

乐昌市财政投资评审项目预算评审申报表（100 万元以下项目）

编号：LC2025-1-108

送审项目全称	乐梅路加油站场地清表项目	联系人	叶祖正	项目批准文件	
		联系电话	13580122661	资金来源	财政资金
预算编制单位	世纪工程项目管理有限公司	中介超市 预算编制单位选取方式		1. 直选 2. 随机 3. 竞价 4. 择优	
预算编制人	姚萍	联系电话	15363209964	送审金额	487367.58 元
送审项目状态	☐ 已动工 ☐ 未动工	EPC 项目	☐ 是 ☐ 否	分期/标段	☐ 是 ☐ 否

送审资料

请按顺序提供如下资料：

☐ 1. 工程项目批准建设等有关资料：包括政府批文、发改批文、会议纪要、分期/标段文件等

☐ 2. 网上中介服务超市预算编制单位选取方式批文及中选公告

☐ 3. 有资质单位编制的工程预算书（须有编制单位、项目建设/代建单位、项目主管部门签章）（含材料报价、附电子版）

☐ 4. 工程量计算书（附纸质版和电子版）、钢筋抽料表（附纸质版和电子版）

☐ 5. 具有相应设计资质单位（签章）出具的工程施工图纸（附 CAD 电子版），按图纸目录顺序整理成套，（共 页），并提供审图依据（不需审图的请出具说明）。

☐ 6. 工程地质勘察报告：应由具有相应勘察资质的单位提供勘察报告，并签章。

☐ 7. 原貌地形图：若涉及土石方工程，应提供国土部门或其认可具有资质的测绘单位出具的原貌地形图，且图示标高或等高线须清晰，并有测绘单位签章。

☐ 8. EPC 项目：招标文件、投标文件、中标通知书、合同。

☐ 9. 其他与工程预算费用有关的说明资料：指特殊材料或进口设备价格的有关证明；工程所在地因交通、资源等因素影响需增加费用的说明等，须加盖项目建设（代建）单位公章。

项目建设（代建）单位意见：

本单位委托 永明（协作机构）负责该项目的预算评审工作，并保证以上所提交的送审资料均真实、准确、完整、合法，并承担相应责任。

负责人： 叶祖正 （单位盖章）
2025 年 11 月 9 日

项目主管部门意见：

经办人： （单位盖章）
年 月 日

协作机构： 永明

接收时间： 2025 年 11 月 10 日 接收人： 陈俊丰

拟完成时间： 2025 年 11 月 13 日 审核人： 李 娟

业务资料接收章

负责人： 张 军 （单位盖章）
2025 年 11 月 13 日

审定金额： 434685.9 元

出具成果时间： 2025 年 11 月 13 日

财政部门意见：

首问业务股室： 陈俊丰 王瑞豪

分管领导： 张 军 （单位盖章）
2025 年 11 月 18 日

备注：1. 送审资料需按以上顺序装订成册，并加盖单位公章/骑缝章；提供复印件的，注明“与原件相符”，并加盖公章。

2. 乐昌市财政投资评审协作机构（简称）：永明、方川、锦洲、华穗、华春、人信、至衡、中量。

3. 本表一式四份，项目建设（代建）单位，项目主管部门，协作机构，乐昌市财政投资评审中心各执一份。

4. 乐昌市财政投资评审中心邮箱：lcpszx@163.com 办公电话：5570212，5570262

100

100

100

100

100

100

乐梅路加油站场地清表项目 预算审核报告

委预 LCY2025-1-108

永明项目管理有限公司

2025年11月13日



乐梅路加油站场地清表项目 预算评审报告

乐昌市人民政府乐城街道办事处：

我公司接受乐昌市财政投资评审中心委托，对乐梅路加油站场地清表项目预算工程进行了评审，本次评审是在贵单位提供的相关资料基础上进行的，贵单位对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将评审情况报告如下：

一、项目概况

（一）项目内容：园林绿化工程、市政工程等。

（二）实施单位

建设单位：乐昌市人民政府乐城街道办事处

设计单位：中亿国际设计集团有限公司

预算编制单位：世纪工程项目管理有限公司

预算审核单位：永明项目管理有限公司

二、送审资料

- 1、《乐梅路加油站场地清表项目》预算书一份。
- 2、《乐梅路加油站场地清表项目》施工图纸一份。
- 3、《乐梅路加油站场地清表项目》会议纪要一份。
- 4、《乐梅路加油站场地清表项目》预算审核申报表四份。

三、评审标准和依据

（一）评审标准

该工程预算采用清单计价法，工程量、单价、费用费率、按以下标准进行评

审：

- 1、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）；
- 2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB/T 50854-2024）；
- 3、《园林绿化工程工程量计算标准》（GB/T 50858-2024）
- 4、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018 年）；
- 5、《广东省园林绿化工程综合定额》（2018）

6、《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建市函〔2019〕819 号。

7、主要机械、材料单价：按《乐昌（含坪石）城区主要材料市场参考价》（2025 年 10 月）、《乐昌市建设工程材料设备参考信息 2020》；以上信息价中未含部分参考广东省范围内同为四类取费地区信息价以及市场价进行调整。

四、核增减情况说明

（一）建（构）筑物拆除工程

（1）机械整体拆除 民用建筑 三层以内清单，送审工程量为 1915.15m²，送审单价为 59.63 元/m²，审定工程量为 1915.15m²，审定单价为 45.07 元/m²，该项核减 27884.59 元，核减原因为送审定额套取有误，审定按实际调整。

（2）拆除路面清单，送审工程量为 931.41m²，送审单价为 22.87 元/m²，审定工程量为 931.41m²，审定单价为 20.77 元/m²，该项核减 1955.96 元，核减原因为送审定额套取有误，审定按实际调整。

（二）园林绿化工程

（3）整理绿化用地清单，送审工程量为 18348.97m²，送审综合单价为 2.14 元/m²，审定工程量为 18348.97m²，审定综合单价为 1.2 元/m²，该项核减约 16881.06 元，核减原因为送审定额套取有误，审定按实际调整。

（4）砍伐乔木(胸径范围:70cm 以内)清单，送审工程量为 84 株，送审综合

单价为 1933.43 元/株，审定工程量为 84 株，审定综合单价为 1923.92 元/株，该项核减约 798.84 元，核减原因为送审信息价有误，审定按实际调整。

五、评审结果

送审金额:487367.58 元

核减金额:52681.68 元

核减率:10.81%

审定金额:434685.90 元

最高投标限价:434685.90 元



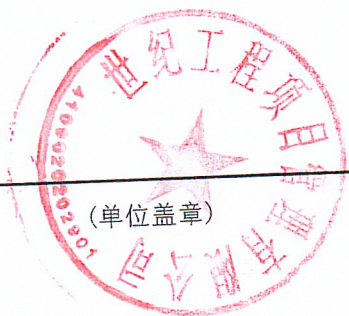
乐梅路加油站场地清表项目

最高投标限价

招标人：



造价咨询人：



乐梅路加油站场地清表项目

最高投标限价

招标控制价（小写）：¥434,685.90

（大写）：肆拾叁万肆仟陆佰捌拾伍元玖角整

招标人：



造价咨询人：



法定代表人
或其授权人：

叶祖正

（签字或盖章）

或其授权人：



（签字或盖章）

编制人：



复核人：



编制时间：

2025年11月8日

复核时间：

2025年11月9日

审核单位：



（单位资质专用章）

审核人：



（造价工程师签字盖专用章）

审核时间：

2025年11月13日

复核人：



（造价工程师签字盖专用章）

111



建设项目汇总表

项目名称：乐梅路加油站场地清表项目

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		备注
			暂估价	安全生产措施费	
1	建（构）筑物拆除工程	105661.20		7255.39	
2	园林绿化工程	249556.13		11620.67	
3	措施项目费	43577.07			
4	增值税	35891.50			
	小计：	434685.90		18876.06	
	合计：	434685.90			

2

11

1

2

建设项目汇总表

项目名称：乐梅路加油站场地清表项目

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：（元）		备注
			暂估价	安全生产措施费	
1	乐梅路加油站场地工程	355217.33			
2	措施项目费	43577.07		18876.06	
3	增值税	35891.5			
	小计：	434685.90		18876.06	
	合计：	434685.90			

款调整；

五、未详细说明项目按《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）及有关说明为准。

工程项目清单汇总表

工程名称: 乐梅路加油站场地清表项目

标段：乐梅路加油站场地清表项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 专业工程暂估价为己含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算；

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 乐梅路加油站场地清表项

标段：乐梅路加油站场地清表项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 乐梅路加油站场地清表项目

标段: 乐梅路加油站场地清表项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		43577.07	
1.1		市政工程		19002.21	
1.1.1	1	绿色施工安全防护措施费		19002.21	
1.1.1.1	WMSGCS000004	文明施工措施		3800.44	
1.1.1.2	HJBHCS000004	环境保护措施		3454.95	
1.1.1.3	LSSSCS000004	临时设施措施		4491.43	
1.1.1.4	AQSCCS000004	安全生产措施		7255.39	
1.1.2	2	措施实施费用			
1.1.2.1	WMGDZJF00004	文明工地增加费			
1.1.2.2	YJSGZJ000004	夜间施工增加费			
1.1.2.3	GGCSF0000004	赶工措施费			
1.1.2.4	2.4	综合脚手架			
1.1.2.5	2.5	靠脚手架安全挡板			
1.1.2.6	2.6	围尼龙编织布			
1.1.2.7	2.7	桥梁支架			
1.1.2.8	2.8	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.1.2.9	2.9	施工围挡照明			
1.1.2.10	2.10	独立安全防护挡板			
1.1.2.11	2.11	吊装设备基础			
1.1.2.12	2.12	围堰工程			
1.1.2.13	2.13	材料二次运输			
1.1.2.14	2.14	井点降水工程			
1.1.2.15	2.15	施工护栏			
1.1.2.16	2.16	监测量控工程			
1.2		园林绿化工程		24574.86	
1.2.1	1	绿色施工安全防护措施费		24574.86	
1.2.1.1	WMSGCS000005	文明施工措施		4191.06	
1.2.1.2	HJBHCS000005	环境保护措施		3810.06	
1.2.1.3	LSSSCS000005	临时设施措施		4953.07	
1.2.1.4	AQSCCS000005	安全生产措施		11620.67	
1.2.2	2	措施实施费用			
本页小计				43577.07	

措施项目清单计价表

工程名称: 乐梅路加油站场地清表项目

标段：乐梅路加油站场地清表项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注:1.措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

工程名称：乐梅路加油站场地清表项目 标段：乐梅路加油站场地清表项目

[illegible]

增值税计价表

工程名称: 乐梅路加油站场地清表项目

标段: 乐梅路加油站场地清表项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

乐昌市财政投资评审协审项目 内部复核记录表

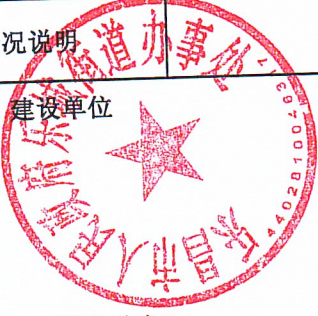
协审单位（盖章）：永明项目管理有限公司

工程名称		乐梅路加油站场地清表项目	
审核类型		☒ 预算 ☐ 结算	项目编号
审核人及电话		陈俊丰18318564736	委预LCY2025-1-108
审核金额		435989.87	复核金额
			434685.90
类别	序号	复核意见	修改落实情况
资料问题	1		
	2		
	3		
工程量问题	1		
	2		
	3		
计价问题	1	小型机械拆除混凝土类路面层调整为液压岩石破碎机破碎混凝土类面层	已修改
	2		
	3		
其他问题	1		
	2		
	3		

备注：本表一式四份，由项目复核人详细填报，如有需要可另加附页，连同审核初稿等资料一并发到财审邮箱。

乐昌市财政投资评审协审项目
评审过程记录表

编号：委预LCY2025-1-108

工程名称		乐梅路加油站场地清表项目		成果备案时间	
审核类型		☒ 预算 ☐ 结算		审核人、电话	陈俊丰18318564736
委托日期		2025年11月10日		拟完成时间	2025年11月13日
阶段	序号	日期	内 容		
评审阶段	1	2025年11月10日	我司接受委托对该项目(送审金额：487367.58元)进行审核，接收项目并与建设单位取得联系		
对数阶段	1	2025年11月13日	我司将审核初稿发送建设单位、编制单位进行对数。(审核初稿金额：434685.90元)		
	2	2025年11月13日	我方与建设单位、编制单位交换意见后作调整，均同意按此金额出具审核初稿(审核初稿金额：434685.90元)		
	3	2025年11月13日	我方将与建设单位、编制单位交换意见后，并经公司内部复核后的审核初稿转交相关单位按程序办理。(审核初稿金额：434685.90元)		
出具审核报告阶段	1	2025年11月13日	定稿，我司出具审核报告。(审定金额：434685.90元)		
超完成时限情况说明					
建设单位  (单位盖章) 2025年11月9日			协审单位  (单位盖章) 2025年11月13日		

备注：本表一式四份，需在项目完成审核之日前填报。

