

韶关市武江区国有投资集团有限公司物业 公开招租流拍标的公示

(项目编号: CQ20250164)

经研究,我公司现决定对 2025 年 4 月 11 日在韶关市公共资源交易一体化平台举行的广东金宸拍卖有限公司 2025 年第 104 期拍卖会物业公开招租流拍标的公示如下:

一、流拍标的:详见附表《韶关市武江区国有投资集团有限公司物业公开招租流拍标的清单》。

二、根据《韶关市武江区经营性国有资产租赁管理暂行办法(修订)》(韶武国资办[2022]17 号)的精神,流拍标的的意向承租人可于即日起至下一次招租公告发布前向出租方提交申请,经审核批准,可按不低于本流拍标的公示的招租条件与出租方签订租赁合同。

本公示最终解释权归韶关市武江区国有投资集团有限公司。

联系地址: 韶关市武江区建设路 29 号科创园青创中心 7 楼资产部;

咨询电话: (0751) 6916318。

韶关市武江区国有投资集团有限公司

2025 年 4 月 16 日



附件：韶关市武江区国有投资集团有限公司物业公开招租流拍标的清单

序号	资产类别	标的地址	租赁年限	建筑面积(约m²)	使用状态	免租期	招租底价(元/月)	招租条件
1	房屋	韶关市武江区东岗岭海文花园旁一间房屋	3年	25.21	闲置	30日	360	1、竞租标的在成交后并办理完毕相关手续后按现状交付使用，如与相关说明存有误差，成交价不作调整。 2、维修、安全及供水供电由承租人自行负责并承担费用。 3、不允许经营棋牌麻将、娱乐服务业、废品收购、危险物品和污染环境以及政策允许以外的其他行业。
2	住宅	韶关市武江区五祖路83号水利局宿舍201房	3年	93.00	闲置	30日	399	1、竞租标的在成交后并办理完毕相关手续后按现状交付使用，如与相关说明存有误差，成交价不作调整。 2、维修、安全及供水供电由承租人自行负责并承担费用。 3、只能作为日常居住使用。
3	住宅	韶关市武江区五祖路83号水利局宿舍202房	3年	76.00	闲置	30日	325	
4	住宅	韶关市武江区五祖路83号水利局宿舍302房	3年	76.00	闲置	30日	325	
5	住宅	韶关市武江区西河镇芙蓉北路46号（旧芙蓉派出所301房）	3年	52.00	闲置	30日	396	
6	住宅	韶关市武江区西河镇芙蓉北路46号（旧芙蓉派出所402房）	3年	38.00	闲置	30日	289	
7	住宅	韶关市武江区西河镇芙蓉北路46号（旧芙蓉派出所501房）	3年	52.00	闲置	30日	396	1、竞租标的在成交后并办理完毕相关手续后按现状交付使用，如与相关说明存有误差，成交价不作调整。 2、维修、安全及供水供电由承租人自行负责并承担费用。 3、只能作为日常居住使用。
8	住宅	韶关市武江区西河镇芙蓉北路46号（旧芙蓉派出所502房）	3年	38.00	闲置	30日	289	
9	住宅	韶关市武江区西河镇芙蓉北路46号（旧芙蓉派出所601房）	3年	52.00	闲置	30日	396	
10	住宅	韶关市武江区西河镇芙蓉北路46号（旧芙蓉派出所602房）	3年	38.00	闲置	30日	289	