

工程名称： 沙田镇白楼村乡村振兴车间项目

最高投标限价

最高投标限价（小写）： 429794.32

（大写）： 肆拾贰万玖仟柒佰玖拾肆元叁角贰分



编制人：

(造价专业人员签字及盖章)

审核人：

(签字及盖章)

编制单位：

(盖章)

法定代表人或其授权人：

(签字或盖章)



招标人：

(盖章)

法定代表人或其授权人：

(签字或盖章)

编制时间：



最高投标限价编制（审核）说明

工程名称：沙田镇白楼村乡村振兴车间项目

（一）执行规范及定额

- 1、GBT50854-2024《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》；
- 2、GBT50857-2024《市政工程工程量计算标准》；
- 3、GBT50856-2024《通用安装工程工程量清单计价标准》；
- 4、GBT50858-2024《园林绿化工程工程量计算标准》；
- 5、《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018年)》；
- 6、《广东省安装工程综合定额(2018年)》；
- 7、《广东省市政工程综合定额(2018年)》；
- 8、《广东省园林绿化工程综合定额(2018年)》；
- 9、现行工程施工技术规范及工程施工验收规范；
- 10、《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建市函(2019)819号；
- 11、经审定通过的施工设计图纸及其说明、材料清册其他有关技术经济文件。

（二）取费标准

增值税销项税额按分部分项工程费+措施项目费+其他项目费三项之和的9%计取。

（三）材料价格

材料价格参考《2026年7月新丰县信息价》、《2026年8月韶关市信息价》，信息价均没有的材料价通过市场询价比较参考，参考的信息价和市场价已扣除相关税费。

（四）其他说明

- 1、未尽事项详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求；
- 2、此项目未尽内容,但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑；
- 3、运距:自卸汽车运土方 3km（结算以实际运距调整）；
- 4、本工程使用预拌混凝土和预拌砂浆。

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程项目清单汇总表

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 专业工程暂估价为含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

注：1 专业工程暂估价应为含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算；

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：沙田镇白楼村乡村振兴车间项目

标段:

第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		单项工程					347738.21
		建筑工程					313588.27
1	010102001001	挖基坑土方	1. 土类别:一、二类土 2. 开挖深度:2m内	m3	105.25	8.38	882
2	010102007001	回填方	1. 填方部位:基础 2. 材料品种:原土回填 3. 密实度:按设计要求	m3	66.86	19.96	1334.53
3	010103002001	余方弃置	1. 土石类别:余土 2. 运距:3km	m3	38.38	19.09	732.67
4	010103001001	平整场地	1. 平整场地	m2	208.74	2.59	540.64
5	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结多孔页岩砖 2. 墙体类型:外墙 3. 墙体厚度:200mm 4. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌	m3	40.76	555.72	22651.15
6	010401002002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结多孔页岩砖 2. 墙体类型:内墙 3. 墙体厚度:200mm 4. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌	m3	2.83	539.48	1526.73
7	010401002003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结多孔页岩砖 2. 墙体类型:内墙 3. 墙体厚度:120mm 4. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌	m3	0.45	576.11	259.25
8	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位:垫层模板	m2	10.16	34.44	349.91
本页小计							28276.88

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：沙田镇白楼村乡村振兴车间项目

标段:

第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
9	010502001001	独立基础	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30 3. 基础类型: 独立基础	m3	27.47	442.75	12162.34
10	010505002001	基础模板	1. 基础类型: 独立基础模板	m2	46.74	57.3	2678.2
11	010502013001	实心楼板	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30	m3	22.26	457.57	10185.51
12	010505007001	楼板模板	1. 模板形式: 楼板模板	m2	183.18	74.81	13703.7
13	010502020001	楼梯	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30	m3	2.72	517.22	1406.84
14	010505010001	楼梯模板	1. 楼梯形式: 楼梯模板	m2	13.84	192.23	2660.46
15	010502021001	构造柱	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C20	m3	5.45	632.24	3445.71
16	010505011001	构造柱模板	1. 构造柱模板	m2	70.55	72.71	5129.69
17	010502022001	圈梁	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C20 3. 200高素砼墙基	m3	3.85	539.87	2078.5
18	010505012001	圈梁模板	1. 圈梁模板	m2	52.23	55.13	2879.44
19	010502025001	零星现浇构件	1. 构件名称: 压顶 2. 混凝土种类: 预拌 3. 混凝土强度等级: C20	m3	1.34	703.99	943.35
20	010505014001	零星现浇构件模板	1. 构件名称: 压顶模板	m	67.2	44.21	2970.91
21	010502006001	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30	m3	8.08	560.47	4528.6
本页小计							64773.25

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：沙田镇白楼村乡村振兴车间项目

标段:

第 3 页 共 11 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：沙田镇白楼村乡村振兴车间项目

标段:

第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
35	010506006002	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋 Φ10以内	t	3.035	4369.05	13260.07
36	010506009001	现浇混凝土楼梯钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋 Φ10以内	t	0.166	4369.05	725.26
37	010506009002	现浇混凝土楼梯钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋 Φ25以内	t	0.093	3994.03	371.44
38	010506001001	现浇混凝土基础钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋 Φ25以内	t	0.642	3994.03	2564.17
39	040901010001	钢筋机械连接	1. 种类：钢筋接头 2. 规格：电渣压力Φ18以内	个	120	8.8	1056
40	040901010002	钢筋机械连接	1. 种类：钢筋接头 2. 规格：冷挤压接头 Φ32以内	个	42	22.62	950.04
41	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门类型：成品单扇铝合金平开门 2. 开启方式：平开	m2	5.2	473.17	2460.48
42	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门类型：成品双扇铝合金平开门 2. 开启方式：平开	m2	3.96	473.17	1873.75
43	010803001001	金属卷帘(闸)门	1. 门材质：成品不锈钢卷闸门 2. 驱动类型：电动装置D-400	m2	9.9	516.77	5116.02
44	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 窗类型：单扇铝合金玻璃平开窗 2. 开启方式：平开 3. 玻璃品种、厚度：6厚普通玻璃	m2	0.72	389.8	280.66
45	010807001002	金属(塑钢)窗	1. 窗类型：双扇铝合金玻璃推拉窗 2. 开启方式：推拉 3. 玻璃品种、厚度：6厚普通玻璃	m2	1.68	306.67	515.21
本页小计							29173.1

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：沙田镇白楼村乡村振兴车间项目

标段:

第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
46	010807002001	金属防火窗	1. 防火等级:甲级防火窗 2. 开启方式:推拉 3. 五金种类、规格:门锁单向	m2	20.24	537.68	10882.64
47	011503001001	带扶手的栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 2. 栏杆(板)材料种类、规格:高1000mm 3. 03J926-46	m	9.04	214.81	1941.88
48	010902004001	屋面刚性层R-1	1、保护层:50厚C20细石砼, 5mx5m分仓缝宽20, 内嵌防水油膏 2、1.5厚SBS改性沥青防水卷材 3、1.2厚聚氨酯防水涂料, 沿墙上翻300mm, 面甩黄砂;转角处加聚酯无纺布一层。 4、基层处理剂一道。 5、20厚1:2.5水泥砂浆找平层。 6、20厚(最薄处)1:5水泥陶粒砼, 干铺拍实, 找2%坡。 7、钢筋砼屋面板, 清扫干净。 8、平屋面(倒置屋面)(下层为室内房间的屋面)	m2	225	132.71	29859.75
本页小计							42684.27

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：沙田镇白楼村乡村振兴车间项目

标段:

第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
49	010902004002	屋面刚性层R-3	1、50厚C20细石砼抹平压光 2、1.2厚聚氨酯防水涂料,上铺一层0.5厚聚乙烯薄膜 3、刷基层处理剂一遍 4、最薄处20厚WP M15水泥砂浆找2%坡 5、钢筋砼屋面板,清扫干净。 6、平屋面(下层为屋面升高楼梯间的屋面)	m2	34.68	92.65	3213.1
50	011102003001	块料楼地面G-2	1. 20厚 1:2.5水泥砂浆找平,加水泥粉随手抹光 2. . 轻集料陶粒混凝土填充, 20厚1:2水泥砂浆覆盖层 3. 1.5厚聚氨酯防水涂料,四周沿墙上翻500高, 20厚 1:2.5水泥砂浆找平 4. 50厚C20细石混凝土找0.5%-1%坡,最薄处不小于20 5. 100厚C20素混凝土垫层 6. 素土夯实. 压实系数大于0.95	m2	4.54	393.52	1786.58
51	011101001001	水泥砂浆楼地面G-1	1. 20厚1:2.5水泥砂浆抹面,加水泥粉随手抹光 2. 素水泥浆结合层一遍 3. 100厚C25混凝土垫层清洗干净 4. 素土夯实. 压实系数大于0.93	m2	176.5	71.83	12678
本页小计							17677.68

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：沙田镇白楼村乡村振兴车间项目

标段:

第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
52	011101001002	水泥砂浆楼地面L-1	1. 20厚1:2.5水泥砂浆抹面, 加水泥粉随手抹光 2. 素水泥浆结合层一遍	m2	27.93	27.22	760.25
53	011105003001	块料踢脚线T-2	1. 15厚 1:3水泥石灰砂浆打底 2. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%801胶镶贴150x800同地面砖, 白水泥浆擦缝;	m	23.14	19.27	445.91
54	011404001002	墙面喷刷涂料N-1	1. 10厚 1:1:6水泥石灰砂浆打底扫毛 2. 满刮腻子二道, 砂纸磨平 (俗称扇灰) 3. 耐碱封闭底漆一遍	m2	292.31	34.91	10204.54
55	011301001001	天棚抹灰D-1	1. 钢筋混凝土结构层。表面清理干净去除油污及脱模剂等。 2. 7厚1:1:4水泥石灰砂浆打底扫毛 4. 满刮腻子二道, 砂纸磨平 (俗称扇灰)	m2	287.83	40.68	11708.92
56	011301001002	天棚抹灰D-1	1. 钢筋混凝土结构层。表面清理干净去除油污及脱模剂等。 2. 7厚1:1:4水泥石灰砂浆打底扫毛 3. 满刮防水腻子二道, 砂纸磨平 (俗称扇灰) (卫生间、走廊、顶棚腻子为防水腻子) 4. 卫生间	m2	4.46	44.73	199.5
本页小计							23319.12

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：沙田镇白楼村乡村振兴车间项目

标段:

第 8 页 共 11 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：沙田镇白楼村乡村振兴车间项目

标段:

第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
66	030412004001	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 规格:WDZCN-BYJ-B1-2.5	m	204.8	3.75	768
67	030412004002	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 规格:ZC-BV-B2-2.5	m	236.7	3.75	887.63
68	030412004003	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 规格:ZC-BV-B2-4	m	202.32	4.94	999.46
69	030412004004	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 规格:ZC-BV-B2-6	m	260.65	6.88	1793.27
70	030409001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:NW-RTTZ-A-3*4	m	9.9	20.13	199.29
71	030409003001	电力电缆头	1、电力电缆头	个	2	87.77	175.54
72	030413014001	插座	1. 名称:柜式空调插座 2. 规格:16A 3. 安装方式:明敷	套	5	40.62	203.1
73	030413013001	照明开关、按钮	1. 名称:单联单控开关 2. 安装方式:明敷	套	1	18.73	18.73
74	030413013002	照明开关、按钮	1. 名称:双联单控开关 2. 安装方式:明敷	套	2	22.68	45.36
75	030413013003	照明开关、按钮	1. 名称:三联单控开关 2. 安装方式:明敷	套	1	28.27	28.27
76	030413003001	荧光灯	1. 名称:双管 LED T5 直管(带灯罩防水型) 2. 规格:36W	套	7	109.23	764.61
77	030413002001	装饰灯	1. 名称:安全出口大型标志灯	套	1	76.7	76.7
78	030413002002	装饰灯	1. 名称:安全出口大型标志灯	套	2	76.7	153.4
79	030413002003	装饰灯	1. 名称:方向大型标志灯	套	9	76.7	690.3
本页小计							6803.66

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：沙田镇白楼村乡村振兴车间项目

标段:

第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
80	030413002004	装饰灯	1. 名称:疏散出口大型标志灯	套	1	94.16	94.16
81	030413002005	装饰灯	1. 名称:楼层大型标志灯	套	1	76.7	76.7
82	030413002006	装饰灯	1. 名称:楼层大型标志灯	套	1	76.7	76.7
83	030413002007	装饰灯	1. 名称:消防应急照明灯具	套	10	122.45	1224.5
84	030405015001	风扇	1. 名称:卫生间排气扇 2. 型号:30W	台	2	222.12	444.24
85	030405015002	风扇	1. 名称:壁挂风扇	台	2	232.59	465.18
86	030413001001	普通灯具	1. 名称:LED 防尘防水灯(带灯罩防水型) 2. 规格:18W	套	2	150.72	301.44
87	030413001002	普通灯具	1. 名称:LED 灯(带灯罩) 2. 规格:5W	套	2	39.96	79.92
88	030901013001	灭火器	1. 形式:灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC5	具	9	98.52	886.68
89	030409006001	避雷针	1. 名称:圆钢避雷针	根	6	87.95	527.7
90	030409005001	避雷网	1. 名称:明装接闪带 2. 材质:φ12	m	105.6	32.95	3479.52
91	030409003002	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 材质:利用柱内钢筋构件引下	m	34.3	3.01	103.24
92	030409004001	接地线	1. 名称:接地线 2. 材质:利用梁内钢筋	m	80.3	6.34	509.1
93	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:局部等电位端子箱	台	2	284.68	569.36
94	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称:接地网检测点	台	4	242.64	970.56
本页小计							9809

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：沙田镇白楼村乡村振兴车间项目

标段:

第 11 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
95	030414009001	接地装置调试 避雷器	1. 名称:母线、避雷器、电容器、接地装置调试 避雷器	组	1	1495.1	1495.1
96	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统调试（综合） 1kV以下交流供电	系统	1	907.19	907.19
		给排水部分					4671.28
97	031001008001	塑料管	1. 材质:PP-R给水管 2. 规格:De25 3. 连接形式:热熔连接 4. 管道消毒、冲洗:水冲洗	m	7.4	25.79	190.85
98	031001008002	塑料管	1. 材质:PVC-U排水管 2. 规格:De110 3. 连接形式:粘接 4. 介质:污水	m	4.5	54.8	246.6
99	031001008003	塑料管	1. 材质:PVC-U排水管 2. 规格:De160 3. 连接形式:粘接 4. 介质:污水	m	5.2	77.13	401.08
100	031003006001	大便器	1. 蹲式大便器	组	2	314.47	628.94
101	031003003001	洗脸盆	1. 类型:洗脸盆	组	2	414.13	828.26
102	030807001001	低压螺纹阀门	1. 名称:截止阀 2. 型号、规格:DN25	个	1	61.21	61.21
103	040504009001	整体化粪池	成品玻璃钢化类池，有效容积2立方	座	1	1725.78	1725.78
104	031003014001	给、排水附件	1. 类型:屋面雨水口 2. 材质:金属 3. 规格:DN150	个	4	147.14	588.56
本页小计							7073.57
合计							347738.21

措施项目清单计价表

工程名称：沙田镇白楼村乡村振兴车间项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

第 1 页 共 1 页

[illegible]

