

# 始兴县城东新区 CD0202A-20-1 号地块 规划条件

根据《始兴县城东新控制性详细规划》要求，该地块规划用地性质为一类工业用地 M1，具体位置详见《始兴县城东新区 CD0202A-20-1 号地块规划条件附图》（以下简称“《附图》”），其用地规划条件如下：

- 1、规划建设用地面积：55553 m<sup>2</sup>
- 2、容积率：FAR $\geq$ 1.0
- 3、建筑密度：30% $\leq$ BD $\leq$ 60%
- 4、绿地率：15% $\leq$ GR $\leq$ 20%
- 5、建筑不限高
- 6、该地块容积率、建筑密度、绿地率等规划指标以规划建设用地面积为计算基数。各地块之间的各项规划指标不得相互调剂使用。地块开发强度还须符合《工业项目建设用地控制指标》（2023）的要求。
- 7、地块建筑间距、建筑后退红线及其他须符合《韶关市城乡规划技术管理规定》等相关法律法规技术规范标准文件要求，具体详见《附图》。
- 8、围墙可沿规划建设用地红线建设，同时需退让规划道路 1.5 米；地块出入口设置的值班室（门卫室）可超出建筑控制线但不得超出围墙线，且建筑面积不得大于 15m<sup>2</sup>。
- 9、本规划条件有效期为一年。自本规划条件核定之日起 1 年内

未完成该地块的土地供应手续的，本规划条件将自动失效。

附件：始兴县城东新区 CD0202A-20-1 号地块规划条件附图

