

# 翁源县南浦学校男生宿舍改造及课室 墙面维修工程

## 招 标 控 制 价 审 核 书

送审（建设）单位：翁源县南浦学校

原招标控制价编制单位：广东志达建设监理有限公司

送审招标控制价金额（小写）：316504.27 元

大写：叁拾壹万陆仟伍佰零肆元贰角柒分

审核招标控制价金额（小写）：311989.53 元

大写：叁拾壹万壹仟玖佰捌拾玖元伍角叁分

对比原招标控制价核增或核减（+）金额：-4514.74 元

审 核 单 位：广东方川工程咨询有限公司（单位盖章）

审核人及证号：林武围 A21214400004687  
（签字盖执业专用章）  
有效期限至：2025年08月24日

复核人及证号：雷 强 B11214400005498  
（签字盖执业专用章）  
有效期限至：2029年05月17日

审 核 时 间：2025 年 7 月 18 日

# 编制说明

## 一、工程概况:

工程名称: 翁源县南浦学校男生宿舍改造及课室墙面维修工程

地区类别: 四类

工程范围: 工程范围内的单独装饰工程与安装工程

## 二、编制依据:

1. 本工程招标控制价按《2013年中华人民共和国建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、2018《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2018《通用安装工程工程量清单计价规范》及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定为编制依据进行编制。

2. 关于翁源县南浦学校男生宿舍改造及课室墙面维修工程补充资料回复函;

3. 关于翁源县南浦学校男生宿舍改造及课室墙面维修工程的暂列金额补充说明;

4. 翁源县南浦学校男生宿舍改造及课室墙面维修工程做法及工程量确认表。

## 三、材料价格及取费标准:

1、人工、材料、机械单价按照翁市政[2025]07号文, 2025年6月份翁源县工程造价信息价计算, 信息价没有的材料价格参考市场价。

## 四、其他说明:

(一) 以下项目为暂定计算, 结算时按实际发生调整:

1. 余方外运运距暂按 3km 计算;

(二) 暂列金额

1. 暂列金额暂按分部分项工程费合计 5% 计算。暂列金额为暂定计算项目, 投标时按给定金额统一报价, 但并不属于承包人所有, 也不必然发生, 只能按照发包人(建设单位)的指示使用, 其最终结算费用应以实际发生为准, 其余额仍归发包人(建设单位)所有。该费用用于施工中可能发生的不可预见费、工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证、政策性调整。结算时按实际施工工作量, 按招标文件、合同约定进行结算。

(三) 未详细说明项目按工程量清单规范(GB50500-2013)、有关说明, 结算时根据施工合同, 招标文件及规范的有关条款处理。





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：单独装饰

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除部分					33037.09	
1	011605001002	平面块料拆除	1、卫生间原有蹲位及卫生间地面拆除，厚38cm 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	21.297	45.26	963.90	
2	011605001001	平面块料拆除	1、拆除卫生间原有块料地面，含找平层，厚4cm 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	28.74	23.55	676.83	
3	011605002001	立面块料拆除	1、阳台及卫生间墙面块料拆除（含找平层），厚4cm 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	418.49	33.88	14178.44	
4	011604002001	立面抹灰层拆除	1、立面抹灰铲除 一般抹灰 砖、混凝土面，厚2cm 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	771.54	10.85	8371.21	
5	011604003001	天棚抹灰面拆除	1、天棚面抹灰铲除 一般抹灰，厚2cm 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	158.31	15.69	2483.88	
6	粤R2-2-35	排水塑料管公称直径(mm以内) 150	1、拆除原有DN110排水管	m	64.8	8.84	572.83	
7	011615001001	开孔(打洞)	开孔打洞(0.1-0.3m2) 高1.5m外(工作面) 砖砌体	个	40	144.75	5790.00	
		装修部分					184007.98	
8	010903002001	墙面涂膜防水	1、2mm厚的聚氨酯防水涂料 2、10厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	418.49	52.89	22133.94	
9	011102003001	块料楼地面	蹲位部分块料地面： 1、400*400的防滑地砖铺设 2、20厚1:2.5水泥砂浆结合层 3、20厚1:2.5水泥砂浆找平层 4、1.5mm厚的聚氨酯防水涂料两遍 5、100厚的混凝土C25垫层 6、250厚的轻骨料垫层	m2	21.3	307.56	6551.03	
10	011102003002	块料楼地面	块料地面： 1、400*400的防滑地砖铺设 2、20厚1:2.5水泥砂浆结合层 3、20厚1:2.5水泥砂浆找平 4、1.5mm厚的聚氨酯防水涂料两遍（合计3mm） 5、20厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	28.74	177.07	5088.99	
11	011204003001	块料墙面	块料墙面： 1、300*600的釉面砖贴到顶 2、20厚1:2.5水泥砂浆结合层 3、20厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	932.03	125.10	116596.95	
本页小计							183408.00	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：单独装饰

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
12	011406001001	抹灰面油漆	墙面抹灰油漆 1、15厚1：2：8的混合砂浆找平 2、5厚1：2.5水泥砂浆 3、刮腻子2遍，乳胶漆底漆1遍，面漆2遍	m2	258	62.21	16050.18	
13	011406001002	抹灰面油漆	天棚抹灰油漆 1、10厚1：2：8的混合砂浆找平 2、5厚1：2.5水泥砂浆 3、刮腻子2遍，乳胶漆底漆1遍，面漆2遍	m2	158.31	73.84	11689.61	
14	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 门顶安装铝合金固定窗（矩形1.4mm厚非氟碳），洞口尺寸1000*500mm	樘	48	122.86	5897.28	
		措施项目					19331.45	
	1	绿色施工安全防护措施费					3636.26	
15	粤011701012001	活动脚手架	1、墙柱面活动脚手架	m2	1303.8	2.16	2816.21	
16	粤011701012002	活动脚手架	1、天棚活动脚手架	m2	158.31	5.18	820.05	
	2	措施其他项目					15695.19	
17	粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	人工垂直运输 中砂 3层以内 人工清运拆除废料的垂直运输 人工*0.8	m3	32.22	128.70	4146.71	
18	粤011703002002	单独装饰装修工程垂直运输	人工垂直运输 水泥 3层以内	t	1.1759	99.38	116.86	
19	粤011703002003	单独装饰装修工程垂直运输	人工垂直运输 水泥 3层以上6层以内	t	0.588	166.23	97.74	
20	粤011703002004	单独装饰装修工程垂直运输	人工垂直运输 石灰 3层以内	t	0.4351	140.80	61.26	
21	粤011703002005	单独装饰装修工程垂直运输	人工垂直运输 石灰 3层以上6层以内	t	0.4351	234.74	102.14	
22	粤011703002008	单独装饰装修工程垂直运输	人工垂直运输 铝合金门窗 3层以内	m2	11.2908	0.87	9.82	
23	粤011703002009	单独装饰装修工程垂直运输	人工垂直运输 铝合金门窗 3层以上6层以内	m2	5.6454	1.38	7.79	
24	粤011703002010	单独装饰装修工程垂直运输	人工垂直运输 涂料、防火、防水等材料 3层以内	t	0.8178	99.38	81.27	
25	粤011703002011	单独装饰装修工程垂直运输	人工垂直运输 涂料、防火、防水等材料 3层以上6层以内	t	0.4089	166.23	67.97	
26	粤011703002012	单独装饰装修工程垂直运输	人工垂直运输 砂浆 3层以内	t	35.9254	128.88	4630.07	
27	粤011703002013	单独装饰装修工程垂直运输	人工垂直运输 砂浆 3层以上6层以内	t	17.9627	215.13	3864.32	
28	粤011703002014	单独装饰装修工程垂直运输	人工垂直运输 陶瓷面砖 3层以内	m2	513.6631	2.66	1366.34	
29	粤011703002015	单独装饰装修工程垂直运输	人工垂直运输 陶瓷面砖 3层以上6层以内	m2	256.8316	4.45	1142.90	
本页小计							52968.52	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：单独装饰		标段：	第 3 页 共 3 页	
合 计			236376.52	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：

第 1 页 共 33 页

项目编码		011605001002		项目名称		平面块料拆除					计量单位		m2		工程量			21.297	
清单综合单价组成明细																			
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价								
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金		
A1-19-27 R+200	平面块料拆除块料面层 水泥砂浆结合层 铲除找平层 人工费+200	100m2	0.01	1565.62			220.28	313.12			15.66			2.20	3.13				
A1-19-69	拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	10m3	0.038	148.26		328.18	67.04	95.29			5.63		12.47	2.55	3.62				
人工单价		小计										21.29		12.47	4.75	6.75			
		未计价材料费																	
清单项目综合单价											45.26								
材料费明细	主要材料名称、规格、型号								单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价（元）	暂估合价（元）			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：

第 2 页 共 33 页

项目编码		011605001001		项目名称		平面块料拆除					计量单位		m2		工程量			28.74	
清单综合单价组成明细																			
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价								
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金		
A1-19-27 R+200	平面块料拆除块料面层 水泥砂浆结合层 铲除找平层 人工费+200	100m2	0.01	1565.62			220.28	313.12			15.66			2.20	3.13				
A1-19-69	拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	10m3	0.004	148.26		328.18	67.04	95.29			0.59		1.31	0.27	0.38				
人工单价		小计									16.25		1.31	2.47	3.51				
		未计价材料费																	
清单项目综合单价											23.55								
材料费明细	主要材料名称、规格、型号								单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价（元）	暂估合价（元）			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：单独装饰				标段：														第 3 页 共 33 页	
项目编码		011605002001		项目名称		立面块料拆除				计量单位		m2		工程量		418.49			
清单综合单价组成明细																			
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价								
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金		
A1-19-30 R+200	立面块料拆除 陶瓷面砖 水泥 砂浆或沥青结 合层 铲除找 平层 人工费+2 00	100m2	0.01	2336.50			328.75	467.30			23.37			3.29	4.67				
A1-19-69	拆除废料外运 人工装自卸汽 车运 3km内	10m3	0.004	148.26		328.18	67.04	95.29			0.59		1.31	0.27	0.38				
人工单价		小计									23.96		1.31	3.56	5.05				
		未计价材料费																	
清单项目综合单价											33.88								
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号								单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价 （元）	暂估合价 （元）			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：

第 4 页 共 33 页

项目编码		011604002001		项目名称		立面抹灰层拆除				计量单位		m2		工程量		771.54	
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-19-21	立面抹灰铲除一般抹灰 砖、混凝土面	100m2	0.01	714.00			100.46	142.80			7.14			1.00	1.43		
A1-19-69	拆除废料外运人工装自卸汽车运 3km内	10m3	0.002	148.26		328.18	67.04	95.29			0.30		0.66	0.13	0.19		
人工单价		小计									7.44		0.66	1.13	1.62		
		未计价材料费															
清单项目综合单价											10.85						
材料费明细	主要材料名称、规格、型号								单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价（元）	暂估合价（元）	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：

第 5 页 共 33 页

项目编码		011604003001		项目名称		天棚抹灰面拆除					计量单位		m2		工程量		158.31	
清单综合单价组成明细																		
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	
A1-19-23	天棚面抹灰铲除 一般抹灰	100m2	0.01	1075.10			151.27	215.02			10.75			1.51	2.15			
A1-19-69	拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	10m3	0.002	148.26		328.18	67.04	95.29			0.30		0.66	0.13	0.19			
人工单价		小计									11.05		0.66	1.64	2.34			
		未计价材料费																
清单项目综合单价											15.69							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号								单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价（元）	暂估合价（元）		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：

第 6 页 共 33 页

项目编码		粤R2-2-35		项目名称		排水塑料管 公称直径(mm以内) 150				计量单位		m		工程量			64.8	
清单综合单价组成明细																		
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	
借C10-1-319*0.3	给排水管道 室内塑料给水管(粘接) 公称外径(mm以内) 110 单价*0.3	10m	0.1	59.84			16.59	11.97			5.98			1.66	1.2			
人工单价		小计									5.98			1.66	1.2			
		未计价材料费																
清单项目综合单价											8.84							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号								单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价（元）		暂估合价（元）	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：

第 7 页 共 33 页

项目编码		011615001001		项目名称		开孔(打洞)				计量单位		个		工程量			40	
清单综合单价组成明细																		
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	
A1-19-66	开孔打洞(0.1-0.3m2) 高1.5m外(工作面) 砖砌体	个	1	107.97			15.19	21.59			107.97			15.19	21.59			
人工单价		小计									107.97			15.19	21.59			
		未计价材料费																
清单项目综合单价											144.75							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号								单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价（元）		暂估合价（元）	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：

第 8 页 共 33 页

项目编码		010903002001	项目名称		墙面涂膜防水				计量单位		m2		工程量		418.49		
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-10-137	双组份聚氨酯涂膜防水 2mm厚 立面	100m2	0.01	725.28	2807.30		104.88	145.06			7.25	28.07		1.05	1.45		
A1-13-1 换	底层抹灰15mm各种墙面 内墙实际水泥石灰砂浆厚度(mm):10 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M15	100m2	0.01	762.90	472.54		118.25	152.58			7.63	4.73		1.18	1.53		
人工单价		小计									14.88	32.80		2.23	2.98		
		未计价材料费															
清单项目综合单价											52.89						
材料费明细	主要材料名称、规格、型号							单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价（元）	暂估合价（元）		
	其他材料费									-		32.8		-			
	材料费小计									-		32.8		-			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：

第 9 页 共 33 页

项目编码		011102003001		项目名称		块料楼地面				计量单位		m2		工程量			21.3	
清单综合单价组成明细																		
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	
A1-12-73 换	楼地面陶瓷地砖(每块周长mm) 2100以内 水泥砂浆 合并制作子目 湿拌地面砂浆 地面普通找平 M15	100m2	0.0115	2589.24	3363.10		459.07	517.85			29.88	38.81		5.30	5.98			
A1-12-1 换	楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 湿拌地面砂浆 地面普通找平 M15	100m2	0.01	703.99	923.71		124.82	140.80			7.04	9.24		1.25	1.41			
A1-10-91 * 2	双组份聚氨酯涂膜防水 平面 1.5mm厚 单价*2	100m2	0.01	1296.60	4456.67		187.49	259.32			12.97	44.57		1.87	2.59			
A1-5-78 换	混凝土垫层 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	10m3	0.01	578.36	4573.85		166.28	115.67			5.78	45.74		1.66	1.16			
A1-5-79	轻质混凝土垫层	10m3	0.025	664.88	2540.68	109.63	222.67	154.90			16.62	63.52	2.74	5.57	3.87			
人工单价		小计									72.29	201.88	2.74	15.65	15.01			
		未计价材料费																
清单项目综合单价											307.56							

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：

第 11 页 共 33 页

项目编码		011102003002		项目名称		块料楼地面				计量单位		m2		工程量		28.74		
清单综合单价组成明细																		
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	
A1-12-73 换	楼地面陶瓷地砖(每块周长mm) 2100以内 水泥砂浆 合并制作子目 湿拌地面砂浆 地面普通找平 M15	100m2	0.0111	2589.24	3363.10		459.07	517.85			28.85	37.47		5.11	5.77			
A1-12-1 换	楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 湿拌地面砂浆 地面普通找平 M15	100m2	0.01	703.99	923.71		124.82	140.80			7.04	9.24		1.25	1.41			
A1-10-91 * 2	双组份聚氨酯涂膜防水 平面 1.5mm厚 单价*2	100m2	0.01	1296.60	4456.67		187.49	259.32			12.97	44.57		1.87	2.59			
A1-12-1 换	楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 湿拌地面砂浆 地面普通找平 M15	100m2	0.01	703.99	923.71		124.82	140.80			7.04	9.24		1.25	1.41			
人工单价		小计										55.90	100.52		9.48	11.18		
		未计价材料费																
清单项目综合单价											177.07							

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：

第 13 页 共 33 页

项目编码		011204003001	项目名称		块料墙面				计量单位		m2		工程量		932.03			
清单综合单价组成明细																		
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	
A1-13-155换	墙面镶贴陶瓷面砖密缝 1:2水泥砂浆 块料周长1300外合并制作子目 湿拌抹灰砂浆一次抹灰厚度≥5mm M15	100m2	0.01	4541.67	3797.81		703.96	908.33			45.42	37.98		7.04	9.08			
A1-13-1换	底层抹灰15mm各种墙面 内墙实际水泥石灰砂浆厚度(mm):20 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆一次抹灰厚度≥5mm M15	100m2	0.01	1168.20	975.12		181.07	233.64			11.68	9.75		1.81	2.34			
人工单价		小计										57.10	47.73		8.85	11.42		
		未计价材料费																
清单项目综合单价											125.10							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号								单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价（元）	暂估合价（元）		
	其他材料费												-		47.73		-	
	材料费小计												-		47.73		-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：

第 14 页 共 33 页

项目编码		011406001001	项目名称		抹灰面油漆				计量单位		m2		工程量		258		
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-13-8 换	各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 内墙 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M15 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M15	100m2	0.01	1344.04	975.85		208.33	268.81			13.44	9.76		2.08	2.69		
A1-15-150 换	成品腻子粉(一般型)Y型 墙面满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2	100m2	0.01	673.90	371.24		101.56	134.78			6.74	3.71		1.02	1.35		
A1-15-160 换	乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面 墙柱面 实际底漆遍数(遍):1	100m2	0.01	1074.54	690.67		161.93	214.91			10.75	6.91		1.62	2.15		
人工单价		小计									30.93	20.38		4.72	6.19		
		未计价材料费															
清单项目综合单价											62.21						
材料费明	主要材料名称、规格、型号								单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价（元）	暂估合价（元）	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

### 综合单价分析表

工程名称: 单独装饰

标段:

第 15 页 共 33 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：

第 16 页 共 33 页

项目编码		011406001002	项目名称		抹灰面油漆				计量单位		m2		工程量		158.31		
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-14 -4 换	水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 10+5mm 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M15 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M	100m2	0.01	1865.90	798.48		281.19	373.18			18.66	7.98		2.81	3.73		
A1-15 -151 换	成品腻子粉(一般型)Y型 天棚面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2	100m2	0.01	843.10	388.14		127.06	168.62			8.43	3.88		1.27	1.69		
A1-15 -161 换	乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面 天棚面 实际底漆遍数(遍):1	100m2	0.01	1355.46	707.31		204.27	271.09			13.55	7.07		2.04	2.71		
人工单价		小计									40.64	18.93		6.12	8.13		
		未计价材料费															
清单项目综合单价											73.84						
材料费明细	主要材料名称、规格、型号								单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价（元）	暂估合价（元）	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



### 综合单价分析表

工程名称: 单独装饰

标段:

第 17 页 共 33 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：

第 18 页 共 33 页

项目编码		010807001001		项目名称		金属(塑钢、断桥)窗				计量单位		樘		工程量		48	
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-9-208	固定窗安装 矩形	100m2	0.0047	1639.99	7076.30		240.42	328.00			7.72	33.29		1.13	1.54		
MC1-102	铝合金固定窗 矩形	m2	0.4705		168.31							79.18					
人工单价		小计									7.72	112.47		1.13	1.54		
		未计价材料费															
清单项目综合单价											122.86						
材料费明细	主要材料名称、规格、型号								单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价（元）	暂估合价（元）	
	其他材料费										-		112.47		-		
	材料费小计										-		112.47		-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：

第 19 页 共 33 页

项目编码		粤011701012001		项目名称		活动脚手架				计量单位		m2		工程量		1303.8	
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-21-136	墙柱面活动脚手架	100m2	0.01	159.51			24.60	31.90			1.60			0.25	0.32		
人工单价		小计									1.60			0.25	0.32		
		未计价材料费															
清单项目综合单价											2.16						
材料费明细	主要材料名称、规格、型号								单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价（元）	暂估合价（元）	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：

第 20 页 共 33 页

项目编码		粤011701012002		项目名称		活动脚手架				计量单位		m2		工程量		158.31	
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-21-137	天棚活动脚手架	100m2	0.01	382.82			59.03	76.56			3.83			0.59	0.77		
人工单价		小计									3.83			0.59	0.77		
		未计价材料费															
清单项目综合单价											5.18						
材料费明细	主要材料名称、规格、型号								单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价（元）	暂估合价（元）	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：

第 21 页 共 33 页

项目编码		粤011703002001	项目名称		单独装饰装修工程垂直运输					计量单位		m3		工程量			32.22	
清单综合单价组成明细																		
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	
A1-22 -45 R *0.8	人工垂直运输 中砂 3层以内 人工清运拆除 废料的垂直运 输 人工*0.8	m3	1	80.08	18.90		13.70	16.02			80.08	18.90		13.70	16.02			
人工单价		小计									80.08	18.90		13.70	16.02			
		未计价材料费																
清单项目综合单价										128.70								
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号							单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价 （元）	暂估合价 （元）			
	其他材料费									-		18.9		-				
	材料费小计									-		18.9		-				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：

第 22 页 共 33 页

项目编码		粤011703002002	项目名称		单独装饰装修工程垂直运输				计量单位		t		工程量		1.1759		
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-22-36	人工垂直运输水泥 3层以内	t	1	71.96	0.72		12.31	14.39			71.96	0.72		12.31	14.39		
人工单价		小计									71.96	0.72		12.31	14.39		
		未计价材料费															
清单项目综合单价										99.38							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号								单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价（元）	暂估合价（元）	
	其他材料费										-		0.72		-		
	材料费小计										-		0.72		-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：

第 23 页 共 33 页

项目编码		粤011703002003		项目名称		单独装饰装修工程垂直运输				计量单位		t		工程量		0.588	
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-22-37	人工垂直运输水泥 3层以上6层以内	t	1	120.68	0.76		20.65	24.14			120.68	0.76		20.65	24.14		
人工单价		小计									120.68	0.76		20.65	24.14		
		未计价材料费															
清单项目综合单价										166.23							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号							单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价（元）	暂估合价（元）		
	其他材料费									-		0.76		-			
	材料费小计									-		0.76		-			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：

第 24 页 共 33 页

项目编码		粤011703002004	项目名称		单独装饰装修工程垂直运输				计量单位		t		工程量			0.4351		
清单综合单价组成明细																		
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	
A1-22-39	人工垂直运输石灰 3层以内	t	1	101.64	1.44		17.39	20.33			101.64	1.44		17.39	20.33			
人工单价		小计									101.64	1.44		17.39	20.33			
		未计价材料费																
清单项目综合单价										140.80								
材料费明细	主要材料名称、规格、型号							单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价（元）	暂估合价（元）			
	其他材料费									-		1.44		-				
	材料费小计									-		1.44		-				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：

第 25 页 共 33 页

项目编码		粤011703002005		项目名称		单独装饰装修工程垂直运输				计量单位		t		工程量		0.4351	
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-22-40	人工垂直运输石灰 3层以上6层以内	t	1	170.10	1.52		29.10	34.02			170.10	1.52		29.10	34.02		
人工单价		小计									170.10	1.52		29.10	34.02		
		未计价材料费															
清单项目综合单价										234.74							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号							单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价（元）	暂估合价（元）		
	其他材料费									-		1.52		-			
	材料费小计									-		1.52		-			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：

第 26 页 共 33 页

项目编码		粤011703002008		项目名称		单独装饰装修工程垂直运输				计量单位		m2		工程量			11.2908	
清单综合单价组成明细																		
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	
A1-22-75	人工垂直运输铝合金门窗 3层以内	100m2	0.01	62.86	0.80		10.76	12.57			0.63	0.01		0.11	0.13			
人工单价		小计									0.63	0.01		0.11	0.13			
		未计价材料费																
清单项目综合单价										0.87								
材料费明细	主要材料名称、规格、型号							单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价（元）	暂估合价（元）			
	其他材料费									-		0.01		-				
	材料费小计									-		0.01		-				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：

第 27 页 共 33 页

项目编码		粤011703002009	项目名称		单独装饰装修工程垂直运输				计量单位		m2		工程量		5.6454		
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-22-76	人工垂直运输铝合金门窗 3层以上6层以内	100m2	0.01	100.10	0.80		17.13	20.02			1.00	0.01		0.17	0.2		
人工单价		小计									1.00	0.01		0.17	0.2		
		未计价材料费															
清单项目综合单价										1.38							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号							单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价（元）	暂估合价（元）		
	其他材料费									-		0.01		-			
	材料费小计									-		0.01		-			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：

第 28 页 共 33 页

项目编码		粤011703002010		项目名称		单独装饰装修工程垂直运输				计量单位		t		工程量		0.8178	
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-22-81	人工垂直运输 涂料、防火、 防水等材料 3 层以内	t	1	71.96	0.72		12.31	14.39			71.96	0.72		12.31	14.39		
人工单价		小计									71.96	0.72		12.31	14.39		
		未计价材料费															
清单项目综合单价											99.38						
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号							单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价 （元）	暂估合价 （元）		
	其他材料费									-		0.72		-			
	材料费小计									-		0.72		-			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：

第 29 页 共 33 页

项目编码		粤011703002011		项目名称		单独装饰装修工程垂直运输				计量单位		t		工程量			0.4089	
清单综合单价组成明细																		
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	
A1-22-82	人工垂直运输 涂料、防火、 防水等材料 3 层以上6层以内	t	1	120.68	0.76		20.65	24.14			120.68	0.76		20.65	24.14			
人工单价		小计									120.68	0.76		20.65	24.14			
		未计价材料费																
清单项目综合单价											166.23							
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号							单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价 （元）		暂估合价 （元）		
	其他材料费									-		0.76		-				
	材料费小计									-		0.76		-				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：

第 30 页 共 33 页

项目编码		粤011703002012	项目名称		单独装饰装修工程垂直运输				计量单位		t		工程量			35.9254		
清单综合单价组成明细																		
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	
A1-22-42	人工垂直运输砂浆 3层以内	t	1	93.10	1.23		15.93	18.62			93.10	1.23		15.93	18.62			
人工单价		小计									93.10	1.23		15.93	18.62			
		未计价材料费																
清单项目综合单价										128.88								
材料费明细	主要材料名称、规格、型号							单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价（元）	暂估合价（元）			
	其他材料费									-		1.23		-				
	材料费小计									-		1.23		-				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：

第 31 页 共 33 页

项目编码		粤011703002013		项目名称		单独装饰装修工程垂直运输				计量单位		t		工程量		17.9627	
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-22-43	人工垂直运输砂浆 3层以上6层以内	t	1	155.96	1.30		26.68	31.19			155.96	1.30		26.68	31.19		
人工单价		小计									155.96	1.30		26.68	31.19		
		未计价材料费															
清单项目综合单价										215.13							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号							单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价（元）	暂估合价（元）		
	其他材料费									-		1.3		-			
	材料费小计									-		1.3		-			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：

第 32 页 共 33 页

项目编码		粤011703002014		项目名称		单独装饰装修工程垂直运输				计量单位		m2		工程量		513.6631	
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-22-63	人工垂直运输陶瓷面砖 3层以内	100m2	0.01	193.34	1.27		33.08	38.67			1.93	0.01		0.33	0.39		
人工单价		小计									1.93	0.01		0.33	0.39		
		未计价材料费															
清单项目综合单价										2.66							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号							单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价（元）	暂估合价（元）		
	其他材料费									-		0.01		-			
	材料费小计									-		0.01		-			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



综合单价分析表

工程名称：单独装饰				标段：				第 33 页 共 33 页									
项目编码		粤011703002015		项目名称		单独装饰装修工程垂直运输				计量单位		m2		工程量		256.8316	
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-22-64	人工垂直运输陶瓷面砖 3层以上6层以内	100m2	0.01	323.96	1.27		55.43	64.79			3.24	0.01		0.55	0.65		
人工单价		小计									3.24	0.01		0.55	0.65		
		未计价材料费															
清单项目综合单价											4.45						
材料费明细	主要材料名称、规格、型号							单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价（元）	暂估合价（元）		
	其他材料费									-		0.01		-			
	材料费小计									-		0.01		-			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 单独装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	10852.25		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	7142.53		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	17994.78		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 单独装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 单位工程人材机汇总表

工程名称：单独装饰

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	113209.6785	1.00	113209.68		
2	RGFTZ	人工费调整	元	937.054	1.00	937.05		
3	03010155	不锈钢螺钉M5×12	十套	55.1894	3.50	193.16		
4	03010195	木螺钉M5×50	十套	110.3969	0.40	44.16		
5	03134011	水砂纸	张	16.6524	1.15	19.15		
6	03213111	镀锌铁码	支	526.8965	0.47	247.64		
7	04010015	复合普通硅酸盐水泥P. C 32.5	t	2.2529	350.00	788.52		
8	04010045	白色硅酸盐水泥32.5	t	0.0989	685.00	67.75		
9	04030010	细砂	m3	0.3103	215.42	66.84		
10	04090015	生石灰	t	0.8702	510.00	443.80		
11	06010010	平板玻璃5	m2	22.5816	23.89	539.47		
12	07010025@1	釉面砖300*600	m2	969.3112	34.16	33111.67		
13	07050020@2	防滑地砖400×400	m2	58.015	23.56	1366.83		
14	13030450	内墙乳胶漆底漆	kg	44.3775	13.05	579.13		
15	13030460	内墙乳胶漆面漆	kg	99.8417	23.25	2321.32		
16	13030500	腻子粉成品(一般型)	kg	526.1598	2.94	1546.91		
17	13050153	聚氨酯防水涂料双组份 I 型	kg	1491.424	9.18	13691.27		
18	13410050	软填料	kg	5.6454	3.90	22.02		
19	14410130	玻璃胶335克/支	支	16.4846	13.73	226.33		
20	14410490	墙边胶	L	6.9326	46.77	324.24		
21	34090010	白棉纱	kg	10.1693	11.47	116.64		
22	34110010	水	m3	24.2796	3.69	89.59		
23	80030290	炉(矿)渣综合	m3	7.5669	57.69	436.53		
24	99450760	其他材料费	元	1295.839	1.00	1295.84		
25	CLFTZ	材料费调整	元	0.0353	1.00	0.04		
26	MC1-102@1	铝合金固定窗矩形1.4mm 厚非氟碳	m2	22.5816	168.31	3800.71		
27	8021904	普通预拌混凝土碎石粒径 综合考虑 C25	m3	2.162	450.00	972.90		
28	8005908	湿拌抹灰砂浆一次抹灰厚度 ≥5mm M15	m3	39.5306	410.65	16233.24		
29	8005910	湿拌地面砂浆地面普通找平 M15	m3	2.7346	438.20	1198.30		
30	00010003	机上人工	工日	2.393	230.00	550.39		
31	99450630	折旧费	元	190.3738	1.00	190.37		
32	99450640	检修费	元	32.9163	1.00	32.92		
33	99450650	维护费	元	143.6192	1.00	143.62		

# 单位工程人材机汇总表

工程名称: 单独装饰

第 2 页 共 2 页

[illegible]



# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：安装工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	16063.66	
2	措施合计	1726.08	
2.1	绿色施工安全防护措施费	1726.08	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	803.18	—
3.1	暂列金额	803.18	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	18592.92	
5	增值税销项税额	1673.36	—
6	总造价	20266.28	
7	人工费	4824.23	
招标控制价合计=1+2+3+5		20,266.28	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总





# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	1726.08			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1-\delta) \times$ 分部分项（人工费+施工机具费） $\times 0.344$ （ $0.8 \leq \delta < 1$ ）式中： $\delta$ = 合同工期/定额工期
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY000000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					1726.08			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 综合单价分析表

工程名称：安装工程

标段：

第 1 页 共 6 页

项目编码		031004006001		项目名称		大便器				计量单位		组		工程量			24	
清单综合单价组成明细																		
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	
C10-4-34	蹲式大便器安装 瓷低水箱	10套	0.1	874.38	2598.61		242.38	174.88			87.44	259.86		24.24	17.49			
人工单价		小计									87.44	259.86		24.24	17.49			
		未计价材料费									215.75							
清单项目综合单价											389.03							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号							单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价（元）		暂估合价（元）		
	瓷制大便器用存水弯							个	1.01	10.40		10.50						
	角型阀(带铜活) DN15							个	1.01	25.10		25.35						
	瓷蹲式大便器水箱配件							套	1.01	24.23		24.47						
	金属软管 DN15							条	1.01	1.39		1.40						
	螺纹管件 DN15							个	1.01	8.24		8.32						
	瓷蹲式大便器							个	1.01	84.35		85.19						
	冲洗器 DN32							个	1.01	59.90		60.50						
	其他材料费									-		44.1		-				
	材料费小计									-		259.83		-				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：安装工程

标段：

第 2 页 共 6 页

项目编码		031001006001		项目名称		塑料管				计量单位		m		工程量			76.8	
清单综合单价组成明细																		
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	
C10-1-330	给排水管道 室内塑料排水管(粘接) 公称外径(mm以内) 110	10m	0.1	205.62	261.39	0.07	57.02	41.14			20.56	26.14	0.01	5.70	4.11			
人工单价		小计									20.56	26.14	0.01	5.70	4.11			
		未计价材料费									25.32							
清单项目综合单价											56.52							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号							单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价（元）	暂估合价（元）			
	塑料DN110排水管							m	0.95	16.31		15.49						
	室内塑料DN110排水管件							个	1.156	8.50		9.83						
	其他材料费									-		0.81		-				
	材料费小计									-		26.13		-				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：安装工程

标段：

第 3 页 共 6 页

项目编码		031001006002		项目名称		塑料管				计量单位		m		工程量			36	
清单综合单价组成明细																		
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	
C10-1-329	给排水管道 室内塑料排水管(粘接) 公称外径(mm以内) 75	10m	0.1	184.65	143.84	0.03	51.19	36.94			18.47	14.38		5.12	3.69			
人工单价		小计									18.47	14.38		5.12	3.69			
		未计价材料费									13.83							
清单项目综合单价											41.67							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号							单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价（元）	暂估合价（元）			
	塑料排水管DN75							m	0.98	8.24		8.08						
	室内塑料排水管件 DN75							个	0.885	6.50		5.75						
	其他材料费									-		0.56		-				
	材料费小计									-		14.39		-				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：安装工程

标段：

第 4 页 共 6 页

项目编码		031001006003		项目名称		塑料管					计量单位		m		工程量		48	
清单综合单价组成明细																		
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	
C10-1-311	给排水管道 室内塑料给水管(粘接) 公称外径(mm以内) 20	10m	0.1	100.38	36.10	0.13	27.86	20.10			10.04	3.61	0.01	2.79	2.01			
人工单价		小计									10.04	3.61	0.01	2.79	2.01			
		未计价材料费									3.36							
清单项目综合单价											18.46							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号							单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价（元）	暂估合价（元）			
	塑料给水管DN20							m	1.016	2.04		2.07						
	室内塑料给水管接头零件(粘接) DN20							个	1.52	0.85		1.29						
	其他材料费									-		0.24		-				
	材料费小计									-		3.6		-				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：安装工程

标段：

第 5 页 共 6 页

项目编码		031302007001		项目名称		高层施工增加				计量单位		项		工程量			1	
清单综合单价组成明细																		
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	
		未计价材料费																
清单项目综合单价																		
材料费明细	主要材料名称、规格、型号								单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价（元）		暂估合价（元）	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：安装工程				标段：				第 6 页 共 6 页											
项目编码		031301017001		项目名称		脚手架搭拆费			计量单位		项		工程量		1				
清单综合单价组成明细																			
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价								合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金		
		未计价材料费																	
清单项目综合单价																			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号							单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价（元）	暂估合价（元）				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	803.18		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	803.18		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。





# 单位工程人材机汇总表

工程名称：安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	4824.2376	1.00	4824.24		
2	02130075	聚四氟乙烯生料带宽20	m	38.4	2.10	80.64		
3	03011350	膨胀螺栓M6~12×50~120	十套	7.416	56.57	419.52		
4	03073011	瓷制大便器用存水弯	个	24.24	10.40	252.10		
5	03076181	角型阀(带铜活)DN15	个	24.24	25.10	608.42		
6	03078001	瓷蹲式大便器水箱配件	套	24.24	24.23	587.34		
7	03078051	大便器胶皮碗	个	25.2	0.95	23.94		
8	03134021	铁砂布0~2#	张	2.7466	1.06	2.91		
9	03139081	冲击钻头φ8~16	个	1.008	4.14	4.17		
10	03139281	钢锯条	条	23.8793	0.43	10.27		
11	04030001	砂子	kg	0.216	0.83	0.18		
12	04090055	石灰膏	m3	0.444	331.50	147.19		
13	04130070	烧结粉煤灰砖240×115×53	千块	0.384	330.00	126.72		
14	13350035	防水密封胶	支	12	8.10	97.20		
15	14330030	丙酮	kg	3.5606	9.74	34.68		
16	14410410	氯丁橡胶粘接剂	kg	2.3479	14.02	32.92		
17	17190005	金属软管DN15	条	24.24	1.39	33.69		
18	17250370	塑料排水管DN75	m	35.28	8.24	290.71		
19	17250370@1	塑料DN110排水管	m	72.96	16.31	1189.98		
20	18030529	螺纹管件DN15	个	24.24	8.24	199.74		
21	18090060	室内塑料排水管件 DN75	个	31.86	6.50	207.09		
22	18090060@1	室内塑料DN110排水管件	个	88.7808	8.50	754.64		
23	21150001	瓷蹲式大便器	个	24.24	84.35	2044.64		
24	21150130	冲洗器DN32	个	24.24	59.90	1451.98		
25	21150140	大便器排水接头	个	24.24	5.20	126.05		
26	34110010	水	m3	1.5346	3.69	5.66		
27	99450640	检修费	元	0.043	1.00	0.04		
28	99450630	折旧费	元	0.1238	1.00	0.12		
29	99450660	安拆费	元	0.2555	1.00	0.26		
30	99450650	维护费	元	0.1088	1.00	0.11		
31	99450700	电(机械用)	kW·h	1.2057	0.58	0.70		
32	99450760	其他材料费	元	38.568	1.00	38.57		
33	01290043	钢板8~15	kg	0.144	3.16	0.46		
34	02010013	橡胶板1~3	kg	0.0336	25.70	0.86		
35	03010430	六角螺栓综合	kg	0.0192	5.58	0.11		

# 单位工程人材机汇总表

工程名称：安装工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

