

韶关市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(韶地出让告字[2025]015号)  
韶地出让告字[2025]015号

经韶关市人民政府批准,韶关市自然资源局决定以 挂建 方式出让 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌方式出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号：	2025A15	宗地总面积：	2.6761公顷	宗地坐落：	莞韶产业园甘棠片区SG-WJ-08-03-0201号地块（GSY） （西联镇甘棠三路南侧）	
出让年限：	50年	容积率：	大于或等于1	建筑密度(%)：	大于或等于30并且小于或等于60	
绿化率(%)：	大于或等于5并且小于或等于20	建筑限高(米)：	小于或等于50	建筑面积(m²)：		
主要土地用途：二类工业用地			所在区域：郊区			
用途明细：						
用途名称		面积(公顷)		土地等级		
二类工业用地		2.6761		七级		
投资强度：	3150万元/公顷	保证金：	163万元	估价报告备案号：	4408625BA0372	
起始价：	811万元	加价幅度：	10万元			
挂牌开始时间：	2025年08月21日 00时00分	挂牌结束时间：	2025年09月01日 10时00分			
基础设施配套：	给水 排水通电通路	是否土地平整：	否	排污设施状况：	1.红线外已敷设接驳市政排污设施的排污管道；	
备注：1.本宗地未完全平整。2.该宗地建筑总面积不低于26761平方米，是根据宗地容积率最小值计算的规划计容建筑总面积。3.宗地周边存在地质灾害隐患的，由高新区管委会按照《地质灾害防治条例》等法律法规规定，在宗地边建设相应的地质灾害防护措施，在项目工程主体施工前做好地质灾害防治工作，消除地块安全隐患；未消除安全隐患的，竞得人不得进场施工。4.竞得人在开发利用过程中应当服从韶关市、武江区人民政府关于项目开发所涉砂石土处置、渣土管理、扬尘整治、裸露地围蔽绿化等要求。						
土地平整和附着物状况现场照片：						
<div><div><div><div>JPG</div></div><div>SG-WJ-08-03-0201号地块.j...</div><div>上传时间：2025-07-31 16:23</div></div><div></div></div>						
基础设施状况现场照片：						
<div><div><div><div>JPG</div></div><div>1.jpg</div><div>上传时间：2025-07-31 16:23</div></div><div><div><div><div>JPG</div></div><div>2.jpg</div><div>上传时间：2025-07-31 16:23</div></div><div><div><div><div>JPG</div></div><div>3.jpg</div><div>上传时间：2025-07-31 16:23</div></div><div><div><div><div>JPG</div></div><div>SG-WJ-08-03-0201号地块.j...</div><div>上传时间：2025-07-31 16:23</div></div><div></div></div></div></div></div>						

- 二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件：
- 1.竞买人拟竞得土地后成立新公司进行开发建设的，必须在报名时，通过韶关市公共资源交易一体化平台填写声明，声明内容包括但不限于新公司出资构成、拟成立时间及签订出让合同事宜。
- 2.在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）（由竞买人自行下载信用报告并盖章）和中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）（由竞买人自行通过网站“综合查询被执行人”查询后全屏截图或网页快照，并盖章）等渠道查询信用记录中，无失信行为，未被列入失信惩戒对象或失信执行人名单。
- 3.个人名义竞买的，还须由本人自行携带身份证原件到中国人民银行韶关市中心支行（地址：武江区惠民南路48号，咨询电话：0751-8622748）查询个人信用报告。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2025年07月31日 至 2025年08月30日 到 [韶关市公共资源交易一体化平台](#)（<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>）、[广东省公共资源交易平台（韶关市）](#)（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>）获取 挂牌 出让文件。

五、申请人可于 2025年08月21日 至 2025年08月30日 到 [韶关市公共资源交易一体化平台](#)（<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>）、[广东省公共资源交易平台（韶关市）](#)（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>）向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2025年08月30日 17时00分。经审核，申请人按規定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2025年08月30日 17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动 在 [韶关市公共资源交易一体化平台](#)（<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>）、[广东省公共资源交易平台（韶关市）](#)（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>）进行。各地块挂牌时间分别为：  
2025A15 号地块:2025年08月21日 00时00分 至 2025年09月01日 10时00分;

- 七、其他需要公告的事项：
- （一）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行帐户：

联系地址：韶关市武江区芙蓉园

联系人：沙先生

联系电话：0751-8610225

开户单位：韶关市公共资源交易中心

开户银行：竞买申请人在韶关市公共资源交易一体化平台自行选定的银行

开户账号：韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的随机竞买保证金子账号

韶关市自然资源局

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状态	交易信息
2025A15	2.6761	二类工业用地		无