

南雄市水口镇中国工农红军广东南雄陈毅
元帅红军学校宿舍提升改造工程 工程

预 算 价

预 算 价 (小写)： 471093.19

(大写)： 肆拾柒万壹仟零玖拾叁元壹角玖分

招 标 人： _____
(单位盖章)

造 价 咨 询 人： _____
(单位资质专用章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人： _____
(签字或盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： _____

复 核 时 间： _____

编制说明

一、工程概况

1、工程名称：南雄市水口镇中国工农红军广东南雄陈毅元帅红军学校宿舍提升改造工程

2、工程地点：南雄市水口镇

3、工程内容：外立面翻新、内墙面翻新、地面铺装、给排水改造等。

二、编制依据

1、根据《建设工程工程量清单计价标准 GB/T50500-2024》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准 GB/T 50854-2024》、《通用安装工程工程量计算标准 GB/T 50856-2024》、《市政工程工程量计算标准 GB/T 50857-2024》、《园林绿化工程工程量计算标准 GB/T 50858-2024》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省安装工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012)》进行编制。

2、材料价格参考 2025 年第四季度《南雄市主要建筑材料价格》、2026 年 2 月《韶关市建筑工程造价信息》，部分主要建筑材料价格不足的，参考市场价。

三、有关说明

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南雄市水口镇中国工农红军广东南雄陈毅元帅红军学校宿舍提升改造工程

标段：南雄市水口镇中国工农红军广东南雄陈毅元帅红军学校宿舍提升改造工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		单项工程					378687.07
		单独装饰					344931.4
		男生宿舍					163858.32
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 砖砌置物柜 2. 砌体材质: 红砖 3. 废料外运3km	m3	16.73	161.12	2695.54
2	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除有宿舍铁门	樘	1	95.36	95.36
3	011610002002	金属门窗拆除	1. 拆除有卫生间铁门	樘	7	59.66	417.62
4	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门洞口尺寸: 2370*2590 2. 门类型: 不锈钢 3. 开启方式: 平开 4. 框、扇材质: 不锈钢	m2	6.14	496.78	3050.23
5	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门洞口尺寸: 1950*660 2. 门类型: 不锈钢 3. 开启方式: 平开 4. 框、扇材质: 不锈钢	m2	9.01	496.78	4475.99
6	010401008001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 砖砌洗衣台 2. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 3. 砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	2.21	671.13	1483.2
7	010502025001	零星现浇构件	1. 构件名称: 洗衣台板 2. 混凝土种类: 现拌 3. 混凝土强度等级: C25	m3	1.16	702.24	814.6
8	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位: 洗衣台侧面 2. 各层厚度、材料种类及强度等级: 20厚1:2.5水泥砂浆	m2	35.376	24.49	866.36
本页小计							13898.9

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南雄市水口镇中国工农红军广东陈毅元帅红军学校宿舍提升改造工程
 标段：南雄市水口镇中国工农红军广东陈毅元帅红军学校宿舍提升改造工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
9	011203003001	块料墙、柱面	1. 基层类型、部位：洗衣台侧面 2. 面层材料品种、规格：800*800抛光砖	m2	41.38	163.73	6775.15
10	011101003001	自流平楼地面	1. 面漆材料种类、厚度：水泥自流平地面 厚度3-5mm	m2	879.79	20.15	17727.77
11	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种：双组份聚氨酯涂膜防水 2. 涂膜厚度、遍数：平面 1.5mm厚	m2	107.72	30.66	3302.7
12	011101003002	自流平楼地面	1. 面漆材料种类、厚度：环氧漆2遍	m2	332.19	23.8	7906.12
13	011403001001	抹灰面油漆	1. 基层类型：宿舍内墙 2. 腻子种类：一般型 3. 刮腻子遍数：2 4. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆2遍	m2	2158.24	26.54	57279.69
14	011403001002	抹灰面油漆	1. 基层类型：阳台、卫生间内墙 2. 腻子种类：一般型 3. 刮腻子遍数：2 4. 油漆品种、刷漆遍数：环氧漆2遍	m2	327.77	37.61	12327.43
15	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：双组份聚氨酯涂膜防水 2. 涂膜厚度、遍数：1.5mm	m2	327.77	28.5	9341.45
16	011403001003	抹灰面油漆	1. 基层类型：走廊内墙 2. 腻子种类：一般型 3. 刮腻子遍数：2 4. 油漆品种、刷漆遍数：环氧漆2遍	m2	78.81	37.61	2964.04
本页小计							117624.35

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南雄市水口镇中国工农红军广东南雄陈毅元帅红军学校宿舍提升改造工程

标段：南雄市水口镇中国工农红军广东南雄陈毅元帅红军学校宿舍提升改造工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
17	011403001004	抹灰面油漆	1. 基层类型:天棚 2. 腻子种类:一般型 3. 刮腻子遍数:2 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆2遍	m2	1053.72	30.4	32033.09	
18	011612002001	卫生洁具拆除	1. 拆除原有破损蹲便器 2. 废料外运3km	个	7	43.14	301.98	
		女生宿舍					162723.36	
19	011610002004	金属门窗拆除	1. 拆除有卫生间铁门	樘	3	59.66	178.98	
20	010802001004	金属(塑钢)门	1. 门洞口尺寸:1950*660 2. 门类型:不锈钢 3. 开启方式:平开 4. 框、扇材质:不锈钢	m2	3.86	496.78	1917.57	
21	010401008002	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:砖砌洗衣台 2. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 3. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	2.12	671.13	1422.8	
22	010502025002	零星现浇构件	1. 构件名称:洗衣台板 2. 混凝土种类:现拌 3. 混凝土强度等级:C25	m3	1.11	702.24	779.49	
23	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:洗衣台侧面 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	33.902	24.49	830.26	
24	011203003002	块料墙、柱面	1. 基层类型、部位:洗衣台侧面 2. 面层材料品种、规格:800*800抛光砖	m2	39.66	163.73	6493.53	
本页小计								43957.7

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南雄市水口镇中国工农红军广东陈毅元帅红军学校宿舍提升改造工程

标段：南雄市水口镇中国工农红军广东陈毅元帅红军学校宿舍提升改造工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
25	011101003003	自流平楼地面	1. 面漆材料种类、厚度:水泥自流平地面 厚度3-5mm	m2	919.77	20.15	18533.37
26	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:双组份聚氨酯涂膜防水 2. 涂膜厚度、遍数:平面 1.5mm厚	m2	125.57	30.66	3849.98
27	011101003004	自流平楼地面	1. 面漆材料种类、厚度:环氧漆2遍	m2	362.96	23.8	8638.45
28	011403001005	抹灰面油漆	1. 基层类型:宿舍内墙 2. 腻子种类:一般型 3. 刮腻子遍数:2 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆2遍	m2	2244.06	26.54	59557.35
29	011403001006	抹灰面油漆	1. 基层类型:阳台、卫生间内墙 2. 腻子种类:一般型 3. 刮腻子遍数:2 4. 油漆品种、刷漆遍数:环氧漆2遍	m2	327.81	37.61	12328.93
30	010903002002	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:双组份聚氨酯涂膜防水 2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm	m2	327.81	28.5	9342.59
31	011403001007	抹灰面油漆	1. 基层类型:走廊内墙 2. 腻子种类:一般型 3. 刮腻子遍数:2 4. 油漆品种、刷漆遍数:环氧漆2遍	m2	104.9	37.61	3945.29
32	011403001008	抹灰面油漆	1. 基层类型:天棚 2. 腻子种类:一般型 3. 刮腻子遍数:2 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆2遍	m2	1079.97	30.4	32831.09
本页小计							149027.05

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南雄市水口镇中国工农红军广东陈毅元帅红军学校宿舍提升改造工程
 标段：南雄市水口镇中国工农红军广东陈毅元帅红军学校宿舍提升改造工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
33	011505003001	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格:6mm厚镜面玻璃	m ²	8	259.21	2073.68	
		外立面					18349.72	
34	011403001009	抹灰面油漆	1. 基层类型:外墙 2. 腻子种类:耐水型 3. 刮腻子遍数:2 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆2遍	m ²	617.42	29.72	18349.72	
		给排水					33755.67	
		男生宿舍					21893.26	
35	031003006001	大便器	1. 类型:陶瓷蹲便器 2. 材质:陶瓷	组	7	293.83	2056.81	
36	031003014002	给、排水附件	1. 类型:水龙头 2. 材质:塑料 3. 型号:DN15	个	69	8.46	583.74	
37	031005016001	水箱	1. 类型:原有不锈钢水箱拆除、安装 2. 容量:25m ³ 以内	台	2	2010.92	4021.84	
38	031005006001	地源(水源、气源)热泵机组	1. 拆除、安装原有空气能热泵机组	组	2	2141.9	4283.8	
39	031001008006	塑料管	1. 材质:PPR给水管 2. 规格:DN50 3. 连接形式:热熔连接 4. 介质:热水 5. 保温: 15mm保温棉套管	m	29.41	48.11	1414.92	
40	031001008007	塑料管	1. 材质:PPR给水管 2. 规格:DN20 3. 连接形式:热熔连接 4. 介质:热水 5. 保温: 15mm保温棉套管	m	38.29	34.5	1321.01	
本页小计								34105.52

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南雄市水口镇中国工农红军广东南雄陈毅元帅红军学校宿舍提升改造工程

标段：南雄市水口镇中国工农红军广东南雄陈毅元帅红军学校宿舍提升改造工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
41	031001008008	塑料管	1. 材质:PPR给水管 2. 规格:DN15 3. 连接形式:热熔连接 4. 介质:热水 5. 保温: 15mm保温棉套管	m	76.67	32.86	2519.38	
42	031001008009	塑料管	1. 材质:PPR给水管 2. 规格:DN15 3. 连接形式:粘接 4. 介质:冷水	m	99.13	17.83	1767.49	
43	031001008010	塑料管	1. 材质:PPR回水管 2. 规格:DN20 3. 连接形式:热熔连接 4. 介质:热水 5. 保温: 15mm保温棉套管	m	63.71	34.5	2198	
44	031001008011	塑料管	1. 材质:PVC排水管 2. 规格:DN110 3. 连接形式:粘接 4. 介质:污水	m	28.8	59.94	1726.27	
		女生宿舍					11862.41	
45	031003014001	给、排水附件	1. 类型:水龙头 2. 材质:塑料 3. 型号:DN15	个	67	8.46	566.82	
46	031001008001	塑料管	1. 材质:PPR给水管 2. 规格:DN50 3. 连接形式:热熔连接 4. 介质:热水 5. 保温: 15mm保温棉套管	m	35.88	48.11	1726.19	
47	031001008002	塑料管	1. 材质:PPR给水管 2. 规格:DN20 3. 连接形式:热熔连接 4. 介质:热水 5. 保温: 15mm保温棉套管	m	38.58	34.5	1331.01	
本页小计								11835.16

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南雄市水口镇中国工农红军广东南雄陈毅元帅红军学校宿舍提升改造工程

标段：南雄市水口镇中国工农红军广东南雄陈毅元帅红军学校宿舍提升改造工程

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
48	031001008003	塑料管	1. 材质:PPR给水管 2. 规格:DN15 3. 连接形式:热熔连接 4. 介质:热水 5. 保温: 15mm保温棉套管	m	74.84	32.86	2459.24	
49	031001008005	塑料管	1. 材质:PPR给水管 2. 规格:DN15 3. 连接形式:粘接 4. 介质:冷水	m	98.88	17.83	1763.03	
50	031001008004	塑料管	1. 材质:PPR回水管 2. 规格:DN20 3. 连接形式:热熔连接 4. 介质:热水 5. 保温: 15mm保温棉套管	m	69.85	34.5	2409.83	
51	030413014001	插座	1. 名称:二三插座 2. 材质:塑料 3. 规格:86型 4. 安装方式:明装	套	10	19.87	198.7	
52	030412002001	线槽	1. 名称:24塑料线槽	m	41.93	18	754.74	
53	030412004001	配线	1. 名称:4平方电线 2. 配线形式:线槽配线	m	125.79	5.19	652.85	
本页小计								8238.39
合计								378687.07

