
75	030701004001	风机盘管	1. 名称:2HP分体式风管机 2. 型号:KFR-50T2W 3. 规格:制冷量:5KW, 制热量:6.5KW, 风量:850m ³ /h 4. 安装形式:支架除锈后刷两遍红丹防锈漆, 再刷一遍调和漆 5. 减振器、支架形式、材质:5mm氯丁橡胶隔震垫	台	2	4197.85	8395.70
76	030701004002	风机盘管	1. 名称:5HP分体式风管机 2. 型号:KFR-12T2W 3. 规格:制冷量:12KW, 制热量:13.2KW, 风量:2000m ³ /h 4. 安装形式:支架除锈后刷两遍红丹防锈漆, 再刷一遍调和漆 5. 减振器、支架形式、材质:5mm氯丁橡胶隔震垫	台	4	7306.26	29225.04
77	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:门铰式回风口（自带1300x200X150风箱） 2. 规格:1200*100	个	1	298.22	298.22
78	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:门铰式回风口（自带1600x200X250风箱） 2. 规格:1500*200	个	4	481.73	1926.92
79	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:双层百叶风口（自带1300x200X150风箱） 2. 规格:1200*100	个	2	290.22	580.44
80	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:双层百叶风口（自带1600x200X150风箱） 2. 规格:1200*100	个	1	315.21	315.21
81	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:双层百叶风口（自带1600x200X150风箱） 2. 规格:1500*100	个	8	315.21	2521.68
本页小计							47055.24

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: J4栋设备安装工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园J栋公寓装修品质提升项目

第 6 页 共 9 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：J4栋设备安装工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园J栋公寓装修品质提升项目

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
89	030702001005	碳钢通风管道	1. 名称:碳钢风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:长边长(mm) ≤1000 5. 板材厚度:1mm 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求:支架及其除锈刷油 7. 支架除锈刷漆要求:除锈后, 刷防锈漆二遍, 调和漆二遍	m2	9.42	125.39	1181.17
90	031208003003	通风管道绝热	1. 绝热材料品种:难燃级B1级橡塑保温 2. 厚度:30mm	m3	0.28	3500.87	980.24
		给排水工程					6288.77
		冷给水部分					2597.69
91	031001008003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水给水 3. 材质、规格:PPR给水管 dn20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	39.81	21.44	853.53
92	031001008004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水给水 3. 材质、规格:PPR给水管 dn25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	6.32	25.84	163.31
93	031001008005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水给水 3. 材质、规格:PPR给水管 dn32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	5.15	30.96	159.44
94	031001008006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水给水 3. 材质、规格:PPR给水管 dn40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	5.07	38.56	195.50
本页小计							3533.19

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：J4栋设备安装工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园J栋公寓装修品质提升项目

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
95	031001008007	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 冷水给水 3. 材质、规格: PPR给水管 dn50 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道消毒、冲洗	m	2.81	48.79	137.10
96	031001007001	复合管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 钢塑复合管 dn65 3. 连接形式: 螺纹连接	m	0.88	104.50	91.96
97	031002011001	水表	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 型号、规格: dn50 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 附件配置: 含1个截止阀	组	1	214.18	214.18
98	031002001001	金属阀门	1. 类型: 截止阀 2. 规格、压力等级: dn40	个	1	66.59	66.59
99	031301001005	凿(压、切割)槽	1. 名称: 凿槽及修复	m	29.75	24.07	716.08
		热给水部分					655.75
100	031001008008	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热给水 3. 材质、规格: PPR给水管 dn20 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道消毒、冲洗	m	19.92	21.44	427.08
101	031301001006	凿(压、切割)槽	1. 名称: 凿槽及修复	m	9.5	24.07	228.67
		排水部分					3035.33
102	031001008009	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: UPVC排水管 De50 3. 连接形式: 粘接	m	37.58	27.25	1024.06
103	031001008010	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: UPVC排水管 De110 3. 连接形式: 粘接	m	20.35	52.72	1072.85
104	031001008011	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: UPVC排水管 De160 3. 连接形式: 粘接	m	1.29	77.66	100.18
105	031003014001	给、排水附件	1. 材质: 地漏 2. 型号、规格: DN50	个	2	29.98	59.96
106	031003014002	给、排水附件	1. 材质: 清扫口 2. 型号、规格: DN100	个	1	19.82	19.82
本页小计							4158.53

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: J4栋设备安装工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园J栋公寓装修品质提升项目

第 9 页 共 9 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外监控

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园J栋公寓装修品质提升项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		整个项目					27760.78
1	030506010001	监控摄像设备	1、200万红外筒型摄像，1/2.7" CMOS；焦距支持3.6/6mm/8mm/12mm/16mm可选 2、最低照度彩色：≤0.005Lux，黑白：≤0.0005Lux； 3、红外补光距离≥50米； 4、视频压缩标准主码流：H.265等设置选项：可自由设置为Baseline/Main/HighProfile等格式； 5、支持背光补偿，强光抑制，3D数字降噪，数字宽动态120 dB； 6、支持Smart侦测：场景变更侦测，区域入侵侦测，越界侦测，进入区域侦测，离开区域侦测，物品遗留侦测，人员聚集侦测，快速移动侦测，音频异常侦测； 7、最高分辨率可达1920*1080@25 fps，并可输出实时图像； 8、防护等级IP67； 9、供电方式：DC12V/POE； 10、提供原厂证明及原厂售后服务承诺函。	台	11	1717.62	18893.82
2	030413010001	监控立杆	1. 名称: 监控立杆 2. 规格: 4米高 3. 基础形式、砂浆配合比: C25混凝土基础 4. 杆座材质、规格: 400*400*12钢板 5. 接地要求: 热镀锌角钢 L 50*5*2500 6. 其他详见施工大样图	套	4	1574.21	6296.84
3	030502001001	光缆分纤箱、光缆交接箱、分线接线箱	1. 名称: 安防设备箱 2. 规格: 200*300*150	台	4	193.76	775.04
本页小计							25965.7

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外监控

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园J栋公寓装修品质提升项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
4	030412001001	配管	1. 名称: 电线管 2. 材质: PC 3. 规格: 32 4. 配置形式: 埋地敷设	m	47.7	20.03	955.43
5	030502003001	双绞线缆	1. 名称: 双绞线线缆 2. 规格: CAT6E	m	37.61	6.88	258.76
6	030502005001	光缆	1. 名称: 室外光缆 2. 规格: GYTA-6B1.3 3. 敷设方式: 埋地	m	13.14	8.20	107.75
7	030412004001	配线	1. 名称: 电源线 2. 型号: RVV3*2.5	m	22.28	7.87	175.34
8	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m 内	m³	8.012	8.63	69.14
9	040103001001	沟槽、基坑回填方	1. 密实度要求: 按图纸要求 2. 填方材料品种: 土方	m³	6.582	34.74	228.66
本页小计							1795.08
合 计							27760.78

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：J1栋二次装饰工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		门窗工程								
1	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:XM072 2 700*2200 2. 单开实木门 3. 含五金等配件	樘	71.29	1271.18		10.45	14.26	1367.18
2	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:XM092 2 900*2200 2. 单开实木门 3. 含五金等配件	樘	87.09	1647.50		12.77	17.42	1764.77
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
3	011205001001	墙、柱面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:面贴B1级18厘免漆木纹护墙板 2. 基层材料种类、规格:B1级9厘夹板打底刷防火材料 3. 原有墙面清理干净	m2	21.33	147.24	1.41	3.51	4.55	178.04
4	011205001002	墙、柱面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:面贴B1级18厘白色免漆护墙板 2. 基层材料种类、规格:B1级9厘夹板打底刷防火材料 3. 原有墙面清理干净	m2	21.33	147.24	1.41	3.51	4.55	178.04
5	011205001003	墙、柱面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:面贴黑板	m2	11.42	127.94		1.77	2.28	143.41

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：J1栋二次装饰工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
6	011207003002	成品隔断	1. 隔板材料品种、规格、颜色:90厚B1级定制多层实木白色隔断屏风详见D-02-2装饰屏风大样图	m2	63.51	722.53	0.07	9.86	12.72	808.69
7	011207003003	成品隔断	1. 隔板材料品种、规格、颜色:木隔断: B1级36厚护墙板屏风	m2	63.51	849.73	0.07	9.86	12.72	935.89
8	011207003001	成品隔断	位置: 浴室隔断 1. 玻璃品种、规格、颜色:10厘防爆安全钢化玻璃	m2	58.96	179.14	48.74	16.69	21.54	325.08
		其他装饰工程								
9	011501004001	客厅阳台木壁柜	1. 台柜规格: 深300mm 2. 材料种类、规格:B1级18厚大芯板木纹柜体	m2		629.84				629.84
10	011501004002	卧室衣柜	1. 台柜规格: 深550mm 2. 材料种类、规格:B1级18厚大芯板木纹柜体	m2		722.91				722.91
11	011501004003	厨房低柜	1. 台柜规格: 高850*深600mm 2. 材料种类、规格:B1级18厚大芯板柜体	m	27.48	745.31		4.03	5.50	782.31
12	011501004004	卫生间洗手台柜	1. 台柜规格: 高300*深350mm 2. 材料种类、规格:B1级18厚大芯板柜体	m	27.48	616.84		4.03	5.50	653.84

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：J1栋二次装饰工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
13	011501004005	卫生间洗手台柜	1. 台柜规格：高900*深600mm 2. 材料种类、规格：B1级18厚大芯板柜体	m	27.48	758.20		4.03	5.50	795.20
14	011505001001	厨房低柜台面	1. 台面：石材 2. 宽度：600mm	m	14.09	140.83		2.07	2.82	159.81
15	011505001002	卫生间洗手台面	1. 台面：石材 2. 宽度：350mm	m	14.09	82.75		2.07	2.82	101.73
16	011505001003	卫生间洗手台面	1. 台面：石材 2. 宽度：600mm	m	14.09	140.83		2.07	2.82	159.81
17	011501003001	卧室衣柜台面	1. 台面：石材 2. 宽度：550mm	m	14.09	129.22		2.07	2.82	148.19
18	011501004007	厨房开放吊柜	1. 台柜规格：长867*高336*深370mm 2. 材料种类、规格：B1级18厚大芯板柜体	m	30.29	812.44		4.44	6.06	853.23
19	011501004008	厨房吊柜	1. 台柜规格：高750*深370mm 2. 材料种类、规格：B1级18厚大芯板柜体	m	30.29	812.44		4.44	6.06	853.23
20	011502001001	成品装饰线条	客厅电视机背景墙处 1. 线条材料品种、规格、颜色：1.2厚黑色不锈钢	m	2.7	38.65		0.38	0.54	42.27
21	011502001002	成品装饰线条	卧室墙面电视下 1. 线条材料品种、规格、颜色：L型（450宽100高）18厚板	m	0.79	23.49		0.11	0.16	24.54

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称: J1栋二次装饰工程

第 4 页 共 4 页

[illegible]

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：J1栋设备安装工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		弱电工程								
1	030506010001	监控摄像设备	1. 名称:摄像机	台	195.92	409.50	1.4	60.50	39.46	706.78
2	030412001001	配管	1. 名称:配管 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:明配	m	10.57	7.33		3.04	2.11	23.06
3	030502003001	双绞线缆	1. 名称:双绞线线缆 2. 规格:CAT6E	m	0.99	5.34	0.03	0.31	0.20	6.88
		暖通工程								
4	030702001001	碳钢通风管道	1. 名称:碳钢风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:长边长(mm) ≤1000 5. 板材厚度:0.75mm 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求:支架及其除锈刷油 7. 支架除锈刷漆要求:除锈后,刷防锈漆二遍,调和漆二遍	m2	45.51	45.12	3.28	13.19	9.76	116.86

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

工程名称：J1栋设备安装工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
5	030702001002	碳钢通风管道	1. 名称: 碳钢风管 2. 材质: 镀锌钢板 3. 形状: 圆形 4. 规格: 直径 (mm) ≤320 5. 板材厚度: 0.5mm 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求: 支架及其除锈刷油 7. 支架除锈刷漆要求: 除锈后, 刷防锈漆二遍, 调和漆二遍	m2	96.17	30.92	5.52	27.97	20.34	180.92
6	030703019001	柔性接口	1. 名称: 帆布	m2	176.11	120.34	2.63	49.55	35.75	384.38
7	031001008001	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: UPVC排水管 DN25 3. 连接形式: 粘接	m	9	4.39	0.01	2.50	1.80	17.69
8	031001008002	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: UPVC排水管 DN20 3. 连接形式: 粘接	m	7.61	3.59		2.11	1.52	14.84
9	031001005001	铜管	1. 名称: 紫铜管 2. 规格: Φ15.9	m	3.99	35.30		1.11	0.80	41.20
10	031001005002	铜管	1. 名称: 紫铜管 2. 规格: Φ9.53	m	3.2	16.15		0.89	0.64	20.88

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

工程名称：J1栋设备安装工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
11	031001005003	铜管	1. 名称:紫铜管 2. 规格:Φ6.35	m	2.8	9.49		0.78	0.56	13.64
12	030701004001	风机盘管	1. 名称:1.5HP分体式风管机 2. 型号:KFR-35T2W 3. 规格:制冷量: 3.5KW, 制热量: 4KW, 风量: 620m ³ /h 4. 安装形式: 支架除锈后刷两遍红丹防锈漆, 再刷一遍调和漆 5. 减振器、支架形式、材质: 5mm氯丁橡胶隔震垫	台	219.61	2920.56	23.99	66.84	48.72	3279.71
13	030701004002	风机盘管	1. 名称:3HP分体式风管机 2. 型号:KFR-72T2W 3. 规格:制冷量: 7.2KW, 制热量: 9.4KW, 风量: 1270m ³ /h 4. 安装形式: 支架除锈后刷两遍红丹防锈漆, 再刷一遍调和漆 5. 减振器、支架形式、材质: 5mm氯丁橡胶隔震垫	台	245.24	5838.70	23.99	73.94	53.85	6235.71
14	030703001001	碳钢阀门	1. 名称:止回阀 2. 规格:Φ160	个	21.34	81.80	0.31	6.00	4.33	113.78

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：J2栋二次装饰工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		门窗工程								
1	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:XM072 2 700*2200 2. 单开实木门 3. 含五金等配件	樘	71.29	1271.18		10.45	14.26	1367.18
2	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:XM092 2 900*2200 2. 单开实木门 3. 含五金等配件	樘	87.09	1647.50		12.77	17.42	1764.77
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
3	011205001001	墙、柱面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:面贴B1级18厘免漆木纹护墙板 2. 基层材料种类、规格:B1级9厘夹板打底刷防火材料 3. 原有墙面清理干净	m2	21.33	147.24	1.41	3.51	4.55	178.04
4	011205001002	墙、柱面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:面贴B1级18厘白色免漆护墙板 2. 基层材料种类、规格:B1级9厘夹板打底刷防火材料 3. 原有墙面清理干净	m2	21.33	147.24	1.41	3.51	4.55	178.04
5	011205001003	墙、柱面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:面贴黑板	m2	11.42	127.94		1.77	2.28	143.41

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：J2栋二次装饰工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
6	011207003001	成品隔断	1. 隔板材料品种、规格、颜色:90厚B1级定制多层实木白色隔断屏风详见D-02-2装饰屏风大样图	m2	63.51	722.53	0.07	9.86	12.72	808.69
7	011207003002	成品隔断	1. 隔板材料品种、规格、颜色:木隔断: B1级36厚护墙板屏风	m2	63.51	849.73	0.07	9.86	12.72	935.89
8	011207003003	成品隔断	位置: 浴室隔断 1. 玻璃品种、规格、颜色:10厘防爆安全钢化玻璃	m2	58.96	179.14	48.74	16.69	21.54	325.08
9	011205001004	墙、柱面装饰板	带框架电视机背景墙 1. 骨架、边框材料种类、规格:50*50*3方通刷防锈防火涂料 2. 隔板材料品种、规格、颜色:面层B1级18厘灰色免漆护墙板、B1级18厘白色免漆大芯板、面贴黑板	m2	27.52	347.90		4.27	5.50	385.20
		其他装饰工程								
10	011501004001	客厅阳台木壁柜	1. 台柜规格:深300mm 2. 材料种类、规格:B1级18厘大芯板木纹柜体	m2		629.84				629.84

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

工程名称：J2栋二次装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
11	011501004002	卧室衣柜	1. 台柜规格：深550mm 2. 材料种类、规格：B1级18厚大芯板木纹柜体	m2		722.91				722.91
12	011501004008	卧室木壁柜	1. 台柜规格：深300mm 2. 材料种类、规格：B1级18厚大芯板木纹柜体	m2		629.84				629.84
13	011501004003	厨房低柜	1. 台柜规格：高850*深600mm 2. 材料种类、规格：B1级18厚大芯板柜体	m	27.48	745.31		4.03	5.50	782.31
14	011501004009	卫生间洗手台柜	1. 台柜规格：高300*深400mm 2. 材料种类、规格：B1级18厚大芯板柜体	m	27.48	616.84		4.03	5.50	653.84
15	011501004004	卫生间洗手台柜	1. 台柜规格：高300*深350mm 2. 材料种类、规格：B1级18厚大芯板柜体	m	27.48	616.84		4.03	5.50	653.84
16	011505001001	厨房低柜台面	1. 台面：石材 2. 宽度：600mm	m	14.09	140.83		2.07	2.82	159.81
17	011505001002	卫生间洗手台面	1. 台面：石材 2. 宽度：400mm	m	14.09	94.37		2.07	2.82	113.35
18	011505001003	卫生间洗手台面	1. 台面：石材 2. 宽度：600mm	m	14.09	140.83		2.07	2.82	159.81
19	011501003001	卧室衣柜台面	1. 台面：石材 2. 宽度：550mm	m	14.09	129.22		2.07	2.82	148.19

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

工程名称: J2栋二次装饰工程

第 4 页 共 4 页

[illegible]

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

工程名称：J2栋设备安装工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		弱电工程								
1	030506010001	监控摄像设备	1. 名称:摄像机	台	195.92	409.50	1.4	60.50	39.46	706.78
2	030412001001	配管	1. 名称:配管 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:明配	m	10.57	7.33		3.04	2.11	23.06
3	030502003001	双绞线缆	1. 名称:双绞线线缆 2. 规格:CAT6E	m	0.99	5.34	0.03	0.31	0.20	6.88
		暖通工程								
4	030702001001	碳钢通风管道	1. 名称:碳钢风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:长边长(mm) ≤1000 5. 板材厚度:0.75mm 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求:支架及其除锈刷油 7. 支架除锈刷漆要求:除锈后,刷防锈漆二遍,调和漆二遍	m2	45.51	45.12	3.28	13.19	9.76	116.86

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：J2栋设备安装工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
5	030702001002	碳钢通风管道	1. 名称: 碳钢风管 2. 材质: 镀锌钢板 3. 形状: 圆形 4. 规格: 直径 (mm) ≤320 5. 板材厚度: 0.5mm 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求: 支架及其除锈刷油 7. 支架除锈刷漆要求: 除锈后, 刷防锈漆二遍, 调和漆二遍	m2	96.17	30.93	5.52	27.97	20.34	180.92
6	030703019001	柔性接口	1. 名称: 帆布	m2	176.11	120.34	2.63	49.55	35.75	384.38
7	031001008001	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: UPVC排水管 DN25 3. 连接形式: 粘接	m	9	4.39	0.01	2.50	1.80	17.69
8	031001008002	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: UPVC排水管 DN20 3. 连接形式: 粘接	m	7.61	3.59		2.11	1.52	14.84
9	031001005001	铜管	1. 名称: 紫铜管 2. 规格: Φ15.88	m	3.99	35.30		1.11	0.80	41.20
10	031001005002	铜管	1. 名称: 紫铜管 2. 规格: Φ12.7	m	3.56	22.65		0.99	0.71	27.92

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：J2栋设备安装工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
11	031001005003	铜管	1. 名称:紫铜管 2. 规格:Φ9.53	m	3.2	16.15		0.89	0.64	20.88
12	031001005004	铜管	1. 名称:紫铜管 2. 规格:Φ6.35	m	2.8	9.50		0.78	0.56	13.64
13	030701004001	风机盘管	1. 名称:1.5HP分体式风管机 2. 型号:KFR-35T2W 3. 规格:制冷量: 3.5KW, 制热量: 4KW, 风量: 620m³/h 4. 安装形式: 支架除锈后刷两遍红丹防锈漆, 再刷一遍调和漆 5. 减振器、支架形式、材质: 5mm氯丁橡胶隔震垫	台	219.61	2920.56	23.99	66.84	48.72	3279.71
14	030701004002	风机盘管	1. 名称:2HP分体式风管机 2. 型号:KFR-50T2W 3. 规格:制冷量: 5KW, 制热量: 6.5KW, 风量: 850m³/h 4. 安装形式: 支架除锈后刷两遍红丹防锈漆, 再刷一遍调和漆 5. 减振器、支架形式、材质: 5mm氯丁橡胶隔震垫	台	219.61	3838.70	23.99	66.84	48.72	4197.85

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：J2栋设备安装工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
15	030701004003	风机盘管	1. 名称:3HP分体式风管机 2. 型号:KFR-72T2W 3. 规格:制冷量: 7.2KW, 制热量: 9.4KW, 风量: 1270m3/h 4. 安装形式: 支架除锈后刷两遍红丹防锈漆, 再刷一遍调和漆 5. 减振器、支架形式、材质: 5mm氯丁橡胶隔震垫	台	245.24	5838.70	23.99	73.94	53.85	6235.71
16	030703001001	碳钢阀门	1. 名称:止回阀 2. 规格: Φ160	个	21.34	81.80	0.31	6.00	4.33	113.78
17	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:侧送风口（自带1100*200*150风箱） 2. 规格:1000*100	个	58.19	142.95	0.19	16.18	11.68	229.19
18	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:侧送风口（自带1200*200*150风箱） 2. 规格:1000*100	个	58.19	151.28	0.19	16.18	11.68	237.52
19	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:门铰式回风口（自带1100*200*150风箱） 2. 规格:1000*100	个	58.19	160.95	0.19	16.18	11.68	247.19

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：J3栋二次装饰工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		门窗工程								
1	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:XM072 2 700*2200 2. 单开实木门 3. 含五金等配件	樘	71.29	1271.18		10.45	14.26	1367.18
2	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:XM092 2 900*2200 2. 单开实木门 3. 含五金等配件	樘	87.09	1647.50		12.77	17.42	1764.77
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
3	011205001001	墙、柱面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:面贴B1级18厘免漆木纹护墙板 2. 基层材料种类、规格:B1级9厘夹板打底刷防火材料 3. 原有墙面清理干净	m2	21.33	147.24	1.41	3.51	4.55	178.04
4	011205001002	墙、柱面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:面贴B1级18厘白色免漆护墙板 2. 基层材料种类、规格:B1级9厘夹板打底刷防火材料 3. 原有墙面清理干净	m2	21.33	147.24	1.41	3.51	4.55	178.04
5	011205001003	墙、柱面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:面贴黑板	m2	11.42	127.94		1.77	2.28	143.41

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：J3栋二次装饰工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
6	011207003001	成品隔断	1. 隔板材料品种、规格、颜色:90厚B1级定制多层实木白色隔断屏风详见D-02-2装饰屏风大样图	m2	63.51	722.53	0.07	9.86	12.72	808.69
7	011207003002	成品隔断	1. 隔板材料品种、规格、颜色:木隔断: B1级36厚护墙板屏风	m2	63.51	849.73	0.07	9.86	12.72	935.89
8	011207003003	成品隔断	位置: 浴室隔断 1. 玻璃品种、规格、颜色:10厘防爆安全钢化玻璃	m2	58.96	179.14	48.74	16.69	21.54	325.08
9	011205001004	墙、柱面装饰板	带框架电视机背景墙 1. 骨架、边框材料种类、规格:50*50*3方通刷防锈防火涂料 2. 隔板材料品种、规格、颜色:面层B1级18厘灰色免漆护墙板、B1级18厘白色免漆大芯板、面贴黑板	m2	27.52	347.90		4.27	5.50	385.20
		其他装饰工程								
10	011501004001	客厅阳台木壁柜	1. 台柜规格:深300mm 2. 材料种类、规格:B1级18厘大芯板木纹柜体	m2		629.84				629.84

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

工程名称：J3栋二次装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
11	011501004002	卧室衣柜	1. 台柜规格：深550mm 2. 材料种类、规格：B1级18厚大芯板木纹柜体	m2		722.91				722.91
12	011501004003	卧室木壁柜	1. 台柜规格：深300mm 2. 材料种类、规格：B1级18厚大芯板木纹柜体	m2		629.84				629.84
13	011501004004	厨房低柜	1. 台柜规格：高850*深600mm 2. 材料种类、规格：B1级18厚大芯板柜体	m	27.48	745.31		4.03	5.50	782.31
14	011501004005	卫生间洗手台柜	1. 台柜规格：高300*深400mm 2. 材料种类、规格：B1级18厚大芯板柜体	m	27.48	616.84		4.03	5.50	653.84
15	011501004006	卫生间洗手台柜	1. 台柜规格：高300*深350mm 2. 材料种类、规格：B1级18厚大芯板柜体	m	27.48	616.84		4.03	5.50	653.84
16	011505001001	厨房低柜台面	1. 台面：石材 2. 宽度：600mm	m	14.09	140.83		2.07	2.82	159.81
17	011505001002	卫生间洗手台面	1. 台面：石材 2. 宽度：400mm	m	14.09	94.37		2.07	2.82	113.35
18	011505001003	卫生间洗手台面	1. 台面：石材 2. 宽度：600mm	m	14.09	140.83		2.07	2.82	159.81
19	011501003001	卧室衣柜台面	1. 台面：石材 2. 宽度：550mm	m	14.09	129.22		2.07	2.82	148.19

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

工程名称: J3栋二次装饰工程

第 4 页 共 4 页

[illegible]

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：J3栋设备安装工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		弱电工程								
1	030506010001	监控摄像设备	1. 名称:摄像机	台	195.92	409.50	1.4	60.50	39.46	706.78
2	030412001001	配管	1. 名称:配管 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:明配	m	10.57	7.33		3.04	2.11	23.06
3	030502003001	双绞线缆	1. 名称:双绞线线缆 2. 规格:CAT6E	m	0.99	5.34	0.03	0.31	0.20	6.88
		暖通工程								
4	030702001001	碳钢通风管道	1. 名称:碳钢风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:长边长(mm) ≤1000 5. 板材厚度:0.75mm 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求:支架及其除锈刷油 7. 支架除锈刷漆要求:除锈后,刷防锈漆二遍,调和漆二遍	m2	45.51	45.12	3.28	13.19	9.76	116.86

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：J3栋设备安装工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
5	030702001002	碳钢通风管道	1. 名称: 碳钢风管 2. 材质: 镀锌钢板 3. 形状: 圆形 4. 规格: 直径 (mm) ≤320 5. 板材厚度: 0.5mm 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求: 支架及其除锈刷油 7. 支架除锈刷漆要求: 除锈后, 刷防锈漆二遍, 调和漆二遍	m2	96.17	30.93	5.52	27.97	20.34	180.92
6	030703019001	柔性接口	1. 名称: 帆布	m2	176.11	120.34	2.63	49.55	35.75	384.38
7	031001008001	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: UPVC排水管 DN25 3. 连接形式: 粘接	m	9	4.39	0.01	2.50	1.80	17.69
8	031001008002	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: UPVC排水管 DN20 3. 连接形式: 粘接	m	7.61	3.59		2.11	1.52	14.84
9	031001005001	铜管	1. 名称: 紫铜管 2. 规格: Φ15.88	m	3.99	35.30		1.11	0.80	41.20
10	031001005002	铜管	1. 名称: 紫铜管 2. 规格: Φ12.7	m	3.56	22.65		0.99	0.71	27.92

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：J3栋设备安装工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
11	031001005003	铜管	1. 名称:紫铜管 2. 规格:Φ9.53	m	3.2	16.15		0.89	0.64	20.88
12	031001005004	铜管	1. 名称:紫铜管 2. 规格:Φ6.35	m	2.8	9.50		0.78	0.56	13.64
13	030701004001	风机盘管	1. 名称:1.5HP分体式风管机 2. 型号:KFR-35T2W 3. 规格:制冷量: 3.5KW, 制热量: 4KW, 风量: 620m ³ /h 4. 安装形式: 支架除锈后刷两遍红丹防锈漆, 再刷一遍调和漆 5. 减振器、支架形式、材质: 5mm氯丁橡胶隔震垫	台	219.61	2920.56	23.99	66.84	48.72	3279.71
14	030701004002	风机盘管	1. 名称:2HP分体式风管机 2. 型号:KFR-50T2W 3. 规格:制冷量: 5KW, 制热量: 6.5KW, 风量: 850m ³ /h 4. 安装形式: 支架除锈后刷两遍红丹防锈漆, 再刷一遍调和漆 5. 减振器、支架形式、材质: 5mm氯丁橡胶隔震垫	台	219.61	3838.70	23.99	66.84	48.72	4197.85

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：J3栋设备安装工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
15	030701004003	风机盘管	1. 名称:3HP分体式风管机 2. 型号:KFR-72T2W 3. 规格:制冷量: 7.2KW, 制热量: 9.4KW, 风量: 1270m3/h 4. 安装形式: 支架除锈后刷两遍红丹防锈漆, 再刷一遍调和漆 5. 减振器、支架形式、材质: 5mm氯丁橡胶隔震垫	台	245.24	5838.70	23.99	73.94	53.85	6235.71
16	030703001001	碳钢阀门	1. 名称:止回阀 2. 规格: Φ160	个	21.34	81.80	0.31	6.00	4.33	113.78
17	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:侧送风口（自带1100*200*150风箱） 2. 规格:1000*100	个	58.19	142.95	0.19	16.18	11.68	229.19
18	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:侧送风口（自带1200*200*150风箱） 2. 规格:1000*100	个	58.19	151.28	0.19	16.18	11.68	237.52
19	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:门铰式回风口（自带1100*200*150风箱） 2. 规格:1000*100	个	58.19	160.95	0.19	16.18	11.68	247.19

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：J3栋设备安装工程

第 5 页 共 5 页

[illegible]

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：J4栋二次装饰工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
	A. 4	砌筑工程								
1	010402001001	砌块墙	1. 砖品种、规格、强度等级：烧结砖200mm 2. 墙体类型：内墙 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M7.5	m3	170.86	294.23		25.87	34.17	525.13
2	010402001002	砌块墙	1. 砖品种、规格、强度等级：烧结砖150mm 2. 墙体类型：内墙 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M7.5	m3	170.86	294.23		25.87	34.17	525.13
3	010402001003	砌块墙	1. 砖品种、规格、强度等级：烧结砖100mm 2. 墙体类型：内墙 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M7.5	m3	170.01	307.97		25.74	34.00	537.71
	A. 6	金属结构工程								
4	010609004001	不锈钢排水地沟	1. 构件类型：不锈钢排水地沟 2. 材质：不锈钢排水槽、成品304不锈钢格栅盖板、不锈钢滤渣筐 3. 垫层：混凝土浇筑 4. 固定：30X30X3不锈钢角钢	m	351.14	460.50	48.73	114.55	79.97	1054.89
	A. 8	门窗工程								

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

工程名称：J4栋二次装饰工程

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
5	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:XM072 2 700*2200 2. 单开实木门 3. 含五金等配件	樘	71.29	1271.22		10.45	14.26	1367.23
6	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:XTLM3 627 3600*2700 2. 框、扇材质:90厚屏风实木定制隔断折叠门	樘	294.1	8492.95		43.12	58.82	8888.98
7	010801001003	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:XM082 2 800*2200 2. 单开实木门 3. 含五金等配件	樘	79.19	1459.38		11.61	15.84	1566.02
8	010802004001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:XFM甲 1022 1000*2200 2. 门框、扇材质:钢制防火门（甲级） 3. 含五金、闭门器	樘	62.26	1159.70		9.13	12.45	1243.54
9	010805001001	电子感应门	1. 门代号及洞口尺寸:XDDM2 124 2100*2400 双向电动门 2. 门框外围尺寸: 2540*2700 3. 玻璃品种、厚度:12厚透明钢化玻璃 4. 边框: 1.2厚不锈钢烤漆板 5. 含电机、五金等配件	樘	325.86	10691.10		47.77	65.17	11129.90

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：J4栋二次装饰工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
10	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:FMXC0815 800*1500 2. 框、扇材质:1.8厚氟碳金属灰50系列铝合金上拉窗 3. 玻璃品种、厚度:5+12A+5low-E	樘	24.56	414.28		3.60	4.91	447.35
11	010810002001	窗帘盒	窗帘盒宽250mm 1. 9厘B1级阻燃双层石膏板刷白色无机涂料 2. 木基层12mm夹板 3. 40*40*40木龙骨刷防火涂料	m	29.93	116.37	0.07	4.48	6.00	156.84
	A.9	屋面及防水工程								
12	010903002001	墙面涂膜防水	1. 施工部位:厨房、卫生间墙面防水贴砖 2. 涂膜厚度、遍数:2.0厚聚合物水泥防水涂料两遍	m2	10.74	39.39		1.55	2.15	53.84
13	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 施工部位:卫生间地面 2. 防水膜品种:聚安酯防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:1.5厚 4. 反边高度:300mm	m2	6.48	21.90		0.94	1.30	30.61

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：J4栋二次装饰工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
14	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 施工部位：卫生间地面 2. 防水膜品种：聚合物水泥基复合防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数：2厚2次 4. 反边高度：150mm	m2	17.27	74.70		2.50	3.45	97.93
15	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1. 施工部位：厨房地面 2. 防水膜品种：非固化(狗皮膏)防水材料 3. 涂膜厚度、遍数：两遍	m2	5.37	28.83	3.5	1.28	1.77	40.75
	A. 11	楼地面装饰工程								
16	011102001001	石材楼地面	1. 大理石20厚铺实拍平, 纯水泥浆擦缝 2. 40厚M15干硬性水泥砂浆, 面撒2厚素水泥 3. 素水泥浆结合层一道	m2	38.09	251.06	0.84	6.90	7.78	304.66

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：J4栋二次装饰工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
17	011102003001	块料楼地面（卫生间地面）	1. 面贴防滑砖（800x800*10） 2. M20水泥砂浆，1%坡向地漏，最低处20厚 3. 40厚C20细石混凝土找平层（卫生间沉箱回填做法） 4. M20水泥砂浆，1%坡向泄水管最低处20厚 5. 20厚M15水泥防水砂浆找平层（参外加剂） 6. 钢筋混凝土屋面，表面清扫干净	m2	55.4	144.67	0.04	9.83	11.09	221.03
18	010501002001	楼地面垫层（卫生间沉箱）	1. 填充LC15陶粒砼240厚	m3	66.49	376.25	11.4	22.39	15.58	492.12
19	011102003002	块料楼地面	1. 地砖750*1500*10厚，纯水泥浆擦缝 2. 50厚M15干硬性水泥砂浆，面撒2厚素水泥 3. 素水泥浆结合层一道	m2	46.6	151.73	1.05	8.45	9.53	217.35

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：J4栋二次装饰工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
20	011102003003	块料楼地面（厨房地面）	1. 10厚防滑地砖,干水泥擦缝 2. 30厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3. 最薄20厚1:3水泥砂浆或细石混凝土找坡层,抹平 4. 陶粒填充 5. 20厚水泥砂浆保护层 6. 20厚1:3水泥砂浆找平层,表面抹平	m2	65.37	180.21	1.71	13.18	13.42	273.89
21	011104002001	竹、木(复合)地板	1. B1级15厚木地板（暂定为实木木地板） 2. 浮铺防潮垫 3. 45厚M15水泥砂浆找平层	m2	35.83	226.66	0.1	6.37	7.19	276.14
22	011106003001	块料楼梯	1. 防滑梯级砖10厚,纯水泥浆擦缝 2. 50厚M15干硬性水泥砂浆,面撒2厚素水泥 3. 素水泥浆结合层一道	m2	142.55	66.83	1.21	25.49	28.75	264.83
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
23	011201001001	墙、柱面一般抹灰	新砌墙面抹灰 1. 15厚专用抹灰砂浆,分两次抹灰 2. 刷专用界面剂一遍 3. 5厚1:2.5水泥砂浆 4. 含挂网人工增加费	m2	16.13	10.27		2.50	3.23	32.13

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：J4栋二次装饰工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
24	011201002001	墙、柱面装饰抹灰（厨房、卫生间墙面）	1. 20厚M15水泥防水砂浆找平层（加5%防水粉） 2. 刷专用界面剂一遍 3. 原墙面清理干净（原建筑已有）	m2	11.68	10.34		1.81	2.34	26.17
25	011203003001	块料墙、柱面（厨房、卫生间墙面）	1. 4厚瓷砖胶结合层，10厚400*800墙面砖	m2	47.49	61.57		7.36	9.50	125.92
26	011203003002	块料柱面	1. 4厚瓷砖胶结合层，10厚400*800墙面砖 2. 20厚M15水泥防水砂浆找平层（加5%防水粉） 3. 刷专用界面剂一遍 4. 原墙面清理干净（原建筑已有）	m2	73.94	73.70		11.46	14.79	173.88
27	011205001001	墙、柱面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色：面贴B1级18厘免漆木纹护墙板 2. 基层材料种类、规格：B1级9厘夹板打底刷防火材料 3. 原有墙面清理干净	m2	21.33	147.24	1.41	3.51	4.55	178.04

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：J4栋二次装饰工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
28	011205001002	墙、柱面装饰板（独立柱）	1. 面层材料品种、规格、颜色：面贴B1级18厘白色免漆护墙板 2. 基层材料种类、规格：B1级9厘夹板打底刷防火材料 3. 原有墙面清理干净	m2	21.33	147.24	1.41	3.51	4.55	178.04
29	011207002001	轻质隔断	1. 隔板材料品种、规格、颜色：90厚B1级定制多层实木白色隔断屏风详见D-02-2装饰屏风大样图	m2	63.51	722.53	0.07	9.86	12.72	808.69
30	011207002002	轻质隔断	位置：卫生间隔断 1. 玻璃品种、规格、颜色：10厘防爆安全钢化玻璃	m2	58.96	179.14	48.75	16.69	21.54	325.08
	A.13	天棚工程								
31	011302001001	平面吊顶天棚	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶 1. 双层防火石膏板9厚，自攻螺丝拧牢，孔眼用腻子填平 2. 轻钢龙骨标准骨架：主龙骨中间1000，次龙骨中距500横龙骨中距1200	m2	29.85	84.26	0.12	4.52	5.99	124.75

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

工程名称：J4栋二次装饰工程

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
32	011302002001	跌级吊顶天棚	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶（跌级天棚） 1. 双层防火石膏板9厚，自攻螺丝拧牢，孔眼用腻子填平 2. 轻钢龙骨标准骨架：主龙骨中间1000，次龙骨中距500横龙骨中距1200	m2	31.39	89.96	0.12	4.75	6.30	132.53
33	011303001001	成品装饰带	灯槽D-01-2 1. 面层：9厘双层石膏板刷白色无机涂料 2. 基层：木基层12mm夹板、18mm细木工板衬底 3. 龙骨：轻钢龙骨 4. 宽*高度：350*400mm	m	31.89	88.13	1.68	5.10	6.71	133.51
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程								
34	011403001001	抹灰面油漆	无机涂料石膏板天面 1. 满刮腻子二遍，刷或滚底漆二遍，刷或滚无机涂料两遍	m2	24.54	10.61		3.70	4.91	43.75
35	011403001002	抹灰面油漆	防水无机涂料石膏板天面 1. 满刮腻子二遍，刷或滚底漆二遍，刷或滚无机涂料两遍	m2	24.54	16.72		3.70	4.91	49.86
	A.15	其他装饰工程								

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

工程名称：J4栋二次装饰工程

第 10 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
36	011501002001	大厅橱柜上货架	1. 材料种类、规格：钢制吊杆、B1级18厘木纹层板	m	17.48	79.60	8.44	4.02	5.18	114.72
37	011501003001	大厅橱柜台面	1. 台面：石材 2. 宽度：600mm	m	14.09	140.83		2.07	2.82	159.81
38	011501004001	餐厅展示柜	1. 台柜规格宽500mm 2. 材料种类、规格：B1级18厘大芯板木纹柜体	m2		722.91				722.91
39	011501004002	大厅橱柜	1. 台柜规格：高800*深600mm 2. 材料种类、规格：B1级18厘大芯板柜体	m	27.48	745.31		4.03	5.50	782.31
40	011502001001	成品装饰线条	女洗手间与保洁间中间隔断处 1. 线条材料品种、规格、颜色：20厚大理石挡边	m	4.21	75.85		0.59	0.84	81.49
41	011502001002	成品装饰线条	1. 线条材料品种、规格、颜色：50*20石膏线	m	1.87	2.71		0.26	0.37	5.22
	A. 1	拆除工程								
42	070101034001	人工单项拆除 砖墙	1. 砖砌墙体拆除	m3	76.22			10.72	15.24	102.19
43	070101066001	人工单项拆除 金属门	1. 门窗拆除（整樘）金属 2. 门窗洞口尺寸：FM1021J 1000*2100mm 3. 拆除废料弃置投标人综合考虑	樘	84.92			11.95	16.98	113.84
44	010103002001	余方弃置		m3	14.83		60.72	10.63	15.11	101.28

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

工程名称：J4栋设备安装工程

第 1 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		电气工程								
		电气部分								
1	030402011001	成套配电箱	1. 名称: J1-1 AL1配电箱	台	220.56	2193.82		63.39	44.11	2521.88
2	030409001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJY-5X16 3. 材质: 铜芯电缆	m	8.05	64.68	0.2	2.37	1.65	76.94
3	030409003001	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头 2. 规格: 16mm2	个	34.33	48.51		9.87	6.87	99.58
4	030412004010	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 规格: WDZ-BYJ2.5 3. 材质: 铜芯	m	0.78	2.40		0.22	0.16	3.56
5	030412004011	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 规格: WDZ-BYJ4 3. 材质: 铜芯	m	0.68	3.91		0.20	0.14	4.93
6	030412004012	配线	1. 名称: 线槽配线 2. 规格: WDZ-BYJ4 3. 材质: 铜芯	m	1.12	3.74		0.32	0.22	5.42
7	030412002001	线槽	1. 名称: 强电线槽 2. 规格: 200*100	m	22.17	50.86		6.37	4.43	83.84
8	031301005001	支/吊架、基础型钢	1. 名称: 桥架支架制作安装 2. 材质: 角钢 3. 规格: 40*4	kg	13.59	4.32	1.28	4.27	2.97	26.44

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

工程名称：J4栋设备安装工程

第 2 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
9	031202003001	一般钢结构防腐	1. 除锈级别：手工除轻锈 2. 涂刷(喷)品种：防锈漆、调和漆 3. 涂刷(喷)遍数、漆膜厚度：各两遍	kg	0.99	0.51	0.6	0.33	0.32	2.76
10	030412001003	配管	1. 名称：配管 2. 规格：JDG20 3. 配置形式：暗配	m	4.97	6.67		1.43	0.99	14.07
11	030412001004	配管	1. 名称：配管 2. 规格：JDG25 3. 配置形式：暗配	m	7.17	9.29	0.04	2.07	1.44	20.01
12	030413002004	装饰灯	1. 名称：筒灯 2. 规格：7W	套	17.27	29.46		4.96	3.45	55.14
13	030413001001	普通灯具	1. 名称：吸顶灯 2. 规格：5W	套	19.66	35.97		5.65	3.93	65.21
14	030413001002	普通灯具	1. 名称：定制长杆壁灯	套	18.41	342.01		5.29	3.68	369.41
15	030413002005	装饰灯	1. 名称：磁吸轨道灯	套	7.84	87.60		2.25	1.57	99.26
16	030413002006	装饰灯	1. 名称：滑轨	m	10.45	13.42		3.00	2.09	28.94
17	030405015001	风扇	1. 名称：排气扇 2. 规格：10寸	台	14.21	71.23		4.08	2.84	92.36
18	030413014001	插座	1. 名称：吧台插座	套	11.76	8.36		3.38	2.35	25.85
19	030413014002	插座	1. 名称：备用插座	套	11.76	8.36		3.38	2.35	25.85
20	030413014003	插座	1. 名称：备用电源插座	套	11.76	8.36		3.38	2.35	25.85
21	030413014004	插座	1. 名称：地面备用电源插座	套	11.76	12.94		3.38	2.35	30.43
22	030413014005	插座	1. 名称：台面电源插座	套	11.76	8.36		3.38	2.35	25.85
23	030413013001	照明开关、按钮	1. 名称：单联单控开关	套	7.79	7.01		2.24	1.56	18.59

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

工程名称：J4栋设备安装工程

第 3 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
24	030413013002	照明开关、按钮	1. 名称:双联单控开关	套	8.15	10.37		2.34	1.63	22.48
25	030413013003	照明开关、按钮	1. 名称:三联单控开关	套	8.14	17.90		2.34	1.63	30.01
26	030413013004	照明开关、按钮	1. 名称:温控开关	套	28.75	95.40		8.26	5.75	138.16
27	030412006001	接线盒	1. 名称:灯具接线盒	个	4.13	2.84		1.19	0.83	8.97
28	030412006002	接线盒	1. 名称:开关(插座)盒	个	4.4	2.23		1.26	0.88	8.76
29	031301001001	凿(压、切割)槽	1. 名称:凿槽及修复	m	13.19	4.45		3.79	2.64	24.07
		应急照明部分								
30	030402011002	成套配电箱	1. 名称:1YJAL应急照明配电箱	台	220.56	1721.49		63.39	44.11	2049.55
31	030412004013	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:WDZN-BYJ2.5 3. 材质:铜芯	m	0.78	2.73		0.22	0.16	3.89
32	030412001005	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:暗配	m	4.97	6.67		1.43	0.99	14.07
33	030413002007	装饰灯	1. 名称:A型消防应急LED灯 2. 规格:7W	套	23.31	80.38		6.70	4.66	115.04
34	030413002008	装饰灯	1. 名称:安全出口指示灯 2. 规格:3W	套	23.31	41.17		6.70	4.66	75.83
35	030413002009	装饰灯	1. 名称:疏散出口标志灯 2. 规格:3W	套	23.31	41.17		6.70	4.66	75.83
36	030413002010	装饰灯	1. 名称:疏散指示灯(向右) 2. 规格:3W	套	23.3	41.17		6.70	4.66	75.83
37	030413002011	装饰灯	1. 名称:双面多信息复合标志LED灯 2. 规格:3W	套	23.3	58.63		6.70	4.66	93.29

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

工程名称：J4栋设备安装工程

第 4 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
38	030412006003	接线盒	1. 名称:灯具接线盒	个	4.13	2.84		1.19	0.83	8.97
39	031301001002	凿(压、切割)槽	1. 名称:凿槽及修复	m	13.19	4.45		3.79	2.64	24.07
		厨房部分								
40	030402011003	成套配电箱	1. 名称:CFAP厨房配电箱	台	220.56	3395.16		63.39	44.11	3723.22
41	030409001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-4X25+1X16 3. 材质:铜芯电缆	m	8.05	90.44	0.2	2.37	1.65	102.70
42	030409003002	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:25mm2	个	62.82	62.51		18.05	12.56	155.94
43	030412004014	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:WDZ-BYJ4	m	0.68	3.91		0.20	0.14	4.93
44	030412001006	配管	1. 名称:配管 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:暗配	m	4.97	6.67		1.43	0.99	14.07
45	030413002012	装饰灯	1. 名称:灭蝇灯	套	23.31	83.29		6.70	4.66	117.95
46	030413014006	插座	1. 名称:厨房插座	套	11.76	8.36		3.38	2.35	25.85
47	030413013005	照明开关、按钮	1. 名称:单联单控开关	套	7.79	7.02		2.24	1.56	18.59
48	030412006004	接线盒	1. 名称:灯具接线盒	个	4.13	2.84		1.19	0.83	8.97
49	030412006005	接线盒	1. 名称:开关(插座)盒	个	4.4	2.23		1.26	0.88	8.76
50	031301001003	凿(压、切割)槽	1. 名称:凿槽及修复	m	13.19	4.45		3.79	2.64	24.07
		弱电工程								
51	030402011004	成套配电箱	1. 名称:弱电箱	台	172.7	346.19		49.63	34.54	603.06

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

工程名称：J4栋设备安装工程

第 5 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
52	030502005002	光缆	1. 名称:2芯光纤	m	1.85	2.01	0.03	0.58	0.38	4.84
53	030502003001	双绞线缆	1. 名称:双绞线线缆 2. 规格:CAT6E	m	0.99	5.34	0.03	0.31	0.20	6.88
54	030412001007	配管	1. 名称:配管 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:暗配	m	4.97	6.67		1.43	0.99	14.07
55	030412001008	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:暗配	m	4.42	1.72		1.27	0.88	8.30
56	030501015001	交换机	1. 名称:24口POE接入交换机	台	146.89	1431.99	14.39	49.45	32.26	1674.98
57	030501004001	存储设备	1. 名称:NVR数字录像机	台	363.04	2173.84	17.49	116.67	76.11	2747.15
58	080508003001	UPS不间断电源设备	1. 名称:3kVAUPS	套	206.42	4146.75	53.26	74.63	51.94	4533.00
59	030501003001	控制设备	1. 名称:监控客户端	台		3065.62				3065.62
60	030502010001	信息、网络插座	1. 名称:WiFi插座 2. 底盒材质、规格:金属接线盒	个	10.95	13.10		3.27	2.19	29.50
61	030502010002	信息、网络插座	1. 名称:网络插座 2. 底盒材质、规格:金属接线盒	个	10.95	13.10		3.27	2.19	29.50
62	030506010001	监控摄像设备	1. 名称:摄像机	台	195.92	409.50	1.4	60.50	39.46	706.78
63	030412006006	接线盒	1. 名称:接线盒	个	4.13	2.84		1.19	0.83	8.97
64	031301001004	凿(压、切割)槽	1. 名称:凿槽及修复	m	13.19	4.45		3.79	2.64	24.07
		暖通工程								
		大堂部分								

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：J4栋设备安装工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

第 6 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
65	030702001001	碳钢通风管道	1. 名称: 碳钢风管 2. 材质: 镀锌钢板 3. 形状: 矩形 4. 规格: 长边长(mm) ≤1000 5. 板材厚度: 0.75mm 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求: 支架及其除锈刷油 7. 支架除锈刷漆要求: 除锈后, 刷防锈漆二遍, 调和漆二遍	m2	45.51	45.12	3.28	13.19	9.76	116.86
66	030702001002	碳钢通风管道	1. 名称: 碳钢风管 2. 材质: 镀锌钢板 3. 形状: 矩形 4. 规格: 长边长(mm) ≤1250 5. 板材厚度: 1mm 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求: 支架及其除锈刷油 7. 支架除锈刷漆要求: 除锈后, 刷防锈漆二遍, 调和漆二遍	m2	54.83	54.14	2.98	15.67	11.56	139.17

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：J4栋设备安装工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

第 7 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
67	030702001003	碳钢通风管道	1. 名称: 碳钢风管 2. 材质: 镀锌钢板 3. 形状: 矩形 4. 规格: 长边长(mm) ≤2000 5. 板材厚度: 1mm 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求: 支架及其除锈刷油 7. 支架除锈刷漆要求: 除锈后, 刷防锈漆二遍, 调和漆二遍	m2	61.79	57.44	2.98	17.60	12.95	152.76
68	030703019001	柔性接口	1. 名称: 帆布	m2	176.11	120.34	2.63	49.55	35.75	384.38
69	031001008001	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: UPVC排水管 DN40 3. 连接形式: 粘接	m	11.02	5.33	0.01	3.06	2.21	21.62
70	031001008002	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: UPVC排水管 DN20 3. 连接形式: 粘接	m	7.61	3.59		2.11	1.52	14.84
71	031001005001	铜管	1. 名称: 紫铜管 2. 规格: Φ19.05	m	4.86	41.29		1.35	0.97	48.47
72	031001005002	铜管	1. 名称: 紫铜管 2. 规格: Φ12.7	m	3.56	22.65		0.99	0.71	27.92

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：J4栋设备安装工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

第 8 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
73	031001005003	铜管	1. 名称:紫铜管 2. 规格:Φ9.53	m	3.2	16.15		0.89	0.64	20.88
74	031001005004	铜管	1. 名称:紫铜管 2. 规格:Φ6.35	m	2.8	9.50		0.78	0.56	13.64
75	030701004001	风机盘管	1. 名称:2HP分体式风管机 2. 型号:KFR-50T2W 3. 规格:制冷量: 5KW, 制热量: 6.5KW, 风量: 850m3/h 4. 安装形式: 支架除锈后刷两遍红丹防锈漆, 再刷一遍调和漆 5. 减振器、支架形式、材质: 5mm氯丁橡胶隔震垫	台	219.61	3838.70	23.99	66.84	48.72	4197.85
76	030701004002	风机盘管	1. 名称:5HP分体式风管机 2. 型号:KFR-12T2W 3. 规格:制冷量: 12KW, 制热量: 13.2KW, 风量: 2000m3/h 4. 安装形式: 支架除锈后刷两遍红丹防锈漆, 再刷一遍调和漆 5. 减振器、支架形式、材质: 5mm氯丁橡胶隔震垫	台	219.61	6947.11	24	66.84	48.72	7306.26

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：J4栋设备安装工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

第 9 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
77	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:门铰式回风口（自带1300x200X150风箱） 2. 规格:1200*100	个	75.35	186.63	0.19	20.94	15.11	298.22
78	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:门铰式回风口（自带1600x200X250风箱） 2. 规格:1500*200	个	112.31	315.35	0.32	31.22	22.53	481.73
79	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:双层百叶风口（自带1300x200X150风箱） 2. 规格:1200*100	个	75.35	178.63	0.19	20.94	15.11	290.22
80	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:双层百叶风口（自带1600x200X150风箱） 2. 规格:1200*100	个	75.35	203.62	0.19	20.94	15.11	315.21
81	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:双层百叶风口（自带1600x200X150风箱） 2. 规格:1500*100	个	75.35	203.62	0.19	20.94	15.11	315.21
82	031208003001	通风管道绝热	1. 绝热材料品种:难燃级B1级橡塑保温 2. 厚度:30mm	m3	346.17	3014.30		71.17	69.23	3500.87
83	031208002001	其他管道绝热	1. 绝热材料品种:难燃级B1级橡塑保温 2. 厚度:20mm	m3	577	1635.57		118.62	115.39	2446.62
		厨房部分								
		通风系统								

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：J4栋设备安装工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

第 10 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
84	030702001004	碳钢通风管道	1. 名称:碳钢风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:长边长(mm) ≤450 5. 板材厚度:0.5mm 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求:支架及其除锈刷油 7. 支架除锈刷漆要求:除锈后,刷防锈漆二遍,调和漆二遍	m2	59.62	38.03	4.53	17.44	12.83	132.45
85	030703019002	柔性接口	1. 名称:帆布	m2	176.11	120.34	2.63	49.55	35.75	384.38
86	030701004003	鲜风柜	1. 名称:鲜风柜 2. 规格:详见图纸 3. 安装形式:支架除锈后刷两遍红丹防锈漆,再刷一遍调和漆 4. 减振器、支架形式、材质:5mm氯丁橡胶隔震垫	台	193.75	9633.59	23.98	59.67	43.55	9954.56
87	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:单层百叶风口 2. 规格:400*250	个	38.5	42.59	0.19	10.72	7.74	99.74
88	031208003002	通风管道绝热	1. 绝热材料品种:难燃级B1级橡塑保温 2. 厚度:30mm	m3	346.18	3014.31		71.17	69.23	3500.87
		防排烟系统								

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：J4栋设备安装工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

第 11 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
89	030702001005	碳钢通风管道	1. 名称: 碳钢风管 2. 材质: 镀锌钢板 3. 形状: 矩形 4. 规格: 长边长(mm) ≤1000 5. 板材厚度: 1mm 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求: 支架及其除锈刷油 7. 支架除锈刷漆要求: 除锈后, 刷防锈漆二遍, 调和漆二遍	m2	45.51	53.66	3.28	13.19	9.76	125.39
90	031208003003	通风管道绝热	1. 绝热材料品种: 难燃级B1级橡塑保温 2. 厚度: 30mm	m3	346.18	3014.32		71.17	69.23	3500.87
		给排水工程								
		冷给水部分								
91	031001008003	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 冷水给水 3. 材质、规格: PPR给水管 dn20 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道消毒、冲洗	m	11.56	4.33	0.02	3.21	2.32	21.44

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：J4栋设备安装工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

第 12 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
92	031001008004	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷水给水 3. 材质、规格：PPR给水管 dn25 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒、冲洗	m	12.84	6.84	0.02	3.57	2.57	25.84
93	031001008005	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷水给水 3. 材质、规格：PPR给水管 dn32 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒、冲洗	m	13.86	10.47	0.02	3.85	2.78	30.96
94	031001008006	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷水给水 3. 材质、规格：PPR给水管 dn40 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒、冲洗	m	15.56	15.54	0.02	4.32	3.12	38.56

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：J4栋设备安装工程

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

第 13 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
95	031001008007	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷水给水 3. 材质、规格：PPR给水管 dn50 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒、冲洗	m	18.06	22.06	0.03	5.02	3.62	48.79
96	031001007001	复合管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：钢塑复合管 dn65 3. 连接形式：螺纹连接	m	30.07	57.17	1.97	8.88	6.41	104.50
97	031002011001	水表	1. 安装部位（室内外）：室内 2. 型号、规格：dn50 3. 连接形式：螺纹连接 4. 附件配置：含1个截止阀	组	29.83	170.11		8.27	5.97	214.18
98	031002001001	金属阀门	1. 类型：截止阀 2. 规格、压力等级：dn40	个	11.33	48.08	1.2	3.47	2.51	66.59
99	031301001005	凿(压、切割)槽	1. 名称：凿槽及修复	m	13.19	4.45		3.79	2.64	24.07
		热给水部分								

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

工程名称：J4栋设备安装工程

第 14 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
100	031001008008	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：热给水 3. 材质、规格：PPR给水管 dn20 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒、冲洗	m	11.56	4.33	0.02	3.21	2.32	21.44
101	031301001006	凿(压、切割)槽	1. 名称：凿槽及修复	m	13.19	4.45		3.79	2.64	24.07
		排水部分								
102	031001008009	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：UPVC排水管 De50 3. 连接形式：粘接	m	13.79	6.87	0.01	3.82	2.76	27.25
103	031001008010	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：UPVC排水管 De110 3. 连接形式：粘接	m	20.56	22.33	0.01	5.70	4.11	52.72
104	031001008011	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：UPVC排水管 De160 3. 连接形式：粘接	m	29	33.29	1.03	8.33	6.01	77.66
105	031003014001	给、排水附件	1. 材质：地漏 2. 型号、规格：DN50	个	16.6	5.47		4.60	3.32	29.98
106	031003014002	给、排水附件	1. 材质：清扫口 2. 型号、规格：DN100	个	9.79	5.36		2.71	1.96	19.82

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：J4栋设备安装工程

第 15 页 共 15 页

[illegible]

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：室外监控

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		整个项目								

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：室外监控

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
1	030506010001	监控摄像设备	1、200万红外筒型摄像，1/2.7" CMOS； 焦距支持3.6/6mm/8mm/12mm/16mm可选 2、最低照度彩色：≤0.005Lux，黑白：≤0.0005Lux； 3、红外补光距离≥50米； 4、视频压缩标准主码流：H.265等设置选项：可自由设置为Baseline/Main/HighProfile等格式； 5、支持背光补偿，强光抑制，3D数字降噪，数字宽动态120 dB； 6、支持Smart侦测：场景变更侦测，区域入侵侦测，越界侦测，进入区域侦测，离开区域侦测，物品遗留侦测，人员聚集侦测，快速移动侦测，音频异常侦测； 7、最高分辨率可达1920*1080@25 fps，并可输出实时图像； 8、防护等级IP67； 9、供电方	台	195.92	1420.34	1.4	60.50	39.46	1717.62

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

工程名称：室外监控

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
			式：DC12V/POE； 10、提供原厂证明及原厂售后服务承诺函。							
2	030413010001	监控立杆	1. 名称：监控立杆 2. 规格：4米高 3. 基础形式、砂浆配合比：C25混凝土基础 4. 杆座材质、规格：400*400*12钢板 5. 接地要求：热镀锌角钢 L50*5*2500 6. 其他详见施工大样图	套	285.66	1115.89	26.2	84.09	62.37	1574.21
3	030502001001	光缆分纤箱、光缆交接箱、分线接线箱	1. 名称：安防设备箱 2. 规格：200*300*150	台	57.68	106.63	0.15	17.73	11.57	193.76
4	030412001001	配管	1. 名称：电线管 2. 材质：PC 3. 规格：32 4. 配置形式：埋地敷设	m	6.39	10.53		1.84	1.28	20.03
5	030502003001	双绞线缆	1. 名称：双绞线线缆 2. 规格：CAT6E	m	0.99	5.34	0.03	0.31	0.20	6.88
6	030502005001	光缆	1. 名称：室外光缆 2. 规格：GYTA-6B1.3 3. 敷设方式：埋地	m	2.61	4.24	0.01	0.81	0.53	8.20

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：室外监控

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园
J栋公寓装修品质提升项目

第 4 页 共 4 页

[illegible]