

翁源县教育局（幸福路 47 号原教育局）大
门左边围墙抢险改造项目
招 标 控 制 价 审 核 书

送审（建设）单位：翁源县教育局

原招标控制价编制单位：广东志达建设监理有限公司

送审招标控制价金额（小写）：73,465.75 元

大写：柒万叁仟肆佰陆拾伍元柒角伍分。

审核招标控制价金额（小写）：72,182.84 元

大写：柒万贰仟壹佰捌拾贰元捌角肆分。

对比原招标控制价核增或核减（±）金额：-1,282.91 元

审 核 单 位：广东省建筑工程监理有限公司（单位盖章）

审核人及证号：张雪莹 B14224400014120（签字盖执业专用章）

复核人及证号：王志亮 B11104400019735（签字盖执业专用章）

审 核 时 间：2025 年 6 月 22 日

翁源县教育局（幸福路 47 号原教育局） 大门左边围墙抢险改造项目 招标控制价编制说明

一、工程概况：

- 1、建设单位：翁源县教育局
- 2、工程范围：单独装修工程、园林绿化工程
- 3、工程地点：翁源县

二、编制范围：

翁源县教育局（幸福路 47 号原教育局）大门左边围墙抢险改造项目

三、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
3. 《通用安装工程工程量清单计价规范》（GB50856-2013）；
4. 《建筑与装饰工程工程量清单计价规范》（GB50857-2013）；
5. 《园林绿化工程量清单计价规范》（GB50858-2013）；
6. 《广东省建设工程计价通则》（2018 年）；
7. 《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018 年）；
8. 《广东省安装工程综合定额》（2018 年）；
9. 《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018 年）；
10. 《广东省园林绿化工程综合定额》（2018 年）；
11. 《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建市函〔2019〕819 号。

四、本预算中有关问题说明如下：

1、材料及机械台班燃料动力费单价按翁市政[2025]06号文，2025年第5月份翁源县材料市场参考价套算。工程造价信息中未发布价格的材料及设备，其价格按编制该招标控制价期间经调查的市场价格套算；

2、绿色施工安全防护措施费：单独装饰装修工程按13%计算，园林绿化工程按10%计算；

3、预算包干费：单独装饰装修工程按7%计算，园林绿化工程按6%计算；

4、税金按照国家相关规定9%计算；

5、本工程办理结算审核时，需提供项目施工前、施工中、施工后的图像资料（由建设单位、监理单位、施工单位等项目参与单位共同签名盖章确认，含隐蔽工程验收记录），如未能提供，办理结算审核时则不审核。

6、工程量按实际验收结算为准。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：单独装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	010101003001	挖沟槽土方	1、挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土 人工开挖	m3	33.12	8.17	270.59	
2	010103001001	回填方	1、回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	16.56	19.22	318.28	
3	010103002001	余方弃置	1、挖掘机装土方 2、自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):3	m3	16.56	18.73	310.17	
4	040402017001	切缝	1、旧路面机械切缝 沥青混凝土路面 10cm厚	m	46	6.80	312.80	
5	041001002001	拆除人行道	1、拆除围墙一边地坪100厚 2、装载机装松散石方 3、自卸汽车运石方 运距1km 实际运距(km):3	m2	23	13.25	304.75	
6	011601001001	砖砌体拆除	1、拆除砖墙 2、装载机装松散石方 3、自卸汽车运石方 运距1km 实际运距(km):3	m3	22.08	105.22	2323.26	
7	010501003001	独立基础	1、600*600混凝土基础C30	m3	16.56	538.67	8920.38	
8	010401009001	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级:混水砖方形柱 2. 柱类型:矩形 3. 砂浆强度等级、配合比:砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5	m3	4.8	575.61	2762.93	
9	010401003001	实心砖墙	1、混水砖外墙 墙体厚度 3/4砖 2、砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5	m3	19.58	531.59	10408.53	
10	010507002001	室外地坪	1、修复围墙一边地坪100厚	m2	23	60.00	1380.00	
11	011201001001	墙面一般抹灰	1、外墙面一般抹灰 2、15厚1: 2: 8的混合砂浆抹灰 3、5厚1: 2.5的水泥砂浆抹灰	m2	233.28	41.25	9622.80	
12	011406001001	抹灰面油漆	1、1、墙面油漆 2、刮耐水腻子2遍 3、乳胶漆底漆1遍, 面漆2遍	m2	233.28	40.01	9333.53	
		分部分项合计					46268.02	
		措施项目						
本页小计							46268.02	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 单独装饰工程										第 1 页 共 3 页	
序号	编码	名称	单位	工程量	其中: (元)					综合单价 (元)	
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润		小计
1	010101003001	挖沟槽土方	m3	33.12	2.10		3.93	0.93	1.21	8.17	8.17
	A1-1-41	挖掘机械挖沟槽、基坑土方 一、二类土	1000m3	0.031464	0.61		3.93	0.70	0.91	6.16	
	A1-1-18	人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内	100m3	0.01656	1.49			0.23	0.30	2.02	
2	010103001001	回填方	m3	16.56	12.32		1.87	2.20	2.84	19.22	19.22
	A1-1-129	回填土 夯实机夯实 槽、坑	100m3	0.1656	12.32		1.87	2.20	2.84	19.22	
3	010103002001	余方弃置	m3	16.56	0.39		13.44	2.14	2.77	18.73	18.73
	A1-1-51	挖掘机械装土方	1000m3	0.01656	0.39		2.04	0.38	0.49	3.29	
	A1-1-53 换	自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):3	1000m3	0.01656			11.40	1.77	2.28	15.44	
4	040402017001	切缝	m	46	1.60	1.44	2.45	0.51	0.81	6.80	6.8
	借D1-4-86 换	旧路面机械切缝 沥青混凝土路面 5cm厚 实际厚度(cm):10	100m	0.46	1.60	1.44	2.45	0.51	0.81	6.80	
5	041001002001	拆除人行道	m2	23	6.37	0.04	3.59	1.26	1.99	13.25	13.25
	借D1-4-30	拆除人行道 现浇混凝土面层 厚10cm内	100m2	0.23	6.34	0.04	1.33	0.97	1.53	10.21	
	借D1-1-125	装载机装松散石方	1000m3天然密实方	0.0023	0.03		0.55	0.07	0.12	0.77	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	2423.55			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= $(1-\delta) \times$ 分部分项的(人工费+施工机具费) $\times 0.3 (0.8 \leq \delta < 1)$ 式中： δ =合同工期/定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					2423.55			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 单独装饰工程										其中: (元)						综合单价 (元)
序号	编码	名称	单位	工程量	人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计						
6	借D1-1-126 换	自卸汽车运石方 运距1km 实际运距(km):3	1000m ³ 天然密实方	0.0023			1.71	0.22	0.34	2.26	105.22					
	011601001001	砖砌体拆除	m ³	22.08	76.25		2.25	11.01	15.70	105.22						
	A1-19-4	墙体拆除 砖砌墙体 实心砖墙	100m ³	0.2208	76.22			10.72	15.24	102.19						
	借D1-1-125	装载机装松散石方	1000m ³ 天然密实方	0.002208	0.03		0.55	0.07	0.12	0.77						
7	借D1-1-126 换	自卸汽车运石方 运距1km 实际运距(km):3	1000m ³ 天然密实方	0.002208			1.71	0.22	0.34	2.26	538.67					
	010501003001	独立基础	m ³	16.56	45.69	469.59	0.75	13.35	9.29	538.67						
8	A1-5-2 换	现浇建筑物混凝土 其他混凝土基础 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	10m ³	1.656	45.69	469.59	0.75	13.35	9.29	538.67	575.61					
	010401009001	实心砖柱	m ³	4.8	228.36	267.00		34.57	45.67	575.61						
9	A1-4-30 换	混水砖方形柱(周长) 1.8m以内 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M7.5	10m ³	0.48	228.36	267.00		34.58	45.67	575.61	531.59					
	010401003001	实心砖墙	m ³	19.58	204.40	255.37		30.95	40.88	531.59						

分部分项工程量清单综合单价分析表

序号	编码	名称	单位	工程量	其中: (元)						综合单价 (元)
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	
10	A1-4-4	混水砖外墙 墙体厚度 3/4砖	10m3	1.958	204.40	186.18		30.95	40.88	462.40	531.59
	80010080	砌筑用水泥砂浆 (配合比) 中砂 M7.5	m3	4.2684		69.19				69.19	
	010507002001	室外地坪	m2	23	10.33	44.43	0.14	3.01	2.09	60.00	
11	A1-5-80 换	地坪 厚度8cm 实际厚度 (cm):10 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	100m2	0.23	10.33	44.43	0.14	3.01	2.09	60.00	60
	011201001001	墙面一般抹灰	m2	233.28	24.19	8.47		3.75	4.84	41.25	
	A1-13-9	各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆 底 水泥砂浆面 外墙	100m2	2.3328	24.19	0.32		3.75	4.84	33.10	
12	80050370	抹灰用混合砂浆 (配合比) 中砂 1:2:8	m3	4.0357		5.97				5.97	41.25
	80010220	抹灰水泥砂浆 (配合比) 中砂 1:2.5	m3	1.3297		2.18				2.18	
	011406001001	抹灰面油漆	m2	233.28	17.48	16.39		2.63	3.50	40.01	
	A1-15-152 换	成品腻子粉 (耐水型)N型 墙面 满刮一遍 实际腻子遍数 (遍):2	100m2	2.3328	6.74	9.48		1.02	1.35	18.58	40.01
	A1-15-160 换	乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面 墙柱面 实际底漆遍数 (遍):1	100m2	2.3328	10.75	6.91		1.62	2.15	21.42	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	1304.99		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	1304.99		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程人材机汇总表

工程名称：单独装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)
1	00010010	人工费	元	20190.1898	1.00	20190.19
2	01150002	六角空心钢综合	kg	0.0736	4.01	0.30
3	02270070	土工布	m2	19.4746	4.07	79.26
4	03019001	圆钉综合	kg	0.7245	5.92	4.29
5	03019021	圆钉50~75	kg	12.3248	5.83	71.85
6	03134011	水砂纸	张	9.3312	1.15	10.73
7	03139131	合金钢钻头一字型	个	0.046	4.74	0.22
8	03139291	钢锯片Φ300	片	0.2392	264.96	63.38
9	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	2.5505	370.00	943.69
10	04030015	中砂	m3	11.4854	180.00	2067.37
11	04090015	生石灰	t	0.565	510.00	288.15
12	04130001	标准砖240×115×53	千块	13.2586	330.00	4375.34
13	05030080	松杂板枋材	m3	0.5036	1703.45	857.86
14	05050120	防水胶合板模板用 18mm	m2	8.388	50.86	426.61
15	13030450	内墙乳胶漆底漆	kg	24.4944	13.05	319.65
16	13030460	内墙乳胶漆面漆	kg	55.5206	23.25	1290.85
17	13050440	酚醛红丹防锈漆	kg	4.5706	16.96	77.52
18	14010030	松节油	kg	0.5078	6.36	3.23
19	14350250	隔离剂	kg	5.592	7.05	39.42
20	17010470	钢管Φ48.3×3.6	m	6.7565	13.08	88.38
21	17270090	高压风管	m	0.0092	21.88	0.20
22	34110010	水	m3	9.4027	3.69	34.70
23	35030020	脚手架接驳管Φ43×350	支	2.2963	5.29	12.15
24	35030030	脚手架钢管底座	个	0.4637	6.35	2.94
25	35030160	脚手架活动扣(含螺丝)	套	0.7728	5.72	4.42
26	35030170	脚手架直角扣(含螺丝)	套	5.1667	4.77	24.65
27	99450760	其他材料费	元	138.0282	1.00	138.03
28	BCCLF2	彩钢瓦围挡	m2	96	75.00	7200.00
29	CLFTZ	材料费调整	元	0.0302	1.00	0.03
30	8021903	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C20	m3	2.346	435.00	1020.51
31	8021905	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C30	m3	16.7256	460.00	7693.78
32	8005902	湿拌砌筑砂浆砌筑灰缝≥5mm M7.5	m3	1.032	393.96	406.57

单位工程人材机汇总表

工程名称: 单独装饰工程

第 2 页 共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)
33	00010003	机上人工	工日	0.9345	230.00	214.94
34	99450630	折旧费	元	128.4537	1.00	128.45
35	99450640	检修费	元	27.745	1.00	27.75
36	99450650	维护费	元	89.87	1.00	89.87
37	99450660	安拆费	元	33.9511	1.00	33.95
38	99450680	柴油(机械用)0#	kg	30.6803	7.70	236.24
39	99450700	电(机械用)	kW·h	156.5759	0.58	90.81
40	JXFTZ	机械费调整	元	-0.0002	1.00	
41	13030490	腻子粉成品(防水型)	kg	384.912	5.71	2197.85
		合计				50756.13

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 园林绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

总价措施项目清单与计价表

工程名称：园林绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	10	278.38			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础,按10%计算
2	粤050405010001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础;市级文明工地0.61%;省级文明工地1.20%
3	050405002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	粤050405009001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= $(1-\delta) \times$ 分部分项的(人工费+施工机具费)* $0.58 (0.8 \leq \delta < 1)$ 式中: δ =合同工期/定额工期)
5	050405006001	反季节栽植影响措施						按实际发生或经批准的施工方案计算
6	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					278.38			

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 园林绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

1000

$$1 \rightarrow \mathbb{Z} \rightarrow \mathbb{Z} \rightarrow \mathbb{Z} \rightarrow 1$$

)

[illegible]