

公告预览

韶关市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(韶地出让告字[2025]015号)

韶地出让告字[2025]015号

经韶关市人民政府批准,韶关市自然资源局决定以 挂牌 方式出让 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌方式出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2025A15	宗地总面积:	2.6761公顷	宗地坐落:	莞韶产业园甘棠片区SG-WJ-08-03-0201号地块 (GSY) (西联镇甘棠三路南侧)
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1	建筑密度(%):	大于或等于30并且小于或等于60
绿化率(%):	大于或等于5并且小于或等于20	建筑限高(米):	小于或等于50	建筑面积(m ²):	
主要土地用途:	二类工业用地	所在区域:	郊区		
用途明细:					
用途名称		面积(公顷)		土地等级	
二类工业用地		2.6761		七级	
投资强度:	3150万元/公顷	保证金:	163万元	估价报告备案号:	4408625BA0372
起始价:	811万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2025年08月21日 00时00分	挂牌结束时间:	2025年09月01日 10时00分		
基础设施配套:	给水 排水通电通路	是否土地平整:	否	排污设施状况:	1.红线外已敷设接驳市政排污设施的排污管道;
备注: 1.本宗地未完全平整。2.该宗地建筑总面积不低于26761平方米,是根据宗地容积率最小值计算的规划计容建筑总面积。3.宗地周边存在地质灾害隐患的,由高新区管委会按照《地质灾害防治条例》等法律法规规定,在宗地边建设相应的地质灾害防护措施,在项目工程主体施工前做好地质灾害防治工作,消除地块安全隐患;未消除安全隐患的,竞得人不得进场施工。4.竞得人在开发利用过程中应当服从韶关市、武江区人民政府关于项目开发所涉砂石土处置、渣土管理、扬尘整治、裸露地围蔽绿化等要求。					
土地平整和附着物状况现场照片:					
 					
SG-WJ-08-03-0201号地块j... 上传时间: 2025-07-31 16:23					
基础设施状况现场照片:					
    					
1.jpg 上传时间: 2025-07-31 16:23 2.jpg 上传时间: 2025-07-31 16:23 3.jpg 上传时间: 2025-07-31 16:23 SG-WJ-08-03-0201号地块j... 上传时间: 2025-07-31 16:23					

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件:

1.竞买人拟竞得土地后成立新公司进行开发建设的,必须在报名时,通过韶关市公共资源交易一体化平台填写声明,声明内容包括但不限于新公司出资构成、拟成立时间及签订出让合同事宜。

2.在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn>) (由竞买人自行通过网站“综合查询被执行人”查询后全屏截图或网页快照,并盖章) 和中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>) (由竞买人自行通过网站“综合查询被执行人”查询后全屏截图或网页快照,并盖章) 等渠道查询信用记录中,无失信行为,未被列入失信惩戒对象或失信被执行人名单。

3.个人名义竞买的,还须由本人自行携带身份证件原件到中国人民银行韶关市中心支行(地址:武江区惠民南路48号,咨询电话:0751-8622748)查询个人信用报告。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于 2025年07月31日 至 2025年08月30日 到 韶关市公共资源交易一体化平台 (<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>)、广东省公共资源交易平台(韶关市) (<https://ygp.gdzfwf.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 获取挂牌出让文件。

五、申请人可于 2025年08月21日 至 2025年08月30日 到 韶关市公共资源交易一体化平台 (<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>)、广东省公共资源交易平台(韶关市) (<https://ygp.gdzfwf.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2025年08月30日 17时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在 2025年08月30日 17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动 在 韶关市公共资源交易一体化平台 (<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>)、广东省公共资源交易平台(韶关市) (<https://ygp.gdzfwf.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 进行。各地块挂牌时间分别为:
2025A15 号地块:2025年08月21日 00时00分 至 2025年09月01日 10时00分

七、其他需要公告的事项:

(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行帐户:

联系地址:韶关市武江区芙蓉园

联系人:沙先生

联系电话:0751-8610225

开户单位:韶关市公共资源交易中心

开户银行:竞买申请人在韶关市公共资源交易一体化平台自行选定的银行

开户账号:韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的随机竞买保证金子账号

韶关市自然资源局

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状态	交易信息
2025A15	2.6761	二类工业用地		无