

南雄市雄州珠玑一体化片区 XZ-01-01 号 地块规划条件

根据《南雄市中心城区控制性详细规划（雄州-珠玑一体化片区）》要求，该地块用地性质为二类工业用地，具体位置见附图。其用地规划条件如下：

- | | |
|-------------|--------------------------|
| 1、总用地面积： | 45770.85 m ² |
| 2、规划建设用地面积： | 45770.85 m ² |
| 3、容积率： | $1.0 \leq FAR$ |
| 4、建筑密度： | $30\% \leq BD \leq 60\%$ |
| 5、绿地率： | $GR \leq 20\%$ |
| 6、限高 | 50m |

7、该地块容积率、建筑密度、绿地率等指标计算以规划建设用地面积为计算依据。

8、地块内行政办公及生活服务设施用地面积不得超过规划建设用地面积的 7%，且建筑面积 \leq 工业项目总建筑面积的 15%，严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。

9、规划条件附图中场地建议标高仅供设计参考，项目施工图设计应充分结合周边现状地形地物标高、联接道路标高及道路沿线用地单位完成面标高等考虑，明确项目场地设计标高。

10、该地块内建设项目竣工验收前须完善绿化、亮化工程。

南雄市自然资源局

2026 年 6 月 15 日

