新丰县沙田镇长引村特色水果蔬菜采摘园一期项目

招 标 控 制 价

招标控制价 （小写）：355710.76

（大写）：叁拾伍万伍仟柒佰壹拾元柒角陆分

招 标 人：（单位盖章）

造价咨询人：（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2025.9.18

复核时间：2025.9.18

总 说 明

项目名称：新丰县沙田镇长引村特色水果蔬菜采摘园一期项目　　第 1 页 共 1 页

（一）执行规范及定额

1、GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；
2、GB50857-2013《市政工程工程量计算规范》；
3、GB50500-2013《建设工程工程量清单计算规范》；
4、GB50585-2013《园林绿化工程工程量计算规范》；
5、GB50856-2013《通用安装工程工程量计算规范》；
6、《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018年)》；
7、《广东省安装工程综合定额(2018年)》；
8、《广东省市政工程综合定额(2018年)》；
9、《广东省园林绿化工程综合定额(2018年)》；
10、现行工程施工技术规范及工程施工验收规范；
11、《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建市函(2019)819号；
12、经审定通过的竣工设计图纸及其说明、材料清册其他有关技术经济文件。

（二）取费标准

绿色施工安全防护措施费按分部分项的人工费与施工机具费之和的市政19.8%计取，预算包干费按分部分项的人工费与施工机具费之和的市政6%计取，增值税销项税额按分部分项工程费+措施项目费+其他项目费三项之和的9%计取。

（三）材料价格

材料价格参考《2025年6月新丰县信息价》、《2025年6月韶关市信息价》，信息价均没有的材料价通过市场询价比较参考，参考的信息价和市场价已扣除相关税费。

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：新丰县沙田镇长引村特色水果蔬菜采摘园一期项目　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	单项工程	355710.76	9000.00	16359.55	
1.1	市政	355710.76	9000.00	16359.55	
合计		355710.76	9000	16359.55	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：市政　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	305023.16	9000
1.1	拆除	21979.81	
1.2	1.9m宽榉子松木游步道	89864.76	
1.3	小广场	25235.15	
1.4	15*35m温室大棚	29318.52	1000
1.5	10*35m温室大棚	138624.92	8000
2	措施合计	16359.55	
2.1	绿色施工安全防护措施费	16359.55	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	4957.44	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价	9000.00	
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	4957.44	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	326340.15	
5	增值税销项税额	29370.61	—
6	总造价	355710.76	
7	人工费	60904.87	
招标控制价合计=1+2+3+5		355,710.76	9000.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政　　标段：　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		拆除					21979.81	
1	040701001001	场地平整	1.机械平整场地	m2	13837.2	1.20	16604.64	
2	041001008001	拆除混凝土结构	1.破除原有500*500混凝土水渠	m3	31.5611	137.46	4338.39	
3	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:砼碎块碎渣 2.运距:3km	m3	31.5611	32.85	1036.78	
		1.9m宽樟子松木游步道					89864.76	
4	040302001001	圆木桩	1.桩长:700mm 2.材质:杉木桩 3.尾径:Φ100mm 4.压入土层深度400mm	根	879	16.34	14362.86	
5	010702002001	木梁	1.构件规格尺寸:40*80 2.木材种类:杉木梁	m3	2.8053	4484.40	12580.09	
6	011404007001	其他木材面	1.防护材料种类:杉木梁 2.油漆品种、刷漆遍数:油叻架清漆五遍	m2	210.3984	93.57	19686.98	
7	011104002001	竹、木(复合)地板	1.面层材料品种、规格、颜色:35*80樟子松木板，平铺 2.沉头螺钉固定	m2	522.728	82.71	43234.83	
		小广场					25235.15	
8	040302001002	圆木桩	1.桩长:700mm 2.材质:杉木桩 3.尾径:Φ100mm 4.压入土层深度400mm	根	237	16.34	3872.58	
9	010702002002	木梁	1.构件规格尺寸:40*80 2.木材种类:杉木梁	m3	0.476	4484.40	2134.57	
10	011404007002	其他木材面	1.防护材料种类:杉木梁 2.油漆品种、刷漆遍数:油叻架清漆五遍	m2	35.6978	93.57	3340.24	
11	011104002002	竹、木(复合)地板	1.面层材料品种、规格、颜色:35*80樟子松木板，平铺 2.沉头螺钉固定	m2	192.09	82.71	15887.76	
		15*35m温室大棚					29318.52	1000.00
本页小计							137079.72	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政　　标段：　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
12	010603003001	钢管柱	1.钢材品种、规格:热镀锌管材 2.尺寸:圆管柱Φ30*1.2mm、Φ50*1.5mm 3.制作基价暂按1000元/t	t	0.2089	7515.07	1569.90	
13	010604001003	钢梁	1.梁类型:中斜梁 2.钢材品种、规格:热镀锌管材 3.尺寸:Φ25*1.2mm 4.制作基价暂按1000元/t	t	0.1232	7649.32	942.40	
14	010604001004	钢梁	1.钢材品种、规格:热镀锌管材 2.构件类型:主弯管30mm*60mm椭圆管（壁厚1.5mm） 3.制作基价暂按1000元/t	t	1.8474	7649.32	14131.35	
15	010604001005	钢梁	1.梁类型:卡槽 2.钢材品种、规格:热镀锌管材 3.尺寸:11*30*0.5mm 4.制作基价暂按1000元/t	t	0.0635	7649.32	485.73	
16	010606001002	钢支撑、钢拉条	1.钢材品种、规格:热镀锌管材 2.构件类型:斜拉撑/卷膜杆Φ25*1.5 3.制作基价暂按1000元/t	t	0.0979	8142.65	797.17	
17	011507001001	大棚膜	1.面层材料种类:无滴膜 2.厚度:10s	m2	1039	9.48	9849.72	
18	04B021	手动卷膜器	1.手动卷膜器	套	2	500.00	1000.00	1000.00
19	010607004001	防虫网	1.材料品种、规格:25目防虫网	m2	80	5.00	400.00	
20	011405001001	金属面油漆	1.构件名称:金属构件除锈 2.油漆品种、刷漆遍数:两遍红丹防锈漆	m2	10.72	13.27	142.25	
		10*35m温室大棚					138624.92	8000.00
21	010603003002	钢管柱	1.钢材品种、规格:热镀锌管材 2.尺寸:圆管柱Φ30*1.2mm 3.制作基价暂按1000元/t	t	0.3024	7515.07	2272.56	
本页小计							31591.08	1000.00

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政　　标段：　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
22	010604001006	钢梁	1.梁类型:中脊梁 2.钢材品种、规格:热镀锌管材 3.尺寸:Φ25*1.2mm 4.制作基价暂按1000元/t	t	0.9856	7649.32	7539.17	
23	010604001007	钢梁	1.钢材品种、规格:热镀锌管材 2.构件类型:主弯管32*1.5mm 3.制作基价暂按1000元/t	t	7.1656	7649.32	54811.97	
24	010604001008	钢梁	1.梁类型:卡槽 2.钢材品种、规格:热镀锌管材 3.尺寸:11*30*0.5mm 4.制作基价暂按1000元/t	t	0.4856	7649.32	3714.51	
25	010606001003	钢支撑、钢拉条	1.钢材品种、规格:热镀锌管材 2.构件类型:斜拉撑/卷膜杆Φ25*1.5 3.制作基价暂按1000元/t	t	0.712	8142.65	5797.57	
26	011507001002	大棚膜	1.面层材料种类:无滴膜 2.厚度:10s	m2	5584	9.48	52936.32	
27	04B021	手动卷膜器	1.手动卷膜器	套	16	500.00	8000.00	8000.00
28	010607004002	防虫网	1.材料品种、规格:25目防虫网	m2	568	5.00	2840.00	
29	011405001002	金属面油漆	1.构件名称:金属构件除锈 2.油漆品种、刷漆遍数:两遍红丹防锈漆	m2	53.7168	13.27	712.82	
		措施项目						
本页小计							136352.36	8000.00
合　计							305023.16	9000.00

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：市政　　标段：　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8	16359.55			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300 万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏解员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：市政　　标段：　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项的（人工费+施工机具费）*0.30 （0.8≤δ＜1 式中：δ=合同工期/定额工期）
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合　计					16359.55			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：市政　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价	9000.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	4957.44		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合　计	4957.44		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：市政　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	手动卷膜器	套	18		500.00	9000.00					
合　　计						9000.00					

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：市政　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	326340.15	9	29370.61
合　计					29370.61

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13