

# 南雄市自然资源局

## 土地资源和 技术控制 指标清单制

## “用地清单”目录

序号	单位	标题
1	南雄市发展和改革局	关于《关于协助提供南雄市珠玑镇旅游大道与乡道Y028交汇处西南侧地块一“用地清单”的函》的复函
2	南雄市文化广电旅游体育局	关于《关于协助提供南雄市珠玑镇旅游大道与乡道Y028交汇处西南侧地块一“用地清单”的函》的复函
3	南雄市应急管理局	关于《关于协助提供南雄市珠玑镇旅游大道与乡道Y028交汇处西南侧地块一“用地清单”的函》的复函
4	南雄市林业局	关于《关于协助提供南雄市珠玑镇旅游大道与乡道Y028交汇处西南侧地块一“用地清单”的函》的复函
5	韶关市生态环境局 南雄分局	关于《关于协助提供南雄市珠玑镇旅游大道与乡道Y028交汇处西南侧地块一“用地清单”的函》的复函
6	南雄市气象局	关于《关于协助提供南雄市珠玑镇旅游大道与乡道Y028交汇处西南侧地块一“用地清单”的函》的复函
7	南雄市住房和城乡建设局	《关于协助提供南雄市珠玑镇旅游大道与乡道Y028交汇处西南侧地块一“用地清单”的函》的回函
8	广东电网有限责任公司 韶关南雄供电局	关于协助提供南雄市珠玑镇旅游大道与乡道Y028交汇处西南侧地块一地块“用地清单”的复函
9	南雄市水务局	关于协助提供南雄市珠玑镇旅游大道与乡道Y028交汇处西南侧地块一“用地清单”的函的回复
10	南雄市农业农村局	关于《关于协助提供南雄市珠玑镇旅游大道与乡道Y028交汇处西南侧地块一地块“用地清单”的函》的回函

# 南雄市发展和改革局

雄发改投资函〔2025〕250号

## 关于《关于协助提供南雄市珠玑镇旅游大道与乡道 Y028 交汇西南侧地块一“用地清单”的函》的复函

南雄市自然资源局：

《关于协助提供南雄市珠玑镇旅游大道与乡道 Y028 交汇西南侧地块一“用地清单”的函》及附件已收悉，经研究，回复如下：

禁止投资建设《产业结构调整指导目录（2024 年本）》和《国家重点生态区产业负面清单（广东）》中限制类、禁止类和淘汰类产业。

特此函复。



# 南雄市文化广电旅游体育局

## 关于《关于协助提供南雄市珠玑镇旅游大道与乡道 Y028 交汇处西南侧地块一“用地清单”的函》的复函

市自然资源局：

贵单位发来的《关于协助提供南雄市珠玑镇旅游大道与乡道 Y028 交汇处西南侧地块一“用地清单”的函》，我局已收悉。我局根据来函所提供的资料，经查阅我市“三普”登记文物点分布情况及“四普”新发现文物线索，来文所涉及拟用地块未发现不可移动文物。

我局建议在后续项目建设过程中要做好对未探明不可移动文物的核实和上报工作，如发现地下不可移动文物，必须及时上报文物行政主管部门，并按照规定对文物保护单位区域留出避让，确保文物安全不受影响。

南雄市文化广电旅游体育局

2025 年 10 月 27 日



# 南雄市应急管理局

## 关于协助提供南雄市珠玑镇旅游大道与 乡道 Y028 交汇西南侧地块一 “用地清单”的复函

南雄市自然资源局：

贵局《关于协助提供南雄市珠玑镇旅游大道与乡道 Y028 交汇西南侧地块一“用地清单”的函》已收悉。根据要求，我局对相关地块进行了核查，现就有关情况函复如下：

一、经查，目前南雄市珠玑镇旅游大道与乡道 Y028 交汇西南侧地块一内不存在危险化学品生产、储存企业和危险化学品重大危险源单位；

二、根据贵局提供的经纬度数据，通过中国地震动参数区划图 GB18306-2015 计算可得，南雄市珠玑镇旅游大道与乡道 Y028 交汇西南侧地块一的地震动参数为：

- （1）地震动峰值加速度：0.05（g）；
- （2）地震动加速度反应谱特征周期：0.35（s）；
- （3）罕遇地震动峰值加速度系数：1.9；
- （4）极罕遇地震动峰值加速度系数：3.0。

附：

(1) 地震动峰值加速度计算 单位 (g)

	场地类别				
概率水平	I0	I1	II	III	IV
多遇地震动	0.012	0.013	0.017	0.022	0.021
基本地震动	0.036	0.040	0.050	0.065	0.063
罕遇地震动	0.070	0.078	0.095	0.119	0.114
极罕遇地震动	0.113	0.125	0.150	0.173	0.165

(2) 地震动加速度反应谱特征周期计算 单位 (s)

	场地类别				
概率水平	I0	I1	II	III	IV
多遇地震动	0.20	0.25	0.35	0.45	0.65
基本地震动	0.20	0.25	0.35	0.45	0.65
罕遇地震动	0.25	0.30	0.40	0.50	0.70

此复。



# 广东省南雄市林业局

## 关于《关于协助提供南雄市珠玑镇旅游大道与乡道 Y028 交汇处西南侧地块一“用地清单”的函》的复函

南雄市自然资源局：

贵单位发来的《关于协助提供南雄市珠玑镇旅游大道与乡道 Y028 交汇处西南侧地块一“用地清单”的函》我局已收悉。经核查，回复如下：

南雄市珠玑镇旅游大道与乡道 Y028 交汇处西南侧地块一用地属于非林地，不涉及自然保护地。根据南雄市珠玑镇旅游大道与乡道 Y028 交汇处西南侧地块一核查用地范围不涉及生态公益林，不在已纳入天然林管理的林地内。



2025 年 10 月 31 日



# 韶关市生态环境局南雄分局

## 关于《关于协助提供南雄市珠玑镇旅游大道 与乡道 Y028 交汇处西南侧地块一 “用地清单”的函》的复函

南雄市自然资源局：

《关于协助提供南雄市珠玑镇旅游大道与乡道 Y028 交汇处西南侧地块一“用地清单”的函》已收悉，经研究，提出如下意见：

1、经核查全国污染地块土壤环境管理系统及广东省建设用地土壤污染风险管控和修复名录，暂未查询到上述地块有关信息。根据日常执法监管情况，该地块暂未发现存在土壤污染环境风险。

2、根据贵单位提供的附件材料，该地块不属于疑似污染地块。根据历史影像资料，该地块原用途为水浇地，现拟变更为工业用地，不属于《韶关市土壤环境管理相关工作指南》中涉及转“一住两公”用途地块，不需要开展土壤污染状况调查。

韶关市生态环境局南雄分局

2025 年 10 月 27 日



# 广东省南雄市气象局

---

## 关于协助提供南雄市珠玑镇旅游大道与乡道 Y028 交汇处西南侧地块一“用地清单”的复函

市自然资源局：

贵单位《关于协助提供南雄市珠玑镇旅游大道与乡道 Y028 交汇处西南侧地块一“用地清单”的函》已收悉，依据《中华人民共和国气象法》、《气象灾害防御条例》、《广东省气象灾害防御条例》等法律法规，按照《南雄市工程建设项目审批制度改革建立“土地资源和技术控制指标清单”制度实施细则(试行)的通知》(雄府〔2020〕29号)规定要求，结合我市实际，经研究，我局意见如下：

南雄市珠玑镇旅游大道与乡道 Y028 交汇处西南侧地块一“用地清单”在开工前由竞得人开展雷电灾害风险评估工作。因雷电灾害风险评估属于中介服务事项，由具备相应资质和能力的第三方机构开展。我局负责组织相关专家对第三方机构出具的雷电灾害风险评估报告进行评审。

特此复函

广东省南雄市气象局

2025 年 10 月 28 日

# 南雄市住房和城乡建设局

## 《关于协助提供南雄市珠玑镇旅游大道与乡道Y028 交汇西南侧地块一“用地清单”的函》的回函

南雄市自然资源局：

贵局发来的《关于协助提供南雄市珠玑镇旅游大道与乡道Y028 交汇西南侧地块一“用地清单”的函》收悉，现回复如下：

根据贵局提供的《关于协助提供南雄市珠玑镇旅游大道与乡道Y028 交汇西南侧地块一“用地清单”的函》及其《附件》所示，经查阅，该地块及周围未铺设污水管网。

南雄市住房和城乡建设局

2025年10月27日



# 广东电网有限责任公司韶关南雄供电局

## 关于协助提供南雄市珠玑镇旅游大道与乡道 Y028 交汇西南侧地块—“用地清单” 的复函

南雄市自然资源局：

贵单位《关于协助提供南雄市珠玑镇旅游大道与乡道 Y028 交汇西南侧地块—“用地清单”》已收悉，经我局对上述地块进行实地勘查，确认地块红线范围内不存在 10kV 公用电力线路跨越；离地块红线范围 100 米内有 10kV 公用线路可供施工建设用电使用。

此复。

广东电网有限责任公司韶关南雄供电局

2025 年 10 月 28 日



# 广东省南雄市水务局

电话:0751-3822516

## 关于协助提供南雄市珠玑镇旅游大道与乡道 Y028 交汇处西南侧地块一“用地清单” 的函的回复

南雄市自然资源局:

接到你单位关于协助提供南雄市珠玑镇旅游大道与乡道 Y028 交汇处西南侧地块一“用地清单”的函。我局经过相关股室研阅，提出以下意见建议：

经核，南雄市珠玑镇旅游大道与乡道 Y028 交汇西南侧地块一面积 15818.28 m<sup>2</sup>，超过了 1 公顷。请该用地建设单位根据《中华人民共和国水土保持法》和《广东省水土保持条例》等的有关规定，生产建设项目征占地面积超过 1 公顷或挖填土石方总量超过 1 万立方米，项目开工建设前需编制水土保持方案，并取得我局行政许可。同时，要落实好水土保持“三同时”制度。

张永强  
2025.10/27



# 南 雄 市 农 业 农 村 局

## 关于《关于协助提供南雄市珠玑镇旅游大道 与乡道 Y028 交汇西南侧地块一“用地清 单”的函》的回函

南雄市自然资源局：

贵单位发来的《关于协助提供南雄市珠玑镇旅游大道与乡道 Y028 交汇西南侧地块一“用地清单”的函》已收悉，经核实，该项目未占用高标准农田建设范围。

特此函复

南雄市农业农村局

2025 年 10 月 27 日