# 新丰县自然资源局国有土地使用权招拍挂出让成交公示([2026SG122][2026SG118][2026SG120][2026SG121][2026SG113][2026SG123][2026SG115])

**成交公示查看**

按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则。我局于 2026-10-17至 2026-10-28 挂牌出让挂牌出让 7 宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

一、地块基本情况：

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 地块编号： | XF[2026]B013 | 地块位置： | 新丰县中心城区SG-XF-01-01-0103A号地块 | 土地用途： | 科研用地 |
| 土地面积(公顷)： | 0.310135 | 出让年限： | 50 | | |
| 成交价(万元)： | 100 | 受让单位： | 南方(韶关)智能网联新能源汽车试验检测中心有限公司 | | |
| 土地用途明细 | | | | | |
| 用途名称 | | | 面积(公顷) | | |
| 科研用地 | | | 0.310135 | | |
| 备注： | 根据项下宗地规划条件，该建筑总面积4341.89平方米为规划计容建筑总面积，且取宗地容积率最大值计算而得。 | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 地块编号： | XF[2026]B009 | 地块位置： | 新丰县中心城区SG-XF-01-01-0128号地块 | 土地用途： | 科研用地 |
| 土地面积(公顷)： | 0.104585 | 出让年限： | 50 | | |
| 成交价(万元)： | 30 | 受让单位： | 南方(韶关)智能网联新能源汽车试验检测中心有限公司 | | |
| 土地用途明细 | | | | | |
| 用途名称 | | | 面积(公顷) | | |
| 科研用地 | | | 0.104585 | | |
| 备注： | 根据项下宗地规划条件，该建筑总面积1045.85平方米为规划计容建筑总面积，且取宗地容积率最大值计算而得。 | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 地块编号： | XF[2026]B011 | 地块位置： | 新丰县中心城区SG-XF-01-01-0130号地块 | 土地用途： | 科研用地 |
| 土地面积(公顷)： | 0.016505 | 出让年限： | 50 | | |
| 成交价(万元)： | 5 | 受让单位： | 南方(韶关)智能网联新能源汽车试验检测中心有限公司 | | |
| 土地用途明细 | | | | | |
| 用途名称 | | | 面积(公顷) | | |
| 科研用地 | | | 0.016505 | | |
| 备注： | 根据项下宗地规划条件，该建筑总面积165.05平方米为规划计容建筑总面积，且取宗地容积率最大值计算而得。 | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 地块编号： | XF[2026]B010 | 地块位置： | 新丰县中心城区SG-XF-01-01-0129号地块 | 土地用途： | 科研用地 |
| 土地面积(公顷)： | 5.38184 | 出让年限： | 50 | | |
| 成交价(万元)： | 1380 | 受让单位： | 南方(韶关)智能网联新能源汽车试验检测中心有限公司 | | |
| 土地用途明细 | | | | | |
| 用途名称 | | | 面积(公顷) | | |
| 科研用地 | | | 5.38184 | | |
| 备注： | 1.根据项下宗地规划条件，该建筑总面积53818.4平方米为规划计容建筑总面积，且取宗地容积率最大值计算而得。 2.新丰县中心城区SG-XF-01-01-0129号地块内地形存在一定高差，地块按现状交付，内部高差不作平整。 | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 地块编号： | XF[2026]B007 | 地块位置： | 新丰县中心城区SG-XF-01-01-0126号地块 | 土地用途： | 科研用地 |
| 土地面积(公顷)： | 0.739645 | 出让年限： | 50 | | |
| 成交价(万元)： | 210 | 受让单位： | 南方(韶关)智能网联新能源汽车试验检测中心有限公司 | | |
| 土地用途明细 | | | | | |
| 用途名称 | | | 面积(公顷) | | |
| 科研用地 | | | 0.739645 | | |
| 备注： | 1.根据项下宗地规划条件，该建筑总面积7396.45平方米为规划计容建筑总面积，且取宗地容积率最大值计算而得。 2.新丰县中心城区SG-XF-01-01-0126号地块内地形存在一定高差，地块按现状交付，内部高差不作平整。 | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 地块编号： | XF[2026]B008 | 地块位置： | 新丰县中心城区SG-XF-01-01-0127号地块 | 土地用途： | 科研用地 |
| 土地面积(公顷)： | 0.874165 | 出让年限： | 50 | | |
| 成交价(万元)： | 300 | 受让单位： | 南方(韶关)智能网联新能源汽车试验检测中心有限公司 | | |
| 土地用途明细 | | | | | |
| 用途名称 | | | 面积(公顷) | | |
| 科研用地 | | | 0.874165 | | |

| | |
|---|---|
| 备注： | 根据项下宗地规划条件，该建筑总面积13112.475平方米为规划计容建筑总面积，且取宗地容积率最大值计算而得。 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 地块编号： | XF[2026]B012 | 地块位置： | 新丰县中心城区SG-XF-01-01-0131号地块 | 土地用途： | 科研用地 |
| 土地面积(公顷)： | 0.129967 | 出让年限： | 50 | | |
| 成交价(万元)： | 50 | 受让单位： | 南方(韶关)智能网联新能源汽车试验检测中心有限公司 | | |
| 土地用途明细 | | | | | |
| 用途名称 | | | 面积(公顷) | | |
| 科研用地 | | | 0.129967 | | |
| 备注： | 根据项下宗地规划条件，该建筑总面积1949.505平方米为规划计容建筑总面积，且取宗地容积率最大值计算而得。 | | | | |

二、公示期：2026年11月03日 至 2026年11月08日

三、 该宗地双方已签订成交确认书，如果宗地的用途为住宅或商服则需在10个工作日内签订出让合同；非住宅或商服用途则应在30日内签订出让合同，相关事宜在合同中约定

四、联系方式

联系单位：新丰县自然资源局
单位地址：新丰县丰城街道松园村金园路人力资源市场大楼10楼
邮政编码：511100
联系电话：0751-2280619
联 系 人：开发利用和市场管理股
电子邮件：

新丰县自然资源局
2026-11-03

| 序号 | 宗地编号 | 宗地面积(公顷) | 土地用途 | 合同编号 | 电子监管号 | 公告编号 | 交易信息 | 合同状态 | 操作 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | XF[2026... | 0.310135 | 科研用地 | | | 新地出让告字[ | 查看 | | 查看明细 |
| 2 | XF[2026... | 0.104585 | 科研用地 | | | 新地出让告字[ | 查看 | | 查看明细 |
| 3 | XF[2026... | 0.016505 | 科研用地 | | | 新地出让告字[ | 查看 | | 查看明细 |
| 4 | XF[2026... | 5.38184 | 科研用地 | | | 新地出让告字[ | 查看 | | 查看明细 |
| 5 | XF[2026... | 0.739645 | 科研用地 | | | 新地出让告字[ | 查看 | | 查看明细 |
| 6 | XF[2026... | 0.874165 | 科研用地 | | | 新地出让告字[ | 查看 | | 查看明细 |
| 7 | XF[2026... | 0.129967 | 科研用地 | | | 新地出让告字[ | 查看 | | 查看明细 |