

韶州人民医院医养结合大楼工程项目-施工招标答疑公告（2）

各潜在投标人：

韶州人民医院医养结合大楼工程项目-施工招标网上提问时间已截止，现对投标人提出的疑问进行回复，本答疑公告作为招标文件的一部分，请各投标人仔细阅读本答疑公告，认真编制投标文件。

问题一：基坑支护工程施工图纸，设计总说明基坑分区安全等级为二级，3~7剖面图中说明基坑安全等级为一级，二者不一致

答：以剖面图为准。

问题二：基坑支护工程施工图纸，设计总说明概述中“除支护5区为临时支护外，其余分区的基坑支护为永久结构”与支护剖面图中标注不一致，2和3剖面图中±0以上为永久结构，其余均为临时结构

答：以剖面图为准。

问题三：根据提供的Excel版清单，E.5.1 增值税计价表在E.4.6 直接发包的专业工程明细表之前，pdf中E.4.6在E.5.1之前，表格顺序应按照pdf的表格顺序？

答：E.4.6在E.5.1之前。

问题四：根据提供的Excel版清单，E.2.1 分部分项工程项目清单计价表仅第一页有“分部分项工程项目清单计价表”表头，但pdf版本中每一页都显示表头，另，每一页最后，Excel未显示本页小计，pdf显示有本页小计，是否应同pdf版保持一致，每一页都保留表头及本页小计？

答：同pdf版保持一致，每一页都保留表头及本页小计。

问题五：给定的清单文件中与最高上限价文件中，格式不一致的地方，应同哪个版本保持一致

答：按提供的pdf版清单保持一致。

问题六：根据提供的Excel版清单，E.3.1 措施项目清单计价表显示了工程量列（按项计，工程量均为1），未显示价格列，是否需要调整显示价格？

答：投标报价需要调整显示价格。

问题七：项目名称以投资项目名称：韶州人民医院医养结合大楼工程项目还是招标项目名称：韶州人民医院医养结合大楼工程项目-施工为准？请明确。

答：投标文件按招标文件列名的招标项目名称为准，经济部分按工程量清单名称为准。

问题八：《门窗表（建施-61）》备注说明第二条：b. 铝合金门窗主要受理杠杆所用主型材基材壁厚公称尺寸应经设计计算和实验确定，外门不应小于2.2mm，内门不应小于2.0mm；外

窗不应小于 1.8mm, 内窗不应小于 1.4mm。《铝合金门窗工程技术规范》GB/T 8478-2020 第 5.1.2.1.1 条, 第 5.1.2.1.2 条。问题: 图纸要求是否引用《铝合金门窗》GB/T8478-2020 相关规范, 若按照该条规范要求, 则与工程量清单中铝合金门窗的项目特征描述冲突, 如项目编号为 010807001005 的 GDC1828 为外窗, 清单要求壁厚 1.4mm, 图纸引用规范要求壁厚为 1.8mm, 以哪个为准?

答: 经设计核查, 施工图满足规范要求, 以施工图为准。

问题九: 招标控制价中所有电线电缆价格严重偏离市场价和韶关信息价, 比如, (1) 招标清单中铜芯电缆 WDZA-YJY-B1-4*185+1*95 控制价为 455.88 元/m, 但 2026 年 8 月韶关市信息价中不增加任何参数的普通电缆 VV-1KV 3×185+2×95, 价格为 635.95 元/m; (2) 招标清单中铜芯电缆 WDZA-YJY-B1-4*150+1*70 控制价为 429.78 元/m, 但 2026 年 8 月韶关市信息价中不增加任何参数的普通电缆 VV-1KV 3×150+2×70, 价格为 500.29 元/m; (3) 招标清单中铜芯电缆 WDZA-YJY-B1-4*95+1*50 控制价为 275.57 元/m, 但 2026 年 8 月韶关市信息价中不增加任何参数的普通电缆 VV-1KV 3×95+2×50, 价格为 343.56 元/m; 等等远高于招标控制价, 所有电线电缆价格偏离市场价格高达 600 万。招标控制价中所有电线电缆均存在严重偏离市场价情况, 请问是否有误, 招标控制价中的电线电缆材料价格来源的依据是什么?

答: 招标控制价中所有电线电缆不存在严重偏离市场情况, 材料价无误。因上述控制价中材料在韶关市信息价中无相应型号规格材料价格, 根据评审要求参照其他周边地区信息价经分析按原价或合理下浮或参照市场询价不少于三个不同品牌档次取平均值并按评审要求下浮 20%等作为材料单价。

问题十: 土石方工程中泥浆弃置、基坑支护工程中土石方弃置未考虑土方消纳费。请问此部分费用是否漏算?

答: 土石方工程(地下室)泥浆弃置及基坑支护土石方优先考虑场地内综合利用; 确因现场条件限制需要外运产生消纳费的, 后续按合同约定变更、签证等审批程序。

问题十一: 锚杆(锚索)清单 010202007027~010202007029 项目特征所示提前终孔所要求的入岩深度与施工图不一致, 请问清单描述中“结算按实调整”范围是否包含入岩工程量?

答: 投标人按工程量清单特征描述进行投标报价, 若清单特征描述与图纸不符, 后续按合同约定进行变更处理。

问题十二: 锚杆(锚索)清单计算入岩增加费均按 2.5m 考虑与项目特征不一致。请问是否结算时按实调整?

答: 投标人应根据清单项目特征进行投标报价, 结算按项目特征及投标人报价综合单价进行结算。

问题十三：咬合灌注桩(010202003001)定额量未计算桩顶浮浆(500mm 高)桩体费用。请问此部分工程量是否漏算？

答：本项目咬合灌注桩清单工程量按照《建设工程工程量清单计价标准》GB/T 50500-2024 及相应清单计算规则编制。桩顶 500mm 高浮浆属于灌注桩施工工艺要求的超灌部分，该部分不纳入清单计量范围，对应的桩体材料及施工相关费用，由投标人综合考虑包含在咬合灌注桩综合单价之中。

问题十四：施工图 JK-SG-24-咬合桩施工说明第 1 条所述排桩钢筋混凝土导墙未见招标清单。请问此部分是否漏项？

答：不是漏项，本工程无咬合桩，不需导墙。

问题十五：施工图 JK-SG-23-基坑顶安全护栏大样，招标清单中未出现安全护栏。请问此部分是否漏项？

答：不是漏项，根据《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题的解答》（第 13 期）粤标定函〔2020〕190 号文，第一条共性问题，基坑支护栏杆已包含在按系数计取的安全防护措施费内。

问题十六：灌注桩清单中成孔及灌注工程量未计算设计桩顶标高以上 1m 部位的量。请问此部分工程量是否漏算？

答：灌注桩清单按《建设工程工程量清单计价标准》GB/T 50500-2024 编制。设计有效桩长按现场实际发生结算；桩顶标高以上 1m 为工艺超灌段，不单独计列清单工程量，成孔、灌注、凿桩头等相关费用包含在本项目综合单价。

问题十七：地下室工程综合脚手架适用费清单项目特征为 201 天，实际工程量按了 19 天计算费用。请问此部分天数是否计算错误？

答：综合脚手架属于措施项目费，依据《建设工程工程量清单计价标准》GB/T 50500-2024 相关规定，措施项目费用由投标人结合自身拟定的施工组织设计、施工方案进行增补调整。

问题十八：天 02(011302001005、011302001006)清单未包含施工图做法中反支撑费用。请问此部分是否漏项？

答：投标人按工程量清单特征描述进行投标报价，若清单特征描述与图纸不符，后续按合同约定进行变更处理。

问题十九：地下室楼梯间无原顶天棚(天 01-PT02)装饰相关费用，无此部分清单。请问此部分是否漏项？

答：不属于漏项，相应工程量已包含在清单子目 011403001004 抹灰面油漆中。

问题二十：招标控制价中关于铝合金门窗部分 low-E 中空钢化玻璃偏低，未按韶关信息价

执行。请问最高投标限价价格来源依据是什么，是否有误？

答：因上述控制价中材料在韶关市信息价中无相应型号规格材料价格，根据评审要求参照其他周边地区信息价经分析按原价或合理下浮或参照市场询价不少于三个不同品牌档次取平均值并按评审要求下浮 20%等作为材料单价。

问题二十一：最高投标限价中 ALC 墙板(200 厚)单价偏低(40 元/m²)且与 100 厚单价一致不合理，与韶关信息价折算单价不符(353.98*0.2=70.8 元/m²)。请问最高投标限价中的材料价格是否有误？

答：因上述控制价中材料在韶关市信息价中无相应型号规格材料价格，根据评审要求参照其他周边地区信息价经分析按原价或合理下浮或参照市场询价不少于三个不同品牌档次取平均值并按评审要求下浮 20%等作为材料单价。

问题二十二：招标控制价附件 1 “不列入本次招标范围的工程汇总表”第 1 条装修范围与施工图不一致。请问第 13 层信息科室内装修是否属于本次招标范围？

答：第 13 层信息科室内装修属于本次招标范围。

问题二十三：031002001012 可调式减压阀 DN50、031002001013 可调式减压阀 DN80、031002001031 可调式减压阀 DN80：根据减压阀大样图减压阀组阀门组成为：（1）DN>50：闸阀 2 个、Y 型过滤器 1 个、可调式减压阀 1 个、可曲挠橡胶接头 1 个；（2）DN≤50：截止阀 2 个、Y 型过滤器 1 个、可调式减压阀 1 个、可曲挠橡胶接头 1 个。最高投标限价项目特征描述及材料价格均未体现除可调式减压阀以外的其他阀门组成，请问是否漏计其他阀门？

答：属于漏计，后续按合同变更处理。

问题二十四：031002011001 水表组 DN20：根据减压阀大样图减压阀组阀门组成为：（1）DN>50：闸阀 2 个、Y 型过滤器 1 个、可调式减压阀 1 个、可曲挠橡胶接头 1 个；（2）DN≤50：截止阀 2 个、Y 型过滤器 1 个、可调式减压阀 1 个、可曲挠橡胶接头 1 个。最高投标限价项目特征描述及材料价格均未体现除可调式减压阀以外的其他阀门组成，是否漏计其他阀门？

答：属于漏计，后续按合同变更处理。

问题二十五：031002010002 倒流防止器组 DN65、031002010003 倒流防止器组 DN150：根据减压阀大样图减压阀组阀门组成为：（1）DN>50：闸阀 2 个、Y 型过滤器 1 个、可调式减压阀 1 个、可曲挠橡胶接头 1 个；（2）DN≤50：截止阀 2 个、Y 型过滤器 1 个、可调式减压阀 1 个、可曲挠橡胶接头 1 个。最高投标限价项目特征描述及材料价格均未体现除可调式减压阀以外的其他阀门组成，是否漏计其他阀门？

答：属于漏计，后续按合同变更处理。

问题二十六：031002011002 不锈钢水表组 DN65、031002011007 不锈钢水表组 DN65：项目特征描述配置闸阀两个、螺纹水表一个，主材少计 1 个闸阀、1 副法兰，请问是否漏算？

答：本项目为工程量清单招标，清单工程量未漏项，投标人按工程量清单特征描述进行投标报价。

问题二十七：压力排污系统闸阀、止回阀，图纸要求采用弹性座封铸铁闸阀、污水专用球形止回阀，最高投标限价项目特征未体现，是否按图纸要求选用弹性座封铸铁闸阀、污水专用球形止回阀？

答：按施工图纸要求选用弹性座封铸铁闸阀、污水专用球形止回阀。

问题二十八：污水系统中漏计通气帽材料费用。请问是否漏项？

答：投标人按工程量清单特征描述及《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2024 进行投标报价，若依据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2024 需单独列项，后续按合同约定变更处理。

问题二十九：污水系统中漏计 H 型管材料费用。请问是否漏项？

答：依据《建设工程工程量清单计价标准》GB/T 50500-2024 要求，污水管道安装综合单价已综合包含 H 型管材等配套管件及附属构件费用，不属于清单漏项。

问题三十：地上、地下安装部分消火栓系统清单消火栓钢管中沟槽连接的加厚型内外壁热浸镀锌钢管，项目特征描述含卡箍及管件，但未见卡箍主材费用，请问是否漏计算？

答：卡箍综合考虑在管件中，投标人按工程量清单特征描述进行投标报价。

问题三十一：地上、地下安装部分喷淋系统清单水喷淋钢管中沟槽连接的镀锌钢管，项目特征描述含卡箍及管件，但未见卡箍主材费用，请问是否漏计算？

答：本项目为工程量清单招标，清单工程量未漏项，投标人按工程量清单特征描述进行投标报价。

问题三十二：室外部分保温层外设 0.5mm 厚铝板或 0.3mm 厚不锈钢板保护层，最高投标限价清单中未见该项，请问是否漏计算？

答：属于漏计，后续按合同约定进行变更处理。

问题三十三：图纸有低噪音离心风机 P-L12-01~04，最高投标限价未见低噪音离心风机 P-L12-01~04，请问是否漏计算？

答：上述低噪音离心风机 P-L12-01~04 不属于本次招标范围内，故本次最高投标限价未计列该项，详见“不列入本次招标范围的工程汇总表”。

问题三十四：施工图纸中未见电缆沟大样图，最高投标限价中也未见高低压配电房电缆沟。请问此部分是否漏项？

答：属于漏项，后续按供电深化图纸及合同约定进行变更处理。

问题三十五：最高投标限价清单中消防电金属桥架未见支吊架，请问是否漏项？

答：属于漏项，后续按合同约定进行变更处理。

问题三十六：最高投标限价清单中集中电源集中控制型消防灯具未按韶关 2026 年 8 月信息价执行，请问是否有误？

答：因上述控制价中材料在韶关市信息价中无相应型号规格材料价格，根据评审要求参照其他周边地区信息价经分析按原价或合理下浮或参照市场询价不少于三个不同品牌档次取平均值并按评审要求下浮 20%等作为材料单价。

问题三十七：最高投标限价清单中可曲挠橡胶接头单价，价格偏低，未参考同是四类地区的清远信息价，请问是否有误？

答：无误，根据评审要求参照其他周边地区信息价经分析按原价或合理下浮或参照市场询价不少于三个不同品牌档次取平均值并按评审要求下浮 20%等作为材料单价。

问题三十八：最高投标限价清单中紧定式镀锌电线管单价，价格偏低，未参考同是四类地区的清远信息价，请问是否有误？

答：无误，清远不属于四类地区，根据评审要求参照其他周边地区信息价经分析按原价或合理下浮或参照市场询价不少于三个不同品牌档次取平均值并按评审要求下浮 20%等作为材料单价。

问题三十九：最高投标限价清单中坐式大便器单价，价格偏低，未参考同是四类地区的清远信息价，且博罗县不属于四类地区。请问是否有误？

答：无误，清远不属于四类地区，根据评审要求参照其他周边地区信息价经分析按原价或合理下浮或参照市场询价不少于三个不同品牌档次取平均值并按评审要求下浮 20%等作为材料单价。

问题四十：空调清单中并未说明铜管费用，请问关于空调铜管部分，是否包含在综合单价中，还是后期施工中另行计算？

答：空调铜管与空调配套包含在空调材料价中。

问题四十一：招标文件第 5 页，4.3 相关人员资格要求，3. 项目专职安全员资格要求须具备有效安全生产考核合格证明（C 证），且不少于 2 人。请问：拟配备的 2 名专职安全员中，其中 1 人为具备建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C1 证），是否满足本条款要求？

答：按招标文件执行。

问题四十二：请提供招标清单及控制价

答：详见韶州人民医院医养结合大楼工程项目-施工招标补充及延期公告。

问题四十三：招标文件“16.6.2 施工组织设计包括但不限于以下内容”中“（8）施工现场总平面布置”与评分标准“施工平面布置和临时设施布置”名称不一致，以哪个为准

答：两个名称均可。

问题四十四：请提供本项目招标图纸 CAD 版本

答：详见韶州人民医院医养结合大楼工程项目-施工招标补充及延期公告。

问题四十五：请提供本项目地勘报告

答：详见韶州人民医院医养结合大楼工程项目-施工招标补充及延期公告。

问题四十六：招标文件中未明确开工时间，是否可按 2026 年 10 月 1 日为开工日期

答：结合开标时间及办理施工许可手续等确定。

本答疑公告作为招标文件的一部分，凡招标文件与本答疑公告不一致之处，以本答疑公告为准。

特此通知，带来不便，敬请谅解。

招标人（盖章）：韶关市政府投资建设项目代建管理局
招标代理机构（盖章）：广东穗源工程项目管理有限公司

2026 年 9 月 30 日