工程名称：韶关市武江区龙归镇纪委谈话室提质改造项目

最 高 投 标 限 价

最高投标限价（小写）：168499.13

（大写）：壹拾陆万捌仟肆佰玖拾玖元壹角叁分

编　制　人：徐峻　（造价专业人员签字及盖章）

审　核　人：李海江　（签字及盖章）

编制单位：广东瑞咨项目管理有限公司　（盖章）

法定代表人或其授权人：熊志成　（签字或盖章）

招　标　人：　（盖章）

法定代表人或其授权人：赵欢成　（签字或盖章）

编制时间：2026.11.18

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

韶关市武江区龙归镇纪委谈话室提质改造项目

编制总说明

一、工程概况

1．工程名称：韶关市武江区龙归镇纪委谈话室提质改造项目

2．项目内容：该项目主要实施内容包括土建工程、安装工程等相关内容。

3．建设单位：韶关市武江区龙归镇人民政府

4．编制单位：广东瑞咨项目管理有限公司

二、编制依据

1．综合单价按以《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）、《广东省建设工程计价依据（2018）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定为编制依据进行编制。

三、 计费标准和材料价格

1．材料、机械价格根据按韶关市颁布的26年10月主要建筑材料参考价格中的参考价进行计算，其余缺项材料参照同期广东省其它地区造价站公布的材料价及市场询价进行调整计算。

2．单独装饰工程绿色施工安全防护措施费按分部分项人工费+机械费合计的19.00%计取，安装工程绿色施工安全防护措施费按分部分项人工费+机械费合计的35.77%计取。

3．增值税税额按9%计取。

四、 特殊说明

广东瑞咨项目管理有限公司

2026年 月 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程项目清单汇总表

工程名称：韶关市武江区龙归镇纪委谈话室提质改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 内 容	金 额（元）
1	分部分项工程费	149606.02
1.1	韶关市武江区龙归镇纪委谈话室提质改造项目	149606.02
1.1.1	单独装饰	146142.33
1.1.2	安装工程	3463.69
2	措施项目费	4980.34
2.1	其中：安全生产措施费	1987.2
3	其他项目费	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	13912.77
5	合　计	168499.13

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：韶关市武江区龙归镇纪委谈话室提质改造项目　　第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		韶关市武江区龙归镇纪委谈话室提质改造项目					149606.02
		单独装饰					146142.33
1	070101057001	人工单项拆除 铲除抹灰面油漆	1.铲除抹灰面油漆 2.废料运距：10km（综合考虑）	m2	142.39	20.51	2920.42
2	070101051001	人工单项拆除 铲除抹灰 天棚面	1.铲除抹灰 天棚面 2.废料运距：10km（综合考虑）	m2	38.4	19.01	729.98
3	070101039002	墙柱面拆除 木龙骨拆除	1.墙柱面拆除 木龙骨 2.废料运距：10km（综合考虑）	m2	148.27	19.43	2880.89
4	070101058001	人工单项拆除 铲除糊裱贴面	1.拆海绵软包 织物面 2.废料运距：10km（综合考虑）	m2	56.3	19.18	1079.83
5	070101066001	人工单项拆除 金属门	1.门窗拆除(整樘) 金属 2.废料运距：10km（综合考虑）	m2	5	91.46	457.3
6	010401002001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:标准砖 2.墙体类型:外墙 3.墙体厚度:120 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.45	594.44	267.5
7	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.各层厚度、材料种类及强度等级:20厚1:2水泥砂浆	m2	3.78	37.83	143
8	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.各层厚度、材料种类及强度等级:20厚1:2水泥砂浆	m2	3.78	27.36	103.42
9	010807001001	门窗饰面	1.门面装9mmSPC金刚层防撞板	m2	9.45	194.34	1836.51
10	010807001002	门窗饰面	1.门面软包板饰面	m2	9.45	236.27	2232.75
本页小计							12651.6

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：韶关市武江区龙归镇纪委谈话室提质改造项目　　第 2 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	01B001	门边线安装	1.软胶门边线窗边线	m	30	85	2550
12	010802001001	金属(塑钢)门	1.门洞口尺寸:900*2100 2.框、扇材质:定制铝合金木板平开门	樘	6	1513.42	9080.52
13	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:65mm 2.面层材料品种、规格:铝合金踢脚线	m	25.58	18.89	483.21
14	011105004002	硅胶踢脚线	1.踢脚线高度:55mm 2.面层材料品种、规格:硅胶踢脚线	m	34.2	29.67	1014.71
15	011303001001	成品装饰带	1.装饰带型式、尺寸:软硅胶装饰带 2.安装固定方式:铝合金收口条	m	113.85	50.54	5753.98
16	011303001002	成品装饰带	1.装饰带型式、尺寸:铝塑线条 2.安装固定方式:铝合金收口条	m	97.12	49.38	4795.79
17	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙 3.墙体厚度:100 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.89	472.25	420.3
18	011403003001	刮腻子	1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:成品腻子粉(耐水型) 3.刮腻子遍数:两遍	m2	158.9	28.96	4601.74
19	011403003002	刮腻子	1.基层类型:天棚抹灰面 2.腻子种类:成品腻子粉(耐水型) 3.刮腻子遍数:两遍	m2	38.4	32.31	1240.7
本页小计							29940.95

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：韶关市武江区龙归镇纪委谈话室提质改造项目　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
20	011403001001	抹灰面油漆	1.基层类型:墙抹灰面 2.油漆种类:乳胶漆 3.油漆品种、刷漆遍数:两底两面	m2	158.9	27.28	4334.79
21	011403001002	抹灰面油漆	1.基层类型:天棚抹灰面 2.油漆种类:乳胶漆 3.油漆品种、刷漆遍数:两底两面	m2	38.4	31.24	1199.62
22	011207001002	轻质隔墙	1.隔墙、隔断类型:隔墙 2.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 3.隔板材料品种、规格:12mm硅酸钙板	m2	7.36	166.2	1223.23
23	011205001001	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格:难燃岩棉吸音板 3.基层材料种类、规格:12mm硅酸钙板 4.面层材料品种、规格:9mmSPC金刚层防撞板	m2	70.21	512.1	35954.54
24	011205001002	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格:难燃岩棉吸音板 3.基层材料种类、规格:12mm硅酸钙板 4.面层材料品种、规格:20厚软包板饰面	m2	91.17	536.25	48889.91
本页小计							91602.09

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：韶关市武江区龙归镇纪委谈话室提质改造项目　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
25	011404002001	喷洒防白蚁药物剂	1.机喷防白蚁药 2.喷刷遍数:两遍	m2	272.48	16.69	4547.69
26	011501004001	成品柜、架、台	1.成品定制软包审讯桌（大）	m2	1	3500	3500
27	011501004002	成品柜、架、台	1.成品定制软包高背椅	m2	3	1300	3900
		安装工程					3463.69
		拆除工程					757.54
28	070205109001	空调器室内机 挂墙式	1.分体式室内空调器拆装 挂墙式	台	2	349.97	699.94
29	070201337001	开关、按钮、插座拆除	1.开关、按钮、插座 拆除	套	15	3.84	57.6
		电气工程					1558.59
30	030413013001	照明开关、按钮	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.包含开关及其配件安装、各类预埋件留设、接线底盒安装、接线、接地、焊压接线端子等相关费用 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	套	8	31.31	250.48
31	030413014001	插座	1.名称:防水二三极插座,带防水盒 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.包含开关及其配件安装、各类预埋件留设、接线底盒安装、接线、接地、焊压接线端子等相关费用 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	套	12	39.36	472.32
本页小计							13428.03

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：韶关市武江区龙归镇纪委谈话室提质改造项目　　第 5 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
32	030413014002	插座	1.名称:空调三极插座 2.规格:250V 16A 3.安装方式:暗装 4.包含开关及其配件安装、各类预埋件留设、接线底盒安装、接线、接地、焊压接线端子等相关费用 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	套	3	35.33	105.99
33	030412004001	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:WDZ-BYJ-2.5 4.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	m	60	4.05	243
34	030412001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:明敷 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	m	20	24.34	486.8
		暖通工程					1147.56
35	030405015001	排气扇	1.名称:排气扇 2.规格:排风量：1200m3/h; 3.安装方式:嵌墙 4.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	台	4	286.89	1147.56
本页小计							1983.35
合计							149606.02

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

措施项目清单计价表

工程名称：韶关市武江区龙归镇纪委谈话室提质改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格（元）	备注
1		措施项目		4980.34	
1.1	011601006001	临时设施		847	
1.2	011601007001	文明施工		716.7	
1.3	011601008001	环境保护		651.54	
1.4	011601009001	安全生产		1987.2	
1.5	011601001001	脚手架		577.24	
1.6	011601014001	已完工程及设备保护		200.66	
本页小计				4980.34	
合计				4980.34	-

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

其他项目清单计价表

工程名称：韶关市武江区龙归镇纪委谈话室提质改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额土（元）	备注
1	暂列金额				
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	工程优质费				
6	合同中约定的其他项目				
合　计					

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

暂列金额明细表

工程名称：韶关市武江区龙归镇纪委谈话室提质改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
2.1							
3	未确定服务暂列金额						
3.1							
4	未确定其他暂列金额						
4.1							
本页小计		-	-				-
合　　计		-	-				-

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；
2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；
3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

专业工程暂估价明细表

工程名称：韶关市武江区龙归镇纪委谈话室提质改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额土（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
1									
本页小计									
合计									-

注:本表"暂估金额"由招标人填写，投标人应将"暂估金额"填写并计入投标总价。结算时应合同约定的价格填写"确认金额"。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

增值税计价表

工程名称：韶关市武江区龙归镇纪委谈话室提质改造项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率（%）	金额（元）
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-其中：专业工程暂估价	154586.36	9	13912.77
合计					13912.77

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

发包人提供材料一览表

工程名称：韶关市武江区龙归镇纪委谈话室提质改造项目　　　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	有效损耗率（%）	备注
本页小计						—	—
合　计						—	—

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App