新丰县遥田镇综治维稳中心 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 （小写）：253677.14

（大写）：贰拾伍万叁仟陆佰柒拾柒元壹角肆分

招 标 人： （单位盖章）

造价咨询人： （单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人： （签字或盖章）

法定代表人
或其授权人： （签字或盖章）

编 制 人： （造价人员签字盖专用章）

复 核 人： （造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：

复 核 时 间：

总　说　明

项目名称：新丰县遥田镇综治维稳中心　　第 1 页 共 1 页

（一）执行规范及定额
1.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2.GB50857-2013《市政工程工程量计算规范》；
3.GB50500-2013《建设工程工程量清单计算规范》；
4.GB50585-2013《园林绿化工程工程量计算规范》；
5.GB50856-2013《通用安装工程工程量计算规范》；
6.《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018年）》；
7.《广东省安装工程综合定额（2018年）》；
8.《广东省市政工程综合定额（2018年）》；
9.《广东省园林绿化工程综合定额（2018年）》；
10.现行工程施工技术规范及工程施工验收规范；
11.《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建市函〔2019〕819号。
12.经审定通过的施工设计图纸及其说明、材料清册其他有关技术经济文件；
（二）取费标准
绿色施工安全防护措施费按分部分项的人工费与施工机具费之和的10%（绿化工程）、19.80%（市政工程）计取，预算

包干费按分部分项的人工费与施工机具费之和的6%（园林工程）、6%（市政工程）计取，增值税销项税额按分部分项工程费+措施项目费+其他项目费三项之和的9%计取。
（三）材料价格
材料价格参考《2023年5月份新丰县信息价》、《2023年7月份韶关市信息价》,信息价均没有的材料价通过市场询价比较参考，参考的信息价和市场价已扣除相关税费。
（四）其他
成品购置均为暂估，最终以实际施工价格为准

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：新丰县遥田镇综治维稳中心　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	单项工程	253677.14	4500.00	18745.18	
1.1	装饰装修部分	233219.16	4500.00	17603.05	
1.2	安装部分	20457.98		1142.13	
合计		253677.14	4500	18745.18	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：装饰装修部分　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	169948.89	4500
1.1	拆除部分	30831.26	
1.2	新建部分	139117.63	4500
2	措施合计	23396.70	
2.1	绿色施工安全防护措施费	17603.05	
2.2	其他措施费	5793.65	
3	其他项目	20616.94	—
3.1	暂列金额	16994.89	
3.2	暂估价	4500.00	
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	3622.05	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	213962.53	
5	增值税销项税额	19256.63	—
6	总造价	233219.16	
7	人工费	54998.44	
招标控制价合计=1+2+3+5		233,219.16	4500.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修部分　　标段：　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		拆除部分					30831.26	
1	011614002001	柜体拆除	1.拆除原有桌子 2.弃运距离:3km	m	7.95	163.64	1300.94	
2	011609001001	栏杆拆除	1.栏杆拆除 2.弃运距离:3km	m	7.2	34.34	247.25	
3	011605001001	平面块料拆除	1.拆除钢板斜坡 2.弃运距离:3km	m2	7.2	26.24	188.93	
4	011605001002	平面块料拆除	1.拆除块料地面 2.弃运距离:3km	m2	206.17	24.27	5003.75	
5	011601001002	砖砌体拆除	1.砌体名称:拆除墙体 2.拆除厚度:180mm 3.弃运距离:3km	m3	4.0426	167.85	678.55	
6	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:开门窗洞口 2.拆除厚度:180mm 3.弃运距离:3km	m3	0.621	127.73	79.32	
7	011610002001	金属门窗拆除	1.拆除原有门 2.弃运距离:3km	m2	8.1	41.80	338.58	
8	011604002001	立面抹灰层拆除	1.拆除墙体抹灰 2.弃运距离:3km	m2	534.28	12.86	6870.84	
9	011605002001	立面块料拆除	1.铲除外墙块料/内墙块料 2.弃运距离:3km	m2	323.06	34.61	11181.11	
10	011604003001	天棚抹灰面拆除	1.拆除部位:拆除天花抹灰 2.弃运距离:3km	m2	275.405	17.70	4874.67	
11	011612002001	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:拆除大便器	套	3	22.44	67.32	
		新建部分					139117.63	4500.00
12	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:标准砖 2.墙体类型:外墙 3.厚度:180mm 4.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M5.0	m3	2.34	555.74	1300.43	
13	011210003001	玻璃隔断	1.玻璃品种、规格、颜色:12mm钢化玻璃	m2	12.64	226.96	2868.77	
14	010507004001	台阶	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.21	662.49	139.12	
15	010404001001	垫层	1.碎石回填	m3	3.48	302.18	1051.59	
16	010505002001	无梁板	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.75	618.24	463.68	
本页小计							36654.85	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修部分　　标段：　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
17	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:I级、圆钢Φ10mm	t	0.118	5059.06	596.97	
18	011406001001	抹灰面油漆	1.刷白色油乳胶漆两遍 2.刮防水腻子两遍 3.内墙	m2	538	28.32	15236.16	
19	011406001003	抹灰面油漆	1.外墙喷环氧底漆,丙烯酸面漆一底两面	m2	265.78	34.11	9065.76	
20	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1：2水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚踢脚线	m2	12.87	136.80	1760.62	
21	011204003001	块料墙面	1.300*600瓷砖 2.5厚1：2水泥砂浆粘结层 3.9厚1：水泥砂浆打底压实抹平	m2	44.39	113.35	5031.61	
22	011207001001	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:方管 2.面层材料品种、规格、颜色:铝塑板	m2	6.58	195.97	1289.48	
23	011406001002	抹灰面油漆	1.刷白色油乳胶漆两遍 2.刮防水腻子两遍 3.天棚	m2	268.47	32.71	8781.65	
24	011302001001	吊顶天棚	1.轻钢龙骨 2.铝扣板吊顶300*300	m2	4.56	119.90	546.74	
25	011102003001	块料楼地面	1.10厚600*600防滑地砖 2.5厚1:2水泥砂浆粘结层 3.25厚1:2水泥砂浆找平层 4.1.5厚聚合物水泥基防水涂料 5.最薄25厚C15细石混凝土垫层找1%坡坡向地漏 随打随抹平 四周边及竖管根部DS干拌砂浆抹成小八字角	m2	7.85	178.99	1405.07	
26	011102003002	块料楼地面	1.10厚800*800防滑地砖 2.5厚1:2水泥砂浆粘结层 3.25厚1:2水泥砂浆找平层 4.50厚干拌复合轻集料混凝土垫层	m2	190.75	133.22	25411.72	
本页小计							69125.78	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修部分　　标段：　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
27	011108001001	石材零星项目	1.20厚门槛石 2.5厚1:2水泥砂浆粘结层	m2	0.414	325.10	134.59	
28	010808004001	金属门窗套	1.黑色不锈钢双包边门套	m2	2.316	393.90	912.27	
29	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:C1218	m2	2.16	291.11	628.80	
30	010802001001	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸:M2126 2.门框、扇材质:304不锈钢框 3.玻璃品种、厚度:钢化玻璃12mm厚	m2	5.46	1037.52	5664.86	
31	010802001002	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸:M0720 2.门框、扇材质:卫生间门	m2	4.2	420.02	1764.08	
32	031004003001	洗脸盆	1.洗脸盆	组	1	277.70	277.70	
33	011505001001	浴室柜	1.浴室柜	套	3	1595.32	4785.96	4500.00
34	01B001	广告牌	1.广告牌	项	1	50000.00	50000.00	
		措施项目					16670.04	
35	粤011701008001	综合钢脚手架	1.搭设高度:11.84m	m2	349.9904	23.68	8287.77	
36	粤011701012001	活动脚手架	1.墙柱面活动脚手架	m2	583.31	2.16	1259.95	
37	粤011701012002	活动脚手架	1.天棚活动脚手架	m2	256.5	5.18	1328.67	
38	粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	1.垂直运输	项	1	5793.65	5793.65	
本页小计							80838.30	4500.00
合　计							186618.93	4500.00

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修部分　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	6726.66			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项的（人工费+施工机具费）*0.3 （0.8≤δ＜1 式中：δ=合同工期/定额工期）
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合　　计					6726.66			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：装饰装修部分　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	16994.89		明细详见表-12-1
2	暂估价	4500.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	3622.05		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合　计	20616.94		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：装饰装修部分　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	213962.53	9	19256.63
合　计					19256.63

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：安装部分　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	15633.10	
1.1	强电部分	12582.05	
1.2	弱电部分	1700.78	
1.3	洁具部分	1350.27	
2	措施合计	1253.08	
2.1	绿色施工安全防护措施费	1142.13	
2.2	其他措施费	110.95	
3	其他项目	1882.61	—
3.1	暂列金额	1563.31	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	319.30	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	18768.79	
5	增值税销项税额	1689.19	—
6	总造价	20457.98	
7	人工费	3303.22	
招标控制价合计=1+2+3+5		20,457.98	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分　　标段：　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		强电部分					12582.05	
1	030411004001	配线	1.名称:管内穿线 2.规格:WDZC-BYJ-2.5mm2 3.材质:铜芯	m	314.19	4.38	1376.15	
2	030411004002	配线	1.名称:管内穿线 2.规格:WDZC-BYJ-4mm2 3.材质:铜芯	m	196.5	5.77	1133.81	
3	030411004003	配线	1.名称:管内穿线 2.规格:WDZC-BYJ-6mm2 3.材质:铜芯	m	154.56	5.77	891.81	
4	030411001001	配管	1.名称:电线管 2.材质:PC 3.规格:DN20mm	m	221.75	11.28	2501.34	
5	030412001001	普通灯具	1.名称:300X300天花灯 2.规格:28W(LED光源)	套	2	139.41	278.82	
6	030412001002	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格:12W(LED光源)	套	2	74.94	149.88	
7	030412005001	荧光灯	1.名称:T5管 双管荧光灯 2.规格:2*28W(LED光源)	套	12	92.36	1108.32	
8	030404033001	风扇	1.名称:300X300排气扇 2.规格:20W	台	2	103.83	207.66	
9	030404034001	照明开关	1.名称:86型二极大板开关 2.规格:10A 250V	个	2	23.62	47.24	
10	030404034002	照明开关	1.名称:86型三极大板开关 2.规格:10A 250V	个	3	26.29	78.87	
11	030404035001	插座	1.名称:壁挂式空调插座 2.规格:86Z13K-20A	个	4	36.99	147.96	
12	030404035002	插座	1.名称:二三极双联接地插座 2.规格:R86Z223A-10A	个	23	28.21	648.83	
13	030404017001	配电箱	1.名称:1AL-1/2AL/3AL	台	3	1337.12	4011.36	
		弱电部分					1700.78	
14	030502005001	双绞线缆	1.名称:网线	m	21.64	3.75	81.15	
15	030411001002	配管	1.名称:电线管 2.材质:PC 3.规格:DN20mm	m	21.64	11.28	244.10	
16	030502012001	信息插座	1.名称:网络及电话插座	个	5	47.53	237.65	
17	030404017002	配电箱	1.名称:弱电箱	台	2	568.94	1137.88	
本页小计							14282.83	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分　　标段：　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		洁具部分					1350.27	
18	031004006002	大便器	1.蹲便器	组	3	450.09	1350.27	
		措施项目					110.95	
19	031302007001	高层施工增加		项	1			
20	031301017001	脚手架搭拆费		项	1	110.95	110.95	
本页小计							1461.22	
合　计							15744.05	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分　　标段：　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	1142.13			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ＜1 式中：δ=合同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分　　标段：　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								算
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合　计					1142.13			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装部分　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	1563.31		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	319.30		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合　计	1882.61		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：安装部分　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	18768.79	9	1689.19
合　计					1689.19

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13