

# 南雄市珠玑镇旅游大道与乡道 Y028 交汇处西南侧地块一规划条件

根据《南雄市国土空间总体规划（2021—2035 年）》、《南雄市珠玑镇旅游大道与乡道 Y028 交汇处西南侧地块一控制性详细规划》要求，该地块用地性质为一类工业用地，具体位置见附图。其用地规划条件如下：

1、规划建设用地面积：15818.28 m<sup>2</sup>

2、容积率：≤1.0

3、建筑密度：≤60%

4、绿地率：5% ≤ GR ≤ 20%

5、建筑限高：≤15m

6、该地块容积率、建筑密度、绿地率等指标计算以规划建设用地面积为计算依据。

7、在用地规划范围内按规划设计要求进行方案设计，并满足消防、行业规范、停车、环境等规范要求。

8、规划条件附图中场地建议标高仅供设计参考，项目施工图设计应充分结合周边现状地形地物标高、联接道路标高及道路沿线用地单位完成面标高等考虑，明确项目场地设计标高。

9、该地块内建设项目竣工验收前须完善绿化、亮化工程。

南雄市自然资源局  
2025 年 11 月 7 日

