

| 建筑经济指标表 | | | | | | | |
|---------|-----------|---------|----|---------|---------|-------|--------|
| 序号 | 名称 | 占地面积/m² | 层数 | 建筑面积/m² | 计容面积/m² | 高度/m | 备注 |
| 1 | 综合楼 | 396.00 | 3 | 1245.60 | 1188.00 | 12.45 | 丙类 二、三 |
| 2 | 公用工程房 | 266.66 | 1 | 266.66 | 266.66 | 5.20 | 丙类 二、三 |
| 3 | 联合厂房 | 2227.50 | 2 | 4455.00 | 4455.00 | 15.20 | 甲类 二、三 |
| 4 | 甲类仓库 | 556.80 | 2 | 1113.60 | 1113.60 | 15.20 | 甲类 二、三 |
| 5 | 甲类仓库 | 230.40 | 1 | 230.40 | 230.40 | 6.20 | 甲类 二、三 |
| 6 | 污水处理(不含油) | 25.00 | | | | | |
| 7 | 污水处理 | 304.63 | | | | | |
| 8 | 合计 | 4006.99 | | 7311.26 | 7253.66 | | |

| 主要经济技术指标表 | | | |
|-----------|--------|----------|----|
| 序号 | 指标名称 | 指标值 | 单位 |
| 1 | 规划用地面积 | 10656.20 | m² |
| 2 | 实际用地面积 | 10656.20 | m² |
| 3 | 建筑基底面积 | 4006.99 | m² |
| 4 | 总建筑面积 | 7311.26 | m² |
| 5 | 计容建筑面积 | 7253.66 | m² |
| 6 | 容积率 | 34.74 | % |
| 7 | 建筑密度 | 37.60 | % |
| 8 | 绿化率 | 0.68 | % |
| 9 | 绿化率 | 15 | % |


设计说明

- 图中尺寸均以米计;
- 建、构筑物位置用坐标或相对尺寸确定
- 总平面设计依据:
 - 业主提供的地块资料及要求
 - 《精细化工企业工程设计防火标准》(GB51283-2020)
 - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)等规范
- 道路转弯半径注明外均为9米。
- 所有建筑耐火等级除注明外均为二级以上。
- 本厂区绿地标高比就近道路高出0.1米。
- 生产区绿化不种植绿篱或密集的灌木丛。

图例

| 图例 | 名称 | 图例 | 名称 |
|----|--------|----|--------|
| | 建筑物及层数 | | 防火墙 |
| | 道路 | | 厂区出入口 |
| | 围墙 | | 报警红线 |
| | 标高 | | 实际用地红线 |
| | 排水方向 | | |

设计单位



福建医工设计院有限公司

国家住建部
化工石化医药行业
甲级 A135009049

备注

本图未经设计院签字、盖章无效。

图纸专用章

福建省工程勘察设计图纸专用章

福建医工设计院有限公司

化工石化医药行业 建筑工程

(2)等章, 甲级 证号: A135009049

有效期至: 2030年03月17日

执业章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 孙静

注册号: 3500004-008

有效期至: 至2026年11月

报建图审查机构

报建图审查合格书编号

建设单位

福建医工设计院有限公司

工程名称

福建医工设计院有限公司

单项工程

厂区

| | | |
|-------|-----|-----|
| 审定 | 徐成 | 徐成 |
| 项目负责人 | 黄月年 | 黄月年 |
| 专业负责人 | 孙静 | 孙静 |
| 审核 | 孙静 | 孙静 |
| 校对 | 葛晓红 | 葛晓红 |
| 设计 | 黎永恒 | 黎永恒 |

图名

总平面布置图

图纸编号

专业 建筑 比例 1:500

设计阶段 方案图 日期 2025.0

共 1 张 第 1 张 版次 V1.0