









# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建厨房

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					78924.37	
1	粤R1-1-2	人工整体拆除 砖木结构	1. 原有房屋二拆除 2. 运距: 自卸汽车运土方 3km (结算以实际运距调整)	m2	14.89	112.28	1671.85	
2	010101001001	平整场地	1. 土壤类别: 一、二类土	m2	22.94	2.47	56.66	
3	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m 内	m3	12.87	42.36	545.17	
4	010103001001	回填方	1. 密实度要求: 回填土 夯实机 夯实 槽、坑	m3	7.67	19.22	147.42	
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 场内弃土 2. 运距: 自卸汽车运土方 3km (结算以实际运距调整)	m3	5.2	30.33	157.72	
6	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: MU10青砖 2. 基础类型: 砖基础 3. 砂浆强度等级: 水泥砂浆M7.5	m3	1.12	807.97	904.93	
7	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: MU10青砖 2. 墙体类型: 外墙200 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M7.5	m3	9.74	907.65	8840.51	
8	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: MU10青砖 2. 墙体类型: 内墙200 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M7.5	m3	0.79	888.80	702.15	
9	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 砖砌 蹲位 2. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M5.0	个	2	536.69	1073.38	
10	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类: 现浇商品砼 2. 混凝土强度等级: C25	m3	4.08	446.80	1822.94	
11	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类: 现浇商品砼 2. 混凝土强度等级: C20	m3	1.45	643.95	933.73	
12	010503005001	过梁	1. 混凝土种类: 现浇商品砼 2. 混凝土强度等级: C20	m3	0.15	551.90	82.79	
本页小计							16939.25	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建厨房

标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
13	010505006001	栏板	1. 混凝土种类:现浇商品砼 2. 混凝土强度等级:C15	m3	0.12	620.90	74.51		
14	穗010606014001	钢天沟	1. 构件类型:成品不锈钢天面水沟 2. 规格、厚度:100*200*1厚	m2	3.03	845.89	2563.05		
15	010702002001	木梁	1. 构件规格尺寸:φ160m内 2. 木材做防腐处理	m3	0.85	5096.39	4331.93		
16	010702003001	木檩	1. 构件规格尺寸:20*40@120 2. 木材做防腐处理	m3	0.12	4104.34	492.52		
17	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M0720 700*2000mm 2. 门材质:实木复合免漆门 3. 木材做防腐处理	樘	2	780.65	1561.30		
18	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M0921 900*2100mm 2. 门材质:实木复合免漆门 3. 木材做防腐处理	樘	1	1810.63	1810.63		
19	010806001001	木质窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1815 1800*1500mm 2. 窗材质:实木窗 3. 玻璃品种、厚度:5厚普通玻璃 4. 木材做防腐处理	樘	1	784.53	784.53		
20	010806001002	木质窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C0505 500*500mm 2. 窗材质:实木窗 3. 玻璃品种、厚度:5厚普通玻璃 4. 木材做防腐处理	樘	1	72.92	72.92		
21	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 部位:卫生间地面 2. 找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土整筑层	m2	3.05	30.84	94.06		
22	010103001002	回填方	1. 部位:卫生间地面 2. 填方材料品种:轻集料陶粒混凝土填充找坡1%	m3	1.22	515.86	629.35		
23	011101006001	平面砂浆找平层	1. 部位:卫生间地面 2. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆覆盖层	m2	3.05	18.97	57.86		
本页小计							12472.66		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建厨房

标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
24	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 部位:卫生间地面 2. 涂膜厚度、遍数:2厚JS聚合物水泥基防水涂层 3. 20厚1:2水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	4.21	74.32	312.89		
25	011102001001	石材楼地面	1. 素水泥浆结合层一遍 2. 结合层厚度、砂浆配合比:15厚1:2.5水泥浆面撒素水泥 3. 面层材料品种、规格、颜色:面铺300*600*30mm芝麻灰花岗岩	m <sup>2</sup>	18.57	302.54	5618.17		
26	010507002001	混凝土硬化	1. 部位:地面做法 2. 地坪厚度:120厚 3. 混凝土强度等级:C25混凝土	m <sup>2</sup>	18.57	61.77	1147.07		
27	010103001003	回填方	1. 部位:地面做法 2. 填方材料品种:100厚级配砂石	m <sup>3</sup>	18.57	250.15	4645.29		
28	011602001001	混凝土构件拆除	1. 部位:地面做法 2. 拆除部位:凿除100厚原有混凝土地坪	m <sup>3</sup>	1.86	101.32	188.46		
29	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:砼碎块碎渣 2. 运距:自卸汽车运石方 5km (结算以实际运距调整)	m <sup>3</sup>	1.86	67.77	126.05		
30	011201003001	墙面勾缝	1. 勾缝类型:平凹缝 2. 勾缝材料种类:白水泥浆勾缝	m <sup>2</sup>	65.35	29.29	1914.10		
31	011204003002	块料墙面	1. 部位:内墙面 2. 面层材料品种、规格、颜色:250*400mm白色瓷片,白水泥浆擦缝 3. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%801胶镶贴1.2高 4. 15厚1:3水泥砂浆打底扫毛	m <sup>2</sup>	61.35	99.88	6127.64		
32	010903002002	墙面涂膜防水	1. 部位:卫生间墙面防水 2. 防水膜品种:2厚JS聚合物水泥基防水涂层(涂至离地1.2m高)	m <sup>2</sup>	5.15	62.80	323.42		
33	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢 Φ10内	t	0.08	4489.11	359.13		
本页小计							20762.22		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建厨房

标段：

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
34	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件带肋钢筋 $\phi 25$ 以内	t	0.004	4196.91	16.79	
35	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件带肋钢筋(III级以上) $\phi 25$ 以内	t	0.122	4233.10	516.44	
36	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件箍筋 圆钢 $\phi 10$ 以内	t	0.031	5308.46	164.56	
37	020507007001	屋面木基层	1. 部位：瓦屋面 2. 望板材料种类、厚度：20厚木望板 3. 木材做防腐处理	m <sup>2</sup>	29.18	275.10	8027.42	
38	010902001003	屋面卷材防水	1. 部位：瓦屋面 2. 卷材品种、规格、厚度：2厚聚合物改性沥青防水卷材（东方雨虹）	m <sup>2</sup>	29.18	63.62	1856.43	
39	011101006004	平面砂浆找平层	1. 部位：瓦屋面 2. 30厚1:3水泥砂浆，满铺钢丝网，用螺钉固定（防下滑）	m <sup>2</sup>	29.18	46.56	1358.62	
40	020602001002	琉璃瓦屋面	1. 部位：瓦屋面 2. 瓦品种、规格：琉璃瓦 3. 粘结层砂浆的配合比：1:1:4水泥白灰砂浆加水重的3%麻刀卧浆，最薄处20	m <sup>2</sup>	29.18	552.22	16113.78	
41	020603002001	屋面单边滴水线	1. 部位：房屋四周滴水线 2. 瓦件类型：筒瓦	m	6.75	103.14	696.20	
		措施项目					8819.38	
42	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 4.5	m <sup>2</sup>	73.43	11.98	879.69	
43	粤011701011001	里脚手架	1. 里脚手架(钢管) 民用建筑基本层3.6m	m <sup>2</sup>	20.99	16.07	337.31	
44	011702001001	基础	1. 带形基础模板 无筋	m <sup>2</sup>	11.9	55.19	656.76	
45	011702003001	构造柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内	m <sup>2</sup>	20.93	72.21	1511.36	
46	011702009001	过梁	1. 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m	m <sup>2</sup>	2.27	68.59	155.70	
47	011702021001	栏板	1. 栏板、反檐模板	m <sup>2</sup>	1.25	70.60	88.25	
本页小计							32379.31	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：新建厨房

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	1787.14		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	1787.14		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：单独装饰仿古建筑工程

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		房屋一翻新					254732.47	
		屋面					171061.05	
1	粤R1-1-71	人工单项拆除小青瓦(土瓦)	1. 瓦屋面保护性拆除	m2	161	14.40	2318.40	
2	010103002003	余方弃置	1. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 5km内	m3	16.1	74.09	1192.85	
3	020507007001	屋面木基层	1. 部位: 瓦屋面 2. 望板材料种类、厚度: 20厚木望板 (含木龙骨) 3. 木材做防腐处理	m2	161	351.39	56573.79	
4	010902001001	屋面卷材防水	1. 部位: 瓦屋面 2. 卷材品种、规格、厚度: 2厚聚合物改性沥青防水卷材 (东方雨虹)	m2	161	63.62	10242.82	
5	011101006001	平面砂浆找平层	1. 部位: 瓦屋面 2. 30厚1:3水泥砂浆, 满铺钢丝网, 用螺钉固定 (防下滑)	m2	161	46.56	7496.16	
6	020602001001	琉璃瓦屋面	1. 部位: 瓦屋面 2. 瓦品种、规格: 琉璃瓦 3. 粘结层砂浆的配合比: 1:1:4水泥白灰砂浆加水重的3%麻刀卧浆, 最薄处20	m2	161	552.22	88907.42	
7	020603002001	屋面四周滴水线	1. 部位: 房屋四周滴水线 2. 瓦件类型: 筒瓦	m	46.47	93.17	4329.61	
		地面					46636.01	
8	011602001003	混凝土构件拆除	1. 拆除部位: 凿除100厚原有混凝土地坪	m3	10.97	255.02	2797.57	
9	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种: 砼碎块碎渣 2. 运距: 自卸汽车运石方 5km (结算以实际运距调整)	m3	10.97	67.77	743.44	
10	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度: 100厚级配砂石	m3	10.97	283.68	3111.97	
11	010507002002	混凝土垫层	1. 地坪厚度: 120mm 2. 混凝土强度等级: C25	m2	109.75	61.77	6779.26	
本页小计							184493.29	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：单独装饰仿古建筑工程

标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
12	011102001001	石材楼地面	1. 素水泥浆结合层一遍 2. 结合层厚度、砂浆配合比:15厚1:2.5水泥浆面撒素水泥 3. 面层材料品种、规格、颜色:面铺300*600*30mm芝麻灰花岗岩	m <sup>2</sup>	109.75	302.54	33203.77	
		内墙面					12039.92	
13	011201001002	墙面清洁	1. 打磨原有墙面 2. 清理墙面	m <sup>2</sup>	331.04	7.08	2343.76	
14	011201003001	墙面勾缝	1. 勾缝类型:平凹缝 2. 勾缝材料种类:白水泥浆勾缝	m <sup>2</sup>	331.04	29.29	9696.16	
		顶棚					7862.49	
15	020512001001	顶棚木构件清洗	1. 打磨原有顶棚 2. 清理	m <sup>2</sup>	109.75	19.44	2133.54	
16	020906002001	顶棚木构件防腐漆	1. 面刷防腐漆, 两底两面	m <sup>2</sup>	109.75	52.20	5728.95	
		门窗					10321.34	
17	011401001001	木门油漆	1. 打磨原有门窗 2. 清理 3. 面刷防腐漆, 两底两面	m <sup>2</sup>	22.16	82.78	1834.40	
18	011610001001	木门窗拆除	1. 拆除:拆除木门 2. 门窗洞口尺寸:900*2100mm、1100*1600mm 3. 运输:拆除废料外运 人工装卸汽车运 5km内	樘	7	57.00	399.00	
19	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M0921 900*2100mm 2. 实木复合免漆门	樘	5	1178.58	5892.90	
20	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M1116 1100*1600mm 2. 实木复合免漆门	樘	2	1097.52	2195.04	
		木墙、木楼梯					2732.20	
21	011404001001	木墙油漆	1. 打磨原有木质墙面 2. 清理 3. 面刷防腐漆, 两底两面	m <sup>2</sup>	18.62	117.27	2183.57	
本页小计							65611.09	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：单独装饰仿古建筑工程

标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
22	011404001002	木楼梯油漆	1. 打磨原有木质楼梯 2. 清理 3. 面刷防腐漆，两底两面	m <sup>2</sup>	3.71	147.88	548.63	
		清洗部分					4079.46	
23	011201001003	外墙面清洁	1. 清洁清洗内外墙面	m <sup>2</sup>	156.32	7.08	1106.75	
24	011101001001	楼地面清洁	1. 清洁清洗楼地面	m <sup>2</sup>	109.75	6.65	729.84	
25	010103002004	人工清理杂物垃圾	1. 废弃料品种：房屋一杂物垃圾 2. 运距：人工装自卸汽车运3km 3. 工程量按建筑面积乘以0.1m厚计算	m <sup>3</sup>	12.43	180.44	2242.87	
		外立面翻新					104302.40	
26	011201001001	墙面清洁	1. 清洁原有毛坯外墙	m <sup>2</sup>	608	7.08	4304.64	
27	011201001004	墙面一般抹灰	1. 墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网 2. 底层抹灰15mm 各种墙面 外墙 合并制作子目 湿拌抹灰 砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M15	m <sup>2</sup>	608	56.30	34230.40	
28	011201004001	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比：5厚聚合物抗裂砂浆找平层	m <sup>2</sup>	608	38.45	23377.60	
29	011406003001	满刮腻子	1. 腻子种类：成品腻子粉(一般型)Y型 墙面 2. 刮腻子遍数：满刮腻子二遍，磨平	m <sup>2</sup>	608	13.16	8001.28	
30	011406001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：深青色室外乳胶漆底二遍面二遍	m <sup>2</sup>	608	36.55	22222.40	
31	011201003002	仿青砖样式墙面	1. 画线勾缝 抹灰面画砖缝	m <sup>2</sup>	608	20.01	12166.08	
		门楼修缮					2257.30	
32	粤R1-5-1	木作门窗修补工程 木梁、柱拆换 木梁圆木	1. 更换 φ120实木梁，L=2m 2. 废料外运3km	m <sup>3</sup>	0.07	8720.76	610.45	
33	粤R1-6-42	小青瓦屋面修补 小青瓦屋面 搭七留三无底瓦	1. 拆除原有破损瓦面 2. 换新小青瓦 3. 废料外运3km	m <sup>2</sup>	5	329.37	1646.85	
本页小计							111187.79	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：单独装饰仿古建筑工程

标段：

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		PC耐力板雨棚					4466.82	
34	010901002001	型材屋面	1. 阳光板品种、规格:3厚PC耐力板 2. 骨架材料品种、规格:30*30*1.5不锈钢方通	m <sup>2</sup>	22.84	195.57	4466.82	
		红色餐厅改造					16581.85	
35	011603001001	木构件拆除	1. 构件名称:木楼梯拆除 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m <sup>2</sup>	3.06	45.29	138.59	
36	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:台阶 2. 砖品种、规格、强度等级:老青砖 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m <sup>3</sup>	1.2	1801.24	2161.49	
37	010702004001	木楼梯	1. 楼梯形式:木楼梯(带底板) 2. 木材种类:底板100x200x30实木板 3. 外饰清漆两道	m <sup>2</sup>	2.16	3981.01	8598.98	
38	020510001001	扶手栏杆	1. 实木扶手(样式业主自定) 2. 扶手材料种类、规格:Φ60mm 3. 外饰清漆两道	m <sup>2</sup>	2.97	1201.75	3569.20	
39	011501014001	厨房室外水台	1. 台柜规格:2.7m长*0.5m宽*0.85m高 2. 材料种类、规格:面层两块20mm厚大理石粘贴,四个桌角	张	1	2113.59	2113.59	
		措施项目					15300.24	
40	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 12.5 2. 搭设部位:房屋一	m <sup>2</sup>	162.7	27.78	4519.81	
41	粤011701011001	里脚手架	1. 里脚手架(钢管) 民用建筑基本层3.6m 2. 搭设部位:房屋一、PC耐力板雨棚	m <sup>2</sup>	147.09	16.07	2363.74	
42	粤011701012001	活动脚手架	1. 搭设部位:外立面翻新	m <sup>2</sup>	608	2.16	1313.28	
43	021003003001	房屋一人工垂直运输		项	1	2818.87	2818.87	
本页小计							32064.37	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：单独装饰仿古建筑工程

标段：

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
44	011707004001	二次搬运	1. 水泥、干拌砂浆、石灰、沥青实际运距(m):200 2. 灰砂砖、标准砖 实际运距(m):200 3. 原木、锯材、板材(枋) 实际运距(m):200 4. 湿拌砂浆、砂浆、水泥砼 实际运距(m):200 5. 陶瓷面砖 实际运距(m):200 6. 瓦片 实际运距(m):200 7. 瓦筒 实际运距(m):200 8. 各式单层木门、木窗、塑料门 实际运距(m):200	项	1	4284.54	4284.54		
本页小计							4284.54		
合 计								397641.08	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。









# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		新做350*350排水沟					6631.03	
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内	m3	12.31	39.82	490.18	
2	040103001001	回填方	1. 填方材料品种：回填土 夯实 机夯实 槽、坑	m3	2.59	18.48	47.86	
3	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：土方外运 2. 运距：自卸汽车运土方 5km (结算以实际运距调整)	m3	9.73	31.60	307.47	
4	040501016001	砌筑方沟	1. 断面规格：350*350排水沟 2. 垫层、基础材质及厚度：100厚C15混凝土垫层 3. 砌筑材料品种、规格、强度等级：MU10灰砂砖M7.5水泥砂浆砌筑 4. 砂浆强度等级、配合比：内墙批20厚1:2防水砂浆（掺3%防水剂） 5. 盖板材质及规格：600*350*80mmC30预制盖板 6. 钢筋制作、安装 带肋钢筋Φ10-25mm	m	36.98	156.45	5785.52	
		砖墙拆除新建					13555.13	
5	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体材质：墙体拆除 砖砌墙体 实心砖墙 2. 运输：自卸汽车运土方 3km (结算以实际运距调整)	m3	6.24	159.44	994.91	
6	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内	m3	1.73	39.82	68.89	
7	040103001002	回填方	1. 填方材料品种：回填土 夯实 机夯实 槽、坑	m3	1.44	18.48	26.61	
8	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：土方外运 2. 运距：自卸汽车运土方 3km (结算以实际运距调整)	m3	1.37	27.56	37.76	
9	040303001001	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级：60厚C20混凝土	m3	0.29	446.33	129.44	
10	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：MU10普通页岩砖 2. 砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m3	1.08	604.97	653.37	
本页小计							8542.01	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政工程

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
11	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：老青砖 2. 墙体类型：围墙240 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M7.5 4. 白水泥浆勾缝	m <sup>3</sup>	6.24	1866.05	11644.15		
		花岗岩地面路面					13626.04		
12	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内	m <sup>3</sup>	3.49	21.55	75.21		
13	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：土方外运 2. 运距：自卸汽车运土方 3km (结算以实际运距调整)	m <sup>3</sup>	3.49	27.56	96.18		
14	040202011001	100厚级配碎石	1. 石料规格：级配碎石 2. 厚度：100mm	m <sup>2</sup>	34.9	21.12	737.09		
15	粤040202017001	120厚C25混凝土	1. 混凝土强度等级：C25混凝土 2. 厚度：120mm	m <sup>2</sup>	34.9	63.11	2202.54		
16	011102001001	石材楼地面	1. 素水泥浆结合层一遍 2. 结合层厚度、砂浆配合比：15厚1:2.5水泥浆面撒素水泥 3. 面层材料品种、规格、颜色：面铺300*600*30mm芝麻灰花岗岩	m <sup>2</sup>	34.9	301.29	10515.02		
		措施项目					2613.04		
17	粤011701009001	单排钢脚手架	1. 单排钢脚手架 高度(m以内) 10	m <sup>2</sup>	26	8.59	223.34		
18	011707004001	二次搬运	1. 金属材料 运距:m以内 50 实际运距(m):200 2. 水泥、干拌砂浆、石灰、沥青实际运距(m):200 3. 砂(石粉(屑)、鱼眼砂)、碎石(砾石、石角、瓜米石)、块石(毛石) 实际运距(m):200 4. 灰砂砖、标准砖 实际运距(m):200 5. 原木、锯材、板材(枋) 实际运距(m):200 6. 湿拌砂浆、砂浆、水泥砼 实际运距(m):200	项	1	2184.22	2184.22		
本页小计								27677.75	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：市政工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5	1314.72			<p>以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%；</p> <p>分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；</p>
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				<p>以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%</p>
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：市政工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					1314.72			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：







# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		电气系统					78562.16	
		红色餐厅					60037.02	
1	030408001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZB-YJY-4*25+1*16 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 管内敷设	m	60.64	92.65	5618.30	
2	030408001002	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZB-YJY-5*10 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 管内敷设	m	10.92	42.97	469.23	
3	030411004001	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内配线 3. 规格: WDZB-BYJ4	m	2348.83	3.91	9183.93	
4	030411002003	线槽	1. 名称: 塑料线槽 2. 规格: 20*12	m	456.67	17.84	8146.99	
5	030411002004	线槽	1. 名称: 塑料线槽 2. 规格: 40*20	m	6.67	19.32	128.86	
6	030411002005	线槽	1. 名称: 塑料线槽 2. 规格: 50*25	m	67.42	26.64	1796.07	
7	030411002006	线槽	1. 名称: 塑料线槽 2. 规格: 75*50	m	50	37.72	1886.00	
8	030412004001	装饰灯	1. 名称: LED射灯(暖白光 可调角度) 2. 规格: 220V 5W*2 3. 安装形式: 吸顶式	套	72	122.76	8838.72	
9	030412001001	普通灯具	1. 名称: 吸顶灯 2. 规格: 45W 3. 安装形式: 吸顶安装	套	37	247.60	9161.20	
10	030411006001	接线盒	1. 名称: 塑料接线盒 2. 材质: 塑料 3. 规格: 86*86 4. 安装形式: 暗装	个	185	8.63	1596.55	
11	030404035001	插座	1. 名称: 单相二孔/三孔插座(安全型) 2. 规格: 220V 10A 3. 安装方式: 暗装	个	32	21.39	684.48	
12	030404035002	插座	1. 名称: 挂式空调用单相三孔插座/带开关 2. 规格: 220V 16A 3. 安装方式: 暗装	个	14	27.41	383.74	
本页小计							47894.07	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
13	030404034001	照明开关	1. 名称:单联开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:暗装	个	9	20.48	184.32	
14	030404034002	照明开关	1. 名称:双联开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:暗装	个	20	26.12	522.40	
15	030404034003	照明开关	1. 名称:三联开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:暗装	个	1	30.80	30.80	
16	030404017001	配电箱	1. 名称:ZAL配电箱 2. 规格:16位 3. 安装方式:悬挂式	台	1	1216.09	1216.09	
17	030404017002	配电箱	1. 名称:1AL配电箱 2. 规格:34位 3. 安装方式:悬挂式	台	1	1653.92	1653.92	
18	030404017003	配电箱	1. 名称:2AL配电箱 2. 规格:28位 3. 安装方式:悬挂式	台	1	1369.36	1369.36	
19	030901013001	灭火器	1. 名称:挂式灭火器 2. 形式:挂式 3. 规格、型号:4kg	具	11	87.97	967.67	
20	030904001001	点型探测器	1. 名称:烟感(独立式光电感烟火灾探测报警器)	个	31	161.21	4997.51	
21	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:35mm <sup>2</sup> 以下 3. 材质、类型:干包式	个	2	147.49	294.98	
22	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统 2. 电压等级(kV):1 KV以下	系统	1	905.90	905.90	
		房屋一					13173.15	
23	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZB-YJY-5*10 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:管内敷设	m	20	42.97	859.40	
24	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内配线 3. 规格:WDZB-BYJ2.5	m	164.94	3.08	508.02	
25	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内配线 3. 规格:WDZB-BYJ4	m	602.99	3.91	2357.69	
本页小计							15868.06	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
26	030411002001	线槽	1. 名称:塑料线槽 2. 规格:20*12	m	248.29	17.84	4429.49	
27	030411002002	线槽	1. 名称:塑料线槽 2. 规格:40*20	m	20	19.32	386.40	
28	030412001002	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:45W 3. 安装形式:吸顶安装	套	9	247.60	2228.40	
29	030411006002	接线盒	1. 名称:塑料接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86*86 4. 安装形式:暗装	个	48	8.63	414.24	
30	030404035003	插座	1. 名称:单相二孔/三孔插座(安全型) 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:暗装	个	30	21.39	641.70	
31	030404035004	插座	1. 名称:挂式空调用单相三孔插座/带开关 2. 规格:220V 16A 3. 安装方式:暗装	个	2	27.41	54.82	
32	030404034004	照明开关	1. 名称:单联开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:暗装	个	5	20.48	102.40	
33	030404034005	照明开关	1. 名称:双联开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:暗装	个	2	26.12	52.24	
34	030404017004	配电箱	1. 名称:2AP配电箱 2. 规格:21位 3. 安装方式:悬挂式	台	1	1138.35	1138.35	
		厨房					5351.99	
35	030408001004	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZB-YJY-5*10 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:管内敷设	m	20	42.97	859.40	
36	030411004004	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内配线 3. 规格:WDZB-BYJ2.5	m	63.89	3.08	196.78	
37	030411004005	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内配线 3. 规格:WDZB-BYJ4	m	118.83	3.91	464.63	
本页小计							10968.85	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
38	030411002007	线槽	1. 名称:塑料线槽 2. 规格:20*12	m	52.36	17.84	934.10	
39	030411002008	线槽	1. 名称:塑料线槽 2. 规格:40*20	m	20	19.32	386.40	
40	030412002001	工厂灯	1. 名称:LED灯防水防尘灯 2. 规格:220V 23W 3. 安装形式:吸顶式	套	6	159.57	957.42	
41	030411006003	接线盒	1. 名称:塑料接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86*86 4. 安装形式:暗装	个	17	8.63	146.71	
42	030404035005	插座	1. 名称:单相二孔/三孔插座/ 防溅型(安全型) 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:暗装	个	8	34.31	274.48	
43	030404034006	照明开关	1. 名称:单联开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:暗装	个	2	20.48	40.96	
44	030404034007	照明开关	1. 名称:双联开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:暗装	个	1	26.12	26.12	
45	030404017005	配电箱	1. 名称:CFAP配电箱 2. 规格:17位 3. 安装方式:悬挂式	台	1	1064.99	1064.99	
		给排水系统					5833.30	
		厨房					5833.30	
46	031004006001	大便器	1. 名称:蹲式大便器 2. 材质:陶瓷 3. 规格、类型:蹲式 4. 组装形式:蹲式大便器安装 瓷低水箱	组	2	430.11	860.22	
47	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称:水龙头 2. 型号、规格:DN25	个	2	12.26	24.52	
48	031004003001	洗脸盆	1. 名称:台式洗手盆 2. 材质:不锈钢	组	1	294.28	294.28	
49	031004003002	洗脸盆	1. 名称:洗菜盆 2. 材质:不锈钢	组	1	270.42	270.42	
50	040504008001	整体化粪池	1. 名称:成品玻璃钢化粪池 2. 型号、规格:2m <sup>3</sup>	座	1	2145.55	2145.55	
本页小计							7426.17	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
51	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外):室内 2. 型号、规格:DN25 3. 连接形式:螺纹连接 4. 附件配置:含一个水表,一个闸阀	组	1	107.06	107.06		
52	040501004001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质及规格:PE双壁波纹管DN110 4. 连接形式:胶圈接口	m	16.89	54.88	926.92		
53	040501004002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质及规格:PE双壁波纹管DN50 4. 连接形式:胶圈接口	m	8.53	35.20	300.26		
54	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN25 4. 连接形式:热熔连接	m	26.16	25.00	654.00		
55	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m <sup>3</sup>	8.99	8.64	77.67		
56	040103001001	回填方	1. 密实度要求:按设计及规范要求 2. 填方材料品种:原土回填	m <sup>3</sup>	8.86	19.21	170.20		
57	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:一、二类土 2. 运距:暂定3km, 结算按实调整	m <sup>3</sup>	0.13	16.94	2.20		
		措施项目					801.24		
58	031302007001	高层施工增加		项	1				
59	031301017001	脚手架搭拆费		项	1	801.24	801.24		
本页小计							3039.55		
合 计							85196.70		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	7430.21			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	2077.22		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	2077.22		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。











