

韶关市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(韶地出让告字[2025]007号)
韶地出让告字[2025]007号

经韶关市人民政府批准,韶关市自然资源局决定以 挂牌 方式出让 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌方式出让地块的基本情况和规划指标要求:

Table with 6 columns: 宗地编号, 宗地总面积, 宗地坐落, 出让年限, 容积率, 绿化率(%), 建筑限高(米), 主要土地用途, 所在区域, 用途明细, 用途名称, 面积(公顷), 土地等级, 零售商业用地, 投资强度, 保证金, 198万元, 估价报告备案号, 44163258B0033|44086258B0094|44116258B0015|44384258C0005|44064258B0022, 起始价, 396万元, 加价幅度, 50万元, 挂牌开始时间, 2025年06月25日 00时00分, 挂牌结束时间, 2025年07月07日 10时00分, 基础设施配套, 给水, 通电通路, 是否土地平整, 是, 排污设施状况, 2.暂未接收市政排污设施, 但已有经环保部门批准的排污方案;

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加, 申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件:
1.竞买人拟竞得土地后成立新公司进行开发建设的, 必须在报名时, 通过韶关市公共资源交易一体化平台填写声明, 声明内容包括但不限于新公司出资构成、拟成立时间及签订出让合同事宜。
2.在“信用中国”网站(http://www.creditchina.gov.cn)(由竞买人自行下载信用报告并盖章)和中国执行信息公开网(http://zgk.court.gov.cn/)(由竞买人自行通过网站“综合查询被执行人”查询后全屏截图或网页快照, 并盖章)等渠道查询信用记录中, 无失信行为, 未被列入失信惩戒对象或失信执行人名单。
3.个人名义竞买的, 还须由本人自行携带身份证原件到中国人民银行韶关市中心支行(地址: 武江区惠民南路48号, 咨询电话: 0751-8622748)查询个人信用报告。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求, 见挂牌出让文件。申请人可于 2025年06月04日 至 2025年07月05日 到 韶关市公共资源交易一体化平台(http://portal.ythpt.sg.gov.cn)、广东省公共资源交易平台(韶关市)(https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index) 获取 挂牌 出让文件。

五、申请人可于 2025年06月25日 至 2025年07月05日 到 韶关市公共资源交易一体化平台(http://portal.ythpt.sg.gov.cn)、广东省公共资源交易平台(韶关市)(https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index) 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2025年07月05日 17时00分。经审核, 申请人按规定交纳竞买保证金, 具备申请条件的, 我局将在 2025年07月05日 17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 韶关市公共资源交易一体化平台(http://portal.ythpt.sg.gov.cn)、广东省公共资源交易平台(韶关市)(https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index) 进行。各地块挂牌时间分别为:
2025A07 号地块: 2025年06月25日 00时00分 至 2025年07月07日 10时00分;

七、其他需要公告的事项:
(一) 挂牌时间截止时, 有竞买人表示愿意继续竞价, 转入现场竞价, 通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行帐户:
联系地址: 韶关市武江区芙蓉园
联系人: 沙先生
联系电话: 0751-8610225
开户单位: 韶关市公共资源交易中心
开户银行: 竞买申请人在韶关市公共资源交易一体化平台自行选定的银行
开户账号: 韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的随机竞买保证金子账号

韶关市自然资源局

宗地供应信息

Table with 7 columns: 宗地编号, 宗地面积, 土地用途, 土地状态, 交易信息, 成交公示, 合同电子监管号. Row 1: 2025A07, 0.3059, 零售商业用地, 无, 无, 无, 无