

2022年韶关市民政局加固修缮工程项目施工 采购需求书

一、工程项目名称

2022年韶关市民政局加固修缮工程项目。

二、项目内容与预算情况

根据我单位实际情况及使用需求，现须对室内办公区域及室外场地进行加固修缮，整个项目初步造价为696990.08元。具体要求如下：

1. 安全隐患加固部分：包括主楼负一楼和一楼共4条柱子及门楼，依据房屋鉴定检测报告进行加固处理。

2. 维修补漏部分：主楼屋面防水和楼梯间屋面防水处理；六楼，七楼楼梯间墙面重新做防水铺墙砖；负一楼卫生间排污管疏通重铺；六楼保密室、档案室及各层楼梯过道的窗户漏水维修；修复主楼屋面排水沟、墙体爆裂漏水；六楼603办公室与604搬迁互换，604向档案室内开一道门。

3. 基础建设室外场地交通“白改黑”部分：园区大门外以及园区内部地面道路“白改黑”，铺6cm厚度的沥青；清理、疏通园区内排水、排污管道以及雨水检查井；停车位布置，包括停车棚以及大楼楼下、背后、侧面。

详细情况请见附件1项目初步方案、附件2施工图纸和附件3造价清单。

施本项工程完成后，形成相关报告/图纸等，中选机构出具书面盖章材料交给业主单位。

三、资质及施工要求

1. 报名机构必须具备相应的资质（资格）要求。

2. 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，三年内无违规、违纪等不良执业、信用记录。

3. 已入驻公共资源交易中心企业库。

4. 中介机构报名时附上本公司营业执照、资质（资格）等证明文件，以及近一年公司开展的项目情况（包括项目名称、项目金额、详细内容等，列项目清单表格并附关键材料）等，相关附件不限于以上材料。相应的报名材料必须在报名时间截止前，盖章扫描并发送至 389821485@qq.com 电子邮箱。

5. 严格按照设计图纸、工程量清单等材料开展施工。

6. 在采购方提供项目资料给中选机构后，中选机构应严格按照相关的法律法规及行业等要求开展施工。根据内容、要求，按国家建筑设计标准、技术规范、规程等施工，保证工程质量，并提供复核要求的文件、图纸等资料。

7. 工程项目完成后，中选机构应配合进行造价结算。

8. 结算完成后，中选机构应配合采购方收集施工过程中以及完工后相关工作资料，并协助报送市财政部门财审中心进行审核，直至审核通过。详细资料请参照附件 4 财审相关资料清单。

四、服务工期：中介机构在中选签订合同后 30 日内完成本项目工作，并提交相应的工作成果。

五、付款方式

1. 在签订合同后，采购方预付工程总额 50% 的工程款。

2. 在工程进度超过 80% 后，采购方支付工程总额 30% 的工程进度款。

3. 在中选机构完成相关工作并将合同、报告、发票、验收表等资料完整、及时提交采购方，并协助采购方报送市财政部门财

审中心进行审核，经审核通过后，于60个工作日内按照最终审核价格拨付工程剩余尾款。

2. 上述支付时限不含财政核准拨付时间。

六、选取中介机构方式：在报名中介机构后，先由系统初步筛选一批，再由我单位工作人员对选出的数家进行综合评比评分后选出一家性价比高、质优价廉的机构。

韶关市民政局

2022年9月27日