

乐昌市北乡镇粮所拆除工程项目

招 标 控 制 价

招标控制价

(小写)：257,586.42

(大写)：贰拾伍万柒仟伍佰捌拾陆元肆角贰分

招 标 人：



造价咨询人：



法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：



复 核 人：



编 制 时 间：

复 核 时 间：

总 说 明

工程名称：乐昌市北乡镇粮所拆除工程项目

第 1 页 共 1 页

1. 工程名称：乐昌市北乡镇粮所拆除工程项目
2. 建设单位：乐昌市北乡镇人民政府
3. 建设地点：乐昌市
- 二、编制依据：
- 1、执行标准：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；《通用安装工程工程量清单计价规范》（GB50856-2013）；《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；《广东省建设工程计价通则（2018年）》；《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018年）》；《广东省安装工程综合定额（2018年）》；《广东省市政工程综合定额（2018年）》。采用工程量清单计价办法(增值税)模式计算。
- 2、计算依据:设计图纸。
- 三、计费标准
- 1、材料、机械价格根据乐昌市颁布的2025年4月主要建筑材料市场参考价及乐昌市2020年建筑材料市场参考价, 缺项材料参考市场价格调整进行计算
- 2、税金费率为9%
- 四、其他说明
1. 挖土方按一、二类土计算
2. 土方、废料外运距离暂按3km计算

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：乐昌市北乡镇粮所拆除工程项目

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	217952.92	
2	措施合计	7718.58	
2.1	绿色施工安全防护措施费	7718.58	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	10646.32	
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	10646.32	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	236317.82	
5	增值税销项税额	21268.60	
6	总造价	257586.42	
7	人工费	12122.64	
招标控制价合计=1+2+3+5		257,586.42	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

总价措施项目清单与计价表

工程名称：乐昌市北乡镇粮所拆除工程项目

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	4.35	7718.58			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：乐昌市北乡镇粮所拆除工程项目

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) * \text{分部分项的} (\text{人工费} + \text{施工机具费}) * 0.30$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： $\delta = \text{合同工期} / \text{定额工期}$
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					7718.58			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：乐昌市北乡镇粮所拆除工程项目

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	10646.32		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	10646.32		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表一12

