

南雄市珠玑镇旅游大道与乡道Y028交汇处西南侧地块一规划条件附图



图例		规划建设用地红线	建筑控制线	坐标标注	建议场地标高
尺寸标注		6.0	建议机动车出入口位置	道路	156.00 道路标高

地块控制指标	用地编码	用地性质	总用地面积 (m ²)	规划建设用地面积 (m ²)	代征用地面积 (m ²)	容积率 (FAR)	建筑密度 (BD)	绿地率 (GR)	建筑限高 (m)	规划指标说明
	SG-WX-ZJ0301	一类工业用地 (100101)	15818.28	15818.28	0	FAR≤1.0	BD≤60%	5%≤GR≤20%	H≤15	

地块位置示意图

0 15 30 60m

坐标: 采用2000大地坐标系
高程: 采用1985国家高程基准
标注: 图中尺寸标注以米为单位

规划控制要求

退让及建筑间距

1) 退让距离应符合公示标注要求, 其具体退让距离和建筑间距应符合安全、消防、日照、通风、采光和卫生以及水体、山体、文物保护、环境保护、电力等间距要求, 并在建设工程设计方案中明确标注;

2) 建筑退让道路红线距离应符合《南雄市城市道路红线退让距离规划》(南雄市人民政府公告[2016]691号)规定; 建筑退让道路红线距离应符合《南雄市城市道路红线退让距离规划》(南雄市人民政府公告[2016]691号)规定; 建筑退让道路红线距离应符合《南雄市城市道路红线退让距离规划》(南雄市人民政府公告[2016]691号)规定;

3) 当相邻地块同一权属人时, 该相邻地块间的建筑控制线可取消, 但建筑退让道路红线距离应符合《南雄市城市道路红线退让距离规划》(南雄市人民政府公告[2016]691号)规定。

道路及工程管线

1) 地块内部道路系统应与城市道路系统有效衔接, 确保交通顺畅和交通安全;

2) 地块内部道路与城市道路相接处应设置缓冲带, 缓冲带宽度应符合《南雄市城市道路红线退让距离规划》(南雄市人民政府公告[2016]691号)规定;

3) 应设置人行步道、非机动车道、机动车道, 并按规范要求设置非机动车停车位;

4) 工程管线及设施应包含给水、排水、电力、通信和燃气等管线及相应设施;

5) 工程管线应进行地下敷设, 项目自用管线不得超出规划建设用地红线; 各类管线具体建设时, 请与相关部门联系, 落实管线接口、避免二次开挖; 排水应采用雨、污分流制;

6) 地块出入口应设置与市政道路衔接的其他设施, 开口前须经相关部门同意。

建筑布局及风貌

1) 建筑布局应符合日照、通风、采光和卫生要求, 建筑高度应符合《南雄市城市道路红线退让距离规划》(南雄市人民政府公告[2016]691号)规定;

2) 建筑立面设计应体现时代感, 具有时代风貌和地方特色。

公共空间系统

1) 应设置道路、步行、公园及小广场等公共空间, 形成连续、完整的公共空间系统;

2) 应设置绿化建设控制线, 绿化建设应符合《南雄市城市道路红线退让距离规划》(南雄市人民政府公告[2016]691号)规定; 绿化建设应符合《南雄市城市道路红线退让距离规划》(南雄市人民政府公告[2016]691号)规定;

3) 应设置步行、非机动车道、机动车道, 并按规范要求设置非机动车停车位;

4) 应设置步行、非机动车道、机动车道, 并按规范要求设置非机动车停车位;

5) 应设置步行、非机动车道、机动车道, 并按规范要求设置非机动车停车位;

6) 应设置步行、非机动车道、机动车道, 并按规范要求设置非机动车停车位;

其他要求

1) 应按照《南雄市城市道路红线退让距离规划》(南雄市人民政府公告[2016]691号)规定; 建筑退让道路红线距离应符合《南雄市城市道路红线退让距离规划》(南雄市人民政府公告[2016]691号)规定;

2) 应设置步行、非机动车道、机动车道, 并按规范要求设置非机动车停车位;

3) 应设置步行、非机动车道、机动车道, 并按规范要求设置非机动车停车位;

4) 应设置步行、非机动车道、机动车道, 并按规范要求设置非机动车停车位;

5) 应设置步行、非机动车道、机动车道, 并按规范要求设置非机动车停车位;

6) 应设置步行、非机动车道、机动车道, 并按规范要求设置非机动车停车位;