

2022年10月至2023年9月省级以上文  
物保护单位日常管理维护项目 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： \_\_\_\_\_

复核时间： \_\_\_\_\_

# 总 说 明

工程名称：2022年10月至2023年9月省级以上文物保护单位日常管理维护项目

第 1 页 共 1 页

## 编 制 说 明

### 一、工程情况：

1、本工程为 2022年10月至2023年9月省级以上文物保护单位日常管理维护项目。

2、建设单位：始兴县博物馆。

### 二、预算（结算或招标控制价）编制依据：

1、清单依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

2、定额依据：(2018)《广东省建筑与装饰工程综合定额》、(2018)《广东省市政工程综合定额》及现行的工程施工规范和省市工程造价管理的有关规定等为编制依据。

3、人工、材料、机械台班单价：按始兴县2022年8月份信息价没有的采用《韶关市建筑工程造价信息》2022年8月份材料信息，信息价中未含部分参考市场价进行调整。

4、项目综合单价：综合单价只包括完成该项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费和利润。

5、预算包干费按7%计算。

6、根据住房和城乡建设部办公厅《关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（2019年3月26日）及粤建市【2019】6号文相关规定，绿色施工安全防护措施费率：建筑与装饰工程部分绿色施工安全防护费按分部分项工程费的19%计取，市政工程绿色施工安全防护费按分部分项工程费的14.5%计取，增值税税率为9%。

7、工程量计算：依据设计图纸范围之内的施工内容等。

### 三、预算编制中主要问题及意见：

1、废弃料外运运距暂定为3km，结算时按实调整。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2022年10月至2023年9月省级以上文物保护单位日常管理  
维护项目

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		白蚁防治						
1	011101001001	白蚁防治-东湖坪古建筑群（曾氏宗祠、永成保障围、九栋十八厅、元盛书院）	1. 防白蚁药二遍 机喷防白蚁药	m2	2562.976			
2	011101001002	白蚁防治-崇益堂	1. 防白蚁药二遍 机喷防白蚁药	m2	249.004			
3	011101001003	白蚁防治-汇川别墅	1. 防白蚁药二遍 机喷防白蚁药	m2	374.4			
4	011101001007	白蚁防治-栋护晴岚围楼和李氏宗祠	1. 防白蚁药二遍 机喷防白蚁药	m2	936			
5	011101001008	白蚁防治-满堂围	1. 防白蚁药二遍 机喷防白蚁药	m2	3000			
6	011101001009	白蚁防治-贵庐	1. 防白蚁药二遍 机喷防白蚁药	m2	180.2			
7	011101001010	白蚁防治-万古观光围楼	1. 防白蚁药二遍 机喷防白蚁药	m2	244.352			
8	011101001011	白蚁防治-竹苞松茂围楼	1. 防白蚁药二遍 机喷防白蚁药	m2	350.88			
		白蚁防治合计						
		增加灭火器						
9	030901013009	灭火器-东湖坪古建筑群（曾氏宗祠、永成保障围、九栋十八厅、元盛书院）	1. 灭火器具放置箱安装 挂墙式 箱体半周长(mm) ≤1000 2. 灭火器具安装 灭火器安装挂墙式	具	4			
10	030901013002	灭火器-崇益堂	1. 灭火器具放置箱安装 挂墙式 箱体半周长(mm) ≤1000 2. 灭火器具安装 灭火器安装挂墙式	具	4			
11	030901013003	灭火器-汇川别墅	1. 灭火器具放置箱安装 挂墙式 箱体半周长(mm) ≤1000 2. 灭火器具安装 灭火器安装挂墙式	具	4			
12	030901013004	灭火器-栋护晴岚围楼和李氏宗祠	1. 灭火器具放置箱安装 挂墙式 箱体半周长(mm) ≤1000 2. 灭火器具安装 灭火器安装挂墙式	具	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2022年10月至2023年9月省级以上文物保护单位日常管理  
维护项目

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
13	030901013005	灭火器-满堂围	1. 灭火器具放置箱安装 挂墙式 箱体半周长(mm) ≤1000 2. 灭火器具安装 灭火器安装挂墙式	具	4			
14	030901013006	灭火器-贵庐	1. 灭火器具放置箱安装 挂墙式 箱体半周长(mm) ≤1000 2. 灭火器具安装 灭火器安装挂墙式	具	4			
15	030901013007	灭火器-万古观光围楼	1. 灭火器具放置箱安装 挂墙式 箱体半周长(mm) ≤1000 2. 灭火器具安装 灭火器安装挂墙式	具	4			
16	030901013008	灭火器-竹苞松茂围楼	1. 灭火器具放置箱安装 挂墙式 箱体半周长(mm) ≤1000 2. 灭火器具安装 灭火器安装挂墙式	具	4			
		增加灭火器合计						
		瓦屋面维修						
17	010901001001	瓦屋面-东湖坪古建筑群（曾氏宗祠、永成保障围、九栋十八厅、元盛书院）	1. 人工单项拆除 小青瓦(土瓦) 2. 人工装自卸汽车运其他拆除料 运距1km 实际运距(km): 3. 小青瓦屋面修补 小青瓦屋面 搭七留三 有底瓦 4. 预拌砂浆(湿拌) 1:3 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	65			
18	010901001002	瓦屋面-崇益堂	1. 人工单项拆除 小青瓦(土瓦) 2. 人工装自卸汽车运其他拆除料 运距1km 实际运距(km): 3. 小青瓦屋面修补 小青瓦屋面 搭七留三 有底瓦 4. 预拌砂浆(湿拌) 1:3 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	16			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2022年10月至2023年9月省级以上文物保护单位日常管理  
维护项目

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
19	010901001003	瓦屋面-栋护晴岚围楼和李氏宗祠	1. 人工单项拆除 小青瓦(土瓦) 2. 人工装自卸汽车运其他拆除料 运距1km 实际运距(km): 3 3. 小青瓦屋面修补 小青瓦屋面 搭七留三 有底瓦 4. 预拌砂浆(湿拌) 1:3 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	14			
20	010901001004	瓦屋面-满堂围	1. 人工单项拆除 小青瓦(土瓦) 2. 人工装自卸汽车运其他拆除料 运距1km 实际运距(km): 3 3. 小青瓦屋面修补 小青瓦屋面 搭七留三 有底瓦 4. 预拌砂浆(湿拌) 1:3 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	25			
21	010901001005	瓦屋面-贵庐	1. 人工单项拆除 小青瓦(土瓦) 2. 人工装自卸汽车运其他拆除料 运距1km 实际运距(km): 3 3. 小青瓦屋面修补 小青瓦屋面 搭七留三 有底瓦 4. 预拌砂浆(湿拌) 1:3 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	34			
22	010901001006	瓦屋面-万古观光围楼	1. 人工单项拆除 小青瓦(土瓦) 2. 人工装自卸汽车运其他拆除料 运距1km 实际运距(km): 3 3. 小青瓦屋面修补 小青瓦屋面 搭七留三 有底瓦 4. 预拌砂浆(湿拌) 1:3 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	37			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2022年10月至2023年9月省级以上文物保护单位日常管理  
维护项目

标段：

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
23	010901001007	瓦屋面-竹苞松茂围楼	1. 人工单项拆除 小青瓦(土瓦) 2. 人工装自卸汽车运其他拆除料 运距1km 实际运距(km): 3 3. 小青瓦屋面修补 小青瓦屋面 搭七留三 有底瓦 4. 预拌砂浆(湿拌) 1:3 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	45			
		瓦屋面维修合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：2022年10月至2023年9月省级以上文物保护单位日常管理  
维护项目

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	14.5				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：2022年10月至2023年9月省级以上文物保护单位日常管理  
维护项目

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1-δ)*分部分项的(人工费+施工机具费)*0.30 (0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期)
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



# 计日工表

工程名称：2022年10月至2023年9月省级以上文物保护单位日常管理  
维护项目

标段：

第 1 页 共 2 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	除草-东湖坪古建筑群（曾氏宗祠、永成保障围、九栋十八厅、元盛书院）	工日	24				
	除草-崇益堂	工日	18				
	除草-汇川别墅	工日	18				
	除草-红围省委旧址	工日	18				
	除草-沈所塔	工日	18				
	除草-栋护晴岚围楼和李氏宗祠	工日	18				
	除草-满堂围	工日	24				
	除草-贵庐	工日	18				
	除草-万古观光围楼	工日	18				
	除草-竹苞松茂围楼	工日	18				
	卫生环境-东湖坪古建筑群（曾氏宗祠、永成保障围、九栋十八厅、元盛书院）	工日	18				
	卫生环境-崇益堂	工日	12				
	卫生环境-汇川别墅	工日	12				
	卫生环境-罗围城堡建筑遗址	工日	12				
	卫生环境-红围省委旧址	工日	12				
	卫生环境-沈所塔	工日	12				
	卫生环境-栋护晴岚围楼和李氏宗祠	工日	14				
	卫生环境-红梨渡槽	工日	12				
	卫生环境-满堂围	工日	18				
	卫生环境-贵庐	工日	12				
	卫生环境-万古观光围楼	工日	12				
	卫生环境-竹苞松茂围楼	工日	12				
	每月巡查	工日	146				
	文物维护-汇川别墅	工日	4				
	清除墙体生长树木	工日	6				
人工小计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 计日工表

工程名称：2022年10月至2023年9月省级以上文物保护单位日常管理  
维护项目

标段：

第 2 页 共 2 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
2	材料-除草剂						
2.1	东湖坪古建筑群（曾氏宗祠、永成保障围、九栋十八厅、元盛书院）	盒	6				
	崇益堂	盒	6				
	汇川别墅	盒	6				
	红围省委旧址	盒	6				
	沈所塔	盒	6				
	栋护晴岚围楼和李氏宗祠	盒	6				
	满堂围	盒	6				
	贵庐	盒	6				
	万古观光围楼	盒	6				
	竹苞松茂围楼	盒	6				
材料-除草剂小计							
3	施工机具						
3.1							
施工机具小计							
4. 企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

