

2025 年官渡镇村绿美提升工程 招 标 控 制 价 审 核 书

送审（建设）单位：翁源县官渡镇人民政府

原招标控制价编制单位：中科经纬信息技术有限公司

送审招标控制价金额（小写）：303,359.80 元

大写：叁拾万零叁仟叁佰伍拾玖元捌角。

审核招标控制价金额（小写）：289,454.77 元

大写：贰拾捌万玖仟肆佰伍拾肆元柒角柒分。

对比原招标控制价核增或核减（±）金额：-13,905.03 元

审 核 单 位：广东省建筑工程监理有限公司（单位盖章）

审核人及证号：张雪莹 B14224400014120 （签字盖执业专用章）

复核人及证号：王志亮 B11104400019735 （签字盖执业专用章）

审 核 时 间：2025 年 8 月 27 日

2025 年官渡镇村绿美提升工程 招标控制价编制说明

一、工程概况：

- 1、建设单位：翁源县官渡镇人民政府
- 2、工程范围：市政工程、绿化工程
- 3、工程地点：翁源县

二、编制范围：

2025 年官渡镇村绿美提升工程

三、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
3. 《通用安装工程工程量清单计价规范》（GB50856-2013）；
4. 《建筑与装饰工程工程量清单计价规范》（GB50857-2013）；
5. 《园林绿化工程量清单计价规范》（GB50858-2013）；
6. 《广东省建设工程计价通则》（2018 年）；
7. 《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018 年）；
8. 《广东省安装工程综合定额》（2018 年）；
9. 《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018 年）；
10. 《广东省园林绿化工程综合定额》（2018 年）；
11. 《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建市函〔2019〕819 号。

四、本预算中有关问题说明如下：

- 1、材料及机械台班燃料动力费单价按翁市政[2025]08 号文，2025 年

第 7 月份翁源县材料市场参考价套算。工程造价信息中未发布价格的材料及设备，其价格按编制该招标控制价期间经调查的市场价格套算；

2、绿色施工安全防护措施费：市政工程按 5.22%计算，绿化工程按 10%计算；

3、预算包干费：市政工程按 6%计算，绿化工程按 6%计算；

4、税金按照国家相关规定 9%计算；

5、本项目余方外运暂按 3km 计取；

6、本工程办理结算审核时，需提供项目施工前、施工中、施工后的图像资料（由建设单位、监理单位、施工单位等项目参与单位共同签名盖章确认，含隐蔽工程验收记录），如未能提供，办理结算审核时则不审核。

7、工程量按实际验收结算为准。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：2025年官渡镇村绿美提升工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

单位工程招标控制价汇总表

第 1 页 共 1 页

工程名称: 市政工程

工程名称：市政工程			
序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	58694.68	
2	措施合计	4893.92	
2.1	绿色施工安全防护措施费	1586.29	
2.2	其他措施费	3307.63	
3	其他项目	1823.32	
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	1823.32	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	65411.92	
5	增值税销项税额	5887.07	
6	总造价	71298.99	
7	人工费	18597.21	
预算价合计=6		71,298.99	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	010101001001	平整场地	1. 机械平整场地	m2	9299	1.20	11158.80	
2	040103002001	余方弃置	1. 外运垃圾，暂按3km	m3	300	16.11	4833.00	
3	041001010001	拆除电杆	1. 拆除电线杆	根	3	128.18	384.54	
4	040101002001	挖沟槽土方	1. 挖沟槽土方	m3	99.97	6.66	665.80	
5	040103001001	回填方	1. 回填方	m3	66.34	18.48	1225.96	
6	040103002002	余方弃置	1. 余方弃置，暂按3km	m3	33.62	16.11	541.62	
7	040303001001	混凝土垫层	1. C15垫层	m3	18.39	582.48	10711.81	
8	010401001001	砖基础	1. 砖基础 2. 水泥砂浆M7.5	m3	17.01	451.06	7672.53	
9	010401007001	空花墙	1. 空花墙 2. 水泥砂浆M7.5	m3	39.1	493.25	19286.08	
10	040305004001	砖砌体	1. 砖砌体 挡墙 2. 水泥砂浆M7.5	m3	4.08	542.78	2214.54	
		分部分项合计					58694.68	
		措施项目						
11	041102001001	垫层模板	1. 混凝土基础垫层 木模	m2	73.21	45.18	3307.63	
		单价措施合计					3307.63	
本页小计							62002.31	
合 计							62002.31	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 2 页

工程名称: 市政工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	5.22	1586.29			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础;以专业工程类型区分不同费率计算;单独场地平整工程费率为4.35%;道路、管网工程费率为16.50%;桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%; 分部分项工程总费用在300万元以内(含300万元)的项目按基本费率乘以1.20;
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础;市级文明工地0.60%;省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	04110900500	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：市政工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	1							费的15%计算 (有方案的按照方案计算), 结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1) 式中: δ = 合同工期/定额工期
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					1586.29			

编制人 (造价人员):

复核人 (造价工程师):

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”, 其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程量清单综合单价分析表

第 1 页 共 3 页

工程名称: 市政工程		其中: (元)							综合单价 (元)	
序号	编码	名称	单位	工程量	人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计
1	010101001001	平整场地	m2	9299	0.22		0.72	0.12	0.14	1.20
	D1-1-2	机械平整场地	100m2	92.99	0.22		0.72	0.12	0.14	1.20
2	040103002001	余方弃置	m3	300	0.44		12.19	1.59	1.89	16.11
	D1-1-52	装载机装土	1000m3 天然密 实方	0.3	0.44		1.78	0.28	0.33	2.84
	D1-1-53 换	自卸汽车运土方 运距1km内 实 际运距(km):3	1000m3 天然密 实方	0.3			10.40	1.31	1.56	13.27
3	041001010001	拆除电杆	根	3	40.98		48.19	25.63	13.38	128.18
	借C4-12-349 换 以下) 10	路灯金属杆安装 单杆式(杆长m 以下) 10	根	3	40.98		48.19	25.63	13.38	128.18
4	040101002001	挖沟槽土方	m3	99.97	0.71		4.51	0.66	0.78	6.66
	D1-1-33	挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二 类土	1000m3 天然密 实方	0.09997	0.71		4.51	0.66	0.78	6.66
5	040103001001	回填方	m3	66.34	12.30		2.19	1.83	2.17	18.48
	D1-1-133	回填土 夯压机夯实 槽、坑	100m3 压实方	0.6634	12.30		2.19	1.83	2.17	18.48
6	040103002002	余方弃置	m3	33.62	0.44		12.19	1.59	1.89	16.11

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 市政工程

第 2 页 共 3 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中: (元)					综合单价 (元)
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
7	D1-1-52	装载机装土	1000m3 天然密 实方	0.03362	0.44					
							1.78	0.28	0.33	2.84
	D1-1-53 换	自卸汽车运土方 运距1km内 实 际运距(km):3	1000m3 天然密 实方	0.03362			10.40	1.31	1.56	16.11
8	040303001001	混凝土垫层	m3	18.39	78.52	409.49	53.71	20.92	19.84	582.48
	D3-1-2	现浇基础 混凝土垫层	10m3	1.839	78.52	5.49	53.71	20.92	19.84	178.48
	8021902	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考 虑 C15	m3	18.5739		404.00				404.00
9	010401001001	砖基础	m3	17.01	155.52	248.67		23.55	23.33	451.06
	借A1-4-1	砖基础	10m3	1.701	155.52	175.05		23.55	23.33	377.45
	借80010080	砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5	m3	4.0144		73.62				73.62
10	010401007001	空花墙	m3	39.1	247.66	170.95		37.50	37.15	493.25
	借A1-4-5	空花墙	10m3	3.91	247.66	133.55		37.49	37.15	455.85
	借80010080	砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5	m3	4.6881		37.40				37.40
10	040305004001	砖砌体	m3	4.08	184.82	258.05	38.31	28.14	33.47	542.78
	D1-2-42	砖砌体 挡墙	10m3	0.408	184.82	176.02	38.31	28.13	33.47	460.75

分部分项工程量清单综合单价分析表

[illegible]

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 市政工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程人材机汇总表

工程名称：市政工程

第 1 页 共 1 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)
1	00010010	人工费	元	18597.2088	1.00	18597.21
2	01030031	镀锌低碳钢丝 $\phi 0.7 \sim 1.2$	kg	0.1318	4.35	0.57
3	03019001	圆钉综合	kg	14.4443	5.36	77.42
4	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	2.6735	350.00	935.73
5	04030015	中砂	m ³	11.7206	180.00	2109.71
6	04130001	标准砖240×115×53	千块	26.6802	330.00	8804.47
7	05030060	板枋材综合	m ³	1.0579	1703.45	1802.08
8	14350630	脱模剂	kg	7.321	5.13	37.56
9	34110010	水	m ³	13.2208	3.69	48.78
10	99450760	其他材料费	元	190.3764	1.00	190.38
11	8021902	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C15	m ³	18.5739	400.00	7429.56
12	00010003	机上人工	工日	21.9771	230.00	5054.73
13	99450630	折旧费	元	1654.417	1.00	1654.42
14	99450640	检修费	元	486.4165	1.00	486.42
15	99450650	维护费	元	1363.436	1.00	1363.44
16	99450660	安拆费	元	54.7037	1.00	54.70
17	99450680	柴油(机械用)0#	kg	577.5275	7.20	4158.20
18	99450700	电(机械用)	kw·h	89.4203	0.58	51.86
		合计				52857.24

单位工程招标控制价汇总表

第 1 页 共 1 页

工程名称: 绿化工程

序号	汇总内容	金额: (元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	189413.66	
2	措施合计	6705.79	
2.1	绿色施工安全防护措施费	6705.79	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	4023.47	
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	4023.47	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	200142.92	
5	增值税销项税额	18012.86	
6	总造价	218155.78	
7	人工费	54979.31	
预算价合计=6		218,155.78	0.00

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

工程名称：绿化工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	10	6705.79			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础,按10%计算
2	粤050405010001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础;市级文明工地0.61%;省级文明工地1.20%
3	050405002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	粤050405009001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=(1-δ) * 分部分项的(人工费+施工机具费) * 0.58 (0.8 ≤ δ < 1 式中: δ=合同工期/定额工期)
5	050405006001	反季节栽植影响措施						按实际发生或经批准的施工方案计算
6	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					6705.79			

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 绿化工程

序号	编码	名称	单位	工程量	其中: (元)					综合单价 (元)
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	050101009001	种植土回(换)填	m ³	836.7	1.39	43.00	1.69	0.40	0.55	47.03
	E1-1-8	填耕植土 机械	100m ³	8.367	1.39	43.00	1.69	0.40	0.55	47.03
2	050301005001	点风景石	块	70	181.66	0.77		25.65	32.70	240.78
	借A1-18-65	石件安装 石抱鼓 高度:cm以内 100	个	70	181.66	0.77		25.65	32.70	240.78
3	050102001001	栽植乔木	株	560	62.08	98.49	14.97	10.02	13.87	199.43
	E1-2-2	栽植乔木(胸径cm) 6以内	100株	5.6	33.64	92.42	1.52	4.57	6.33	138.48
	E1-3-1 *6	单株、单丛植物保养 乔木保养 机械灌溉 胸径(Φcm) 6以内 保养月数:12	100株 ·月	5.6	28.44	6.07	13.45	5.45	7.54	60.95
4	050102002001	栽植灌木	株	55	34.41	62.13	11.89	6.02	8.33	122.78
	E1-2-19	栽植灌木(冠径cm) 80以内	100丛	0.55	16.83	58.86	1.12	2.33	3.23	82.38
	E1-3-13 *6	单株、单丛植物保养 灌木保养 机械灌溉 冠径(Φcm) 80以内 保养月数:12	100丛 ·月	0.55	17.57	3.27	10.77	3.69	5.10	40.40
5	050102002002	栽植灌木	株	56	34.41	55.61	11.89	6.02	8.33	116.26
	E1-2-19	栽植灌木(冠径cm) 80以内	100丛	0.56	16.83	52.34	1.12	2.33	3.23	75.86
	E1-3-13 *6	单株、单丛植物保养 灌木保养 机械灌溉 冠径(Φcm) 80以内 保养月数:12	100丛 ·月	0.56	17.57	3.27	10.77	3.69	5.10	40.40

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

工程名称: 绿化工程

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程人材机汇总表

工程名称: 绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

