

新丰县沙田镇长引村整修水陂项目

施工预算书



审定：黄 芬（注册一级造价工程师）

校核：叶海燕（注册二级造价工程师）

编写：刘 艳（注册二级造价工程师）



建设单位：新丰县沙田镇人民政府

编制单位：广东经纬工程咨询设计有限公司

编制日期：二〇二五年十一月



编制说明书

1. 工程概况

新丰县沙田镇长引村整修水陂项目在沙田镇的长引村实施，该项目建设内容为整修水陂 1 座。

2. 主要投资指标

本工程采用清单计价法，项目总投资共 114195.12 元。其中分部分项工程量清单计价 98446.87 元，措施项目清单计价 1679.5 元，其他项目（预留金）5006.32 元，独立费 9062.43 元（其中工程勘测设计费 5256.63 元，工程建设监理费 2102.65 元，项目管理费 1703.15 元）。

3. 预算编制依据和方法

3.1 编制依据

a) 《广东省水利厅关于发布我省水利水电工程设计概（估）算编制规定与系列定额的通知》（粤水建管〔2017〕37 号）及使用的配套软件编制。包括：《广东省水利水电工程设计概（估）算编制规定》、《广东省水利水电工程建筑工程预算定额》、《广东省水利水电工程设备安装工程预算定额》、《广东省水利水电工程施工机械台班费定额》。

b) 缺项部分参照《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018）、《广东省通用安装工程综合定额》（2018）、《广东省市政工程综合定额》（2018）等相关定额。

c) 《水利水电工程设计工程量计算规定》（SL 328-2005）、初步设计文件及图纸、与预算文件编制有关的其他文件或材料等。

d) 广东省水利厅关于调整《广东省水利水电工程设计概（估）算编制规定》增值税销项税税率的通知（粤水建设〔2019〕9 号）。

f) 《关于印发广东省高标准农田建设项目初步设计文件编制技术规程的通知》（粤农农办〔2022〕150 号）。

g) 《广东省农业农村厅关于明确高标准农田建设有关事项的通知》。

3.2 编制方法

3.2.1 建筑及安装工程费

建筑及安装工程费由直接费、间接费、利润、主要材料价差、未计价材料费及税金组成。

建筑工程费按设计工程量乘以工程单价计算。

安装工程费按设备数量乘以安装单价计算。

a) 直接费

直接费指施工过程中直接消耗在工程项目上的活劳动和物化劳动。由基本直接费、其他直接费组成。

基本直接费包括人工费、材料费、施工机械使用费。

其他直接费包括冬雨季施工增加费，夜间施工增加费，小型临时设施费和其他。

(1) 基本直接费

①人工预算单价

根据《广东省水利水电工程设计概(估)算编制规定》(粤水建管〔2017〕37号文)，项目区为四类地区，普工为 65.1 元/工日，技工为 90.9 元/工日。

②主要材料单价

主要材料基价执行《广东省水利水电工程设计概(估)算编制规定》(粤水建管〔2017〕37号文)的价格，材料价格参照韶关市建设工程造价信息化管理系统公布的《新丰县 2025 年 9 月》的价格，缺项部分参照《韶关市 2025 年 10 月》。

根据《广东省水利水电工程设计概(估)算编制规定》(粤水建管〔2017〕37号文)的规定，在计算单价时按限定的基价直接进入工程单价，材料价格高于或低于主要材料基价的部分以价差形式计入相应工程单价，并计算税金，主要材料基价见表 1。

表 1 主要材料基价表

序号	材料名称	单位	基价
1	钢筋	元/t	3000
2	水泥	元/t	300
3	商品混凝土	元/m ³	230
4	砂	元/m ³	65

序号	材料名称	单位	基价
5	块石	元/m ³	70
6	碎石	元/m ³	75
7	柴油	元/t	5100
8	汽油	元/t	5100

③次要材料单价

次要材料价格按《广东省水利厅关于公布 2025 年水利水电工程定额次要材料预算指导价及房屋建筑工程造价指标指导价格的通知》公布的价格计算，其他缺项材料按周边市场询价计入。

④混凝土材料单价

混凝土材料单价根据设计确定的不同工程部位的混凝土强度等级、级配，分别计算出每立方米混凝土材料单价，计入相应混凝土工程预算单价内。其混凝土配合比的各项材料用量，可参考《广东省水利水电建筑工程预算定额》“附录 7 混凝土、砂浆配合比及材料用量参考表”计算。当采用商品混凝土时，商品混凝土材料单价计算方法与外购主要材料相同。砂浆材料单价计算方法与混凝土材料单价相同。

⑤施工用电、用水、用风单价

参考《广东省水利水电工程设计概（估）算编制规定》（粤水建管〔2017〕37 号文）的价格：施工用电价格 0.93 元/kW·h，施工用水价格 0.65 元/m³，施工用风价格 0.15 元/m³。

⑥施工机械使用费

施工机械使用费指消耗在建筑安装工程项目上的机械磨损、维修和动力燃料费用等。施工机械台班费根据《广东省水利水电工程施工机械台班费定额》及人工预算单价和动力燃料价格进行计算。

（2）其他直接费

计算基础为基本直接费，建筑工程费率为 2.9%（冬雨季施工增加费 0.5%、小型临时设施费 1.4%、其他 1%），设备安装工程费率为 3.4%（冬雨季施工增加费 0.5%、小型临时设施费 1.4%、其他 1.5%）。

b) 间接费

计算基础以直接费或人工费为基数计算。本工程分类为其他水利工程中的田间工程，间接费费率取最低值，间接费费率详见表 2。

表 2 间接费费率表

序号	工程类别	计算基础	工程分类	备注
			其他水利工程	
一	建筑工程			
1	土方工程	直接费	7.5	
2	石方工程	直接费	10.5	
3	土石方填筑工程	直接费	8.5	
4	混凝土工程	直接费	8.5	钢筋加工安装工程取 6
5	模板工程	直接费	8.5	
6	基础处理及锚固工程	直接费	7.5	
7	疏浚工程	直接费	6.5	
8	管道工程	直接费	7.5	
9	植物措施工程	直接费	6.5	
10	其他工程	直接费	9.5	
二	设备安装工程	人工费	70	

c) 利润

利润指按规定应计入建筑及安装工程费中的利润。

利润按直接费和间接费之和的 7%计算。

d) 主要材料价差

主要材料价差指根据主要材料消耗量、主要材料预算价格与材料基价之间的差额，计算的主要材料价差金额。

e) 未计价材料费

未计价材料费指建筑工程定额中带“（）”的未计价材料费或设备安装工程中的未计价装置性材料费。

f) 税金

税金指应计入建筑安装工程费用内的增值税销项税额，税率为 9%。

3.2.2 临时工程费

根据广东省农业农村厅下发《关于印发广东省高标准农田建设项目初步设计文件编制技术规程（试行）的通知》（粤农农办〔2022〕150 号）文件，安全生产措施费按工程第一至第四部分建筑安装工作量的 1.2%计算。

根据广东省农业农村厅下发《关于印发广东省高标准农田建设项目初步设计文件

编制技术规程（试行）的通知》（粤农农办〔2022〕150号）文件，其他临时工程按工程第一至第四部分建筑安装工作量的0.5%计算。

3.2.3 独立费用

a) 工程勘测设计费

根据广东省农业农村厅下发《关于明确高标准农田建设有关事项的通知》，工程勘测设计费使用比例不超过项目工程建设投资额的5%。

本项目工程勘测费按项目工程建设投资额的1.5%计算，工程设计费按项目工程建设投资额的3.5%计算。

b) 工程监理费

根据广东省农业农村厅下发《关于明确高标准农田建设有关事项的通知》，工程监理费按照实施监理项目单项工程财政投资总额的2%以内控制使用。

本项目工程监理费按实施监理项目单项工程投资总额的2%计算。

c) 建设单位人员费和项目管理费

根据《广东省水利水电工程设计概（估）算编制规定》（粤水建管〔2017〕37号文），建设单位人员费和项目管理费以一～四部分建安工作量为基数计算，按差额定率累进法计算，其中不需要新组建建设单位的工程，费率乘以系数0.6。项目管理费指项目建设单位项目法人从筹建到竣工期间所发生的各种管理费用，包括工程验收费、审计费等。

本项目管理费以项目工程建设投资一至四部分建安费的 $2.7\% \times 0.6 = 1.62\%$ 计算。

3.2.4 基本预备费（预留金）

根据《广东省水利水电工程设计概（估）算编制规定》（粤水建管〔2017〕37号文），基本预备费主要为解决在工程建设过程中，设计变更和有关技术标准调整增加的投资以及工程遭受一般自然灾害所造成的损失和为预防自然灾害所采取的措施费用。计算方法：根据工程规模、施工年限和工程地质条件等不同情况，按工程一～四部分投资合计的百分率计算。初步设计阶段为5%～8%。

本项目工程预留金以项目工程建设投资一至四部分投资合计的5%计算。

4. 其他

a) 根据现场踏勘，混凝土采用胶轮车运送，运输距离平均按 100m 计算。本项目弃土、弃渣、弃石外运距离为 4km。

b) 本预算采用广东省水利水电工程造价管理软件（V16.0.2）进行分析计算。

工程项目总价表

工程名称：新丰县沙田镇长引村整修水陂项目

第1页，共1页

序 号	工程项目名称	金 额（元）
1	分部分项工程量清单计价合计	98446.87
2	措施项目清单计价合计	1679.5
3	其他项目合计	5006.32
4	设备费	
5	独立费	9062.43
6	总投资	114195.12
	总投资:壹拾壹万肆仟壹佰玖拾伍元壹角贰分	

建筑工程量清单计价表

工程名称： 新丰县沙田镇长引村整修水陂项目

第1页， 共2页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	单价(元)	合计(元)	单价编号	主要技术条款编码
		第一篇 水利建筑工程				98446.87		
		1.1) 整修水陂-01(宽3.0m, 高0.7m)				98446.87		
1.	500105009001	原有浆砌石水陂、挡墙拆除及外运4km	m3	24.25	61.7	1496.23		
2.	500102001001	石方开挖及外运4km	m3	90.	117.95	10615.5		
3.	500109010002	原有砼渠拆除及外运4km	m3	1.54	117.95	181.64		
4.	500101002001	土方开挖	m3	145.99	2.53	369.35		
5.	500103001001	土方回填	m3	84.21	16.71	1407.15		
6.	500101002002	土方外运4km	m3	61.77	20.19	1247.14		
7.	500109001001	C25砼陂体	m3	15.53	484.92	7530.81		
8.	500109001004	C25砼铺盖	m3	2.53	487.34	1232.97		
9.	500109001002	C25钢筋砼消力池	m3	4.8	470.85	2260.08		
10.	500109001005	C25砼挡墙	m3	46.17	485.11	22397.53		
11.	500109001008	C25砼挡墙基础	m3	15.36	495.37	7608.88		
12.	500103007001	碎石垫层	m3	5.97	164.15	979.98		
13.	500103007002	粗砂垫层	m3	1.2	194.56	233.47		
14.	500103005002	排水管砂石反滤料	m3	0.004	164.08	0.66		
15.	500114001002	Φ50pvc排水管	m	14.07	15.17	213.44		
16.	500103014001	土工布	m²	0.24	8.56	2.05		
17.	500114001004	沥青密封膏	m³	5.51	55.75	307.18		
18.	500109009001	聚乙烯闭孔泡沫板	m³	12.95	45.9	594.41		
19.	500109008001	止水铜片	m	30.6	709.66	21715.6		
20.	500114001003	木制闸板	块	1.	120.	120.		
21.	500103013001	土石围堰	m3	10.	81.81	818.1		
22.	500103013002	堰体拆除	m3	10.	14.85	148.5		
23.	500103014002	土工膜	m²	12.07	25.8	311.41		
24.	500110001001	模板	m²	206.36	58.02	11973.01		
25.	500111001001	钢筋制安	t	0.31	5418.75	1679.81		
26.	500109001006	C20砼侧墙	m3	2.2	494.59	1088.1		

建筑工程量清单计价表

工程名称：新丰县沙田镇长引村整修水陂项目

第2页，共2页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	单价(元)	合计(元)	单价编号	主要技术条款编码
27.	500109001007	C20砼底板	m3	0.99	514.94	509.79		
28.	500110001002	渠道模板	m²	24.2	58.02	1404.08		
		合 计	元			98446.87		

措施项目清单计价表

工程名称：新丰县沙田镇长引村整修水陂项目第1页，共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全生产措施费	1181.36
2	其他临时工程费	498.14
0	合 计	1679.5

其他项目清单计价表

工程名称：新丰县沙田镇长引村整修水陂项目

第1页，共1页

编号	项目名称	金额(元)	备注
1.1	预留金	5006.32	
	合 计	5006.32	

独立费用招标控制价表

工程名称：新丰县沙田镇长引村整修水陂项目

序 号	费 用 名 称	计算基础(元)	费 率(%)	总 价(元)
1.1	工程建设监理费	105132.69	2.	2102.65
1.2	工程勘测设计费	105132.69	5.	5256.63
1.3	建设单位人员费和项目管理费	105132.69	1.62	1703.15
	合 计			9062.43

主要材料预算价格汇总表

工程名称：新丰县沙田镇长引村整修水陂项目

序号	名称及规格	单位	预算价格(元)	其 中			
				原价	运杂费	运输保险费	采购及保管费
1	水泥 42.5R	kg	0.34	0.34			
2	碎石	m3	116.5	116.5			
3	砂	m3	145.63	145.63			
4	钢筋 (综合)	t	2955.75	2955.75			
5	柴油 (机械用)	kg	6.85				
6	汽油 (机械用)	kg	8.37				

人工价格汇总表

工程名称：新丰县沙田镇长引村整修水陂项目 单位：元

序 号	名称及规格	单 位	预算价格	备 注
1	技工（机械用）	工日	90.9	
2	技工	工日	90.9	
3	普工	工日	65.1	

材料预算价格汇总表

工程名称: 新丰县沙田镇长引村整修水陂项目

单位: 元

序 号	名称及规格	单 位	预算价格	备 注
1	型钢	kg	3.5	
2	钢筋 (综合)	t	2955.75	
3	铁丝	kg	4.9	
4	紫铜片 厚1.5	kg	72.	
5	复合土工膜	m'	11.	
6	编织袋	个	0.6	
7	土工布	m'	4.6	
8	电焊条	kg	5.7	
9	铜电焊条	kg	71.	
10	铁件	kg	4.9	
11	预埋铁件	kg	5.1	
12	水泥 42.5R	kg	0.34	
13	砂	m3	145.63	
14	碎石	m3	116.5	
15	沥青	t	4410.	
16	沥青密封膏	t	13790.	
17	工程胶	kg	14.	
18	聚乙烯闭孔泡沫板 厚2cm	m'	15.2	
19	pvc管 DN50	m	8.32	
20	木柴	t	705.	
21	水	m3	0.65	
22	标准钢模板	kg	4.8	
23	卡扣件	kg	5.8	
24	纯混凝土C20 二级配 42.5R	m3	274.44	
25	纯混凝土C25 二级配 42.5R	m3	280.7	
26	混凝土拌制	m3	32.6	
27	混凝土运输	m3	10.41	

工程单价计算表

原有浆砌石水陂、挡墙拆除及 工程
外运4km

单价编号:		单位: m3			
施工工艺:					
序号	名称	单位	数量	单价(元)	合计(元)
1	直接费				47.43
1.1	人工费	元			10.11
00010005	技工	工日	0.004	90.9	0.36
00010006	普工	工日	0.15	65.1	9.75
1.2	材料费	元			0.99
81010001	零星材料费	%	2.		1.1
1.3	机械使用费	元			36.33
99021003	挖掘机	台班	0.012	1094.82	13.58
99021018	推土机	台班	0.002	952.5	2.19
99063009	自卸汽车	台班	0.045	459.96	20.56
2	施工管理费	元			5.8
3	利润	%	7.	48.15	3.37
4	税金	%	9.	56.6	5.09
	合计	元			61.7

工程单价计算表

原有砼渠拆除及外运4km 工程

单价编号:		单位: m3			
施工工艺:					
序号	名称	单位	数量	单价(元)	合计(元)
1	直接费				90.68
1.1	人工费	元			1.96
00010005	技工	工日		90.9	0.03
00010006	普工	工日	0.03	65.1	1.93
1.2	材料费	元			3.14
81010001	零星材料费	%	2.		3.51
1.3	机械使用费	元			85.58
99021002	挖掘机	台班	0.069	840.04	57.79
99021003	挖掘机	台班	0.005	1094.82	5.04
99021018	推土机	台班	0.002	952.5	2.19
99063009	自卸汽车	台班	0.045	459.96	20.56
2	施工管理费	元			11.09
3	利润	%	7.	91.99	6.44
4	税金	%	9.	108.21	9.74
	合计	元			117.95

工程单价计算表

土方外运4km

工程

单价编号:

单位: m3

施工工艺:

序号	名称	单位	数量	单价(元)	合计(元)
1	直接费				16.
1.1	人工费	元			0.42
00010006	普工	工日	0.006	65.1	0.42
1.2	材料费	元			0.53
81010001	零星材料费	%	4.		0.62
1.3	机械使用费	元			15.05
99021003	挖掘机	台班	0.002	1094.82	1.79
99021016	推土机	台班	0.001	671.05	0.49
99063009	自卸汽车	台班	0.028	459.96	12.77
2	施工管理费	元			1.46
3	利润	%	7.	15.2	1.06
4	税金	%	9.	18.52	1.67
	合计	元			20.19

工程单价计算表

C25砼陂体

工程

单价编号:

单位: m3

施工工艺:

序号	名称	单位	数量	单价(元)	合计(元)
1	直接费				387.49
1.1	人工费	元			84.59
00010005	技工	工日	0.276	90.9	25.11
00010006	普工	工日	0.356	65.1	23.18
	子定额折算人工费	元			36.3
1.2	材料费	元			295.38
34110010	水	m3	1.6	0.65	1.04
80210505T001	纯混凝土C25 二级配 42.5R	m3	1.03	280.7	289.12
81010015	其他材料费	%	2.		5.8
	子定额折算材料费	元			1.27
1.3	机械使用费	元			7.52
99042025	振动器	台班	0.066	11.17	0.74
99451170	其他机械费	%	5.		0.04
	子定额折算机械费	元			6.74
2	施工管理费	元			34.35
3	利润	%	7.	329.24	23.05
4	税金	%	9.	444.88	40.04
	合计	元			484.92

工程单价计算表

C25砼铺盖

工程

单价编号:

单位: m3

施工工艺:

序号	名称	单位	数量	单价(元)	合计(元)
1	直接费				389.34
1.1	人工费	元			89.35
00010005	技工	工日	0.395	90.9	35.91
00010006	普工	工日	0.263	65.1	17.14
	子定额折算人工费	元			36.3
1.2	材料费	元			292.08
34110010	水	m3	1.092	0.65	0.71
80210505T001	纯混凝土C25 二级配 42.5R	m3	1.03	280.7	289.12
81010015	其他材料费	%	0.5		1.45
	子定额折算材料费	元			1.27
1.3	机械使用费	元			7.91
99042027	振动器	台班	0.056	12.16	0.68
99042045	风(砂)水枪	台班	0.003	135.89	0.46
99451170	其他机械费	%	3.		0.03
	子定额折算机械费	元			6.74
2	施工管理费	元			34.56
3	利润	%	7.	331.32	23.19
4	税金	%	9.	447.1	40.24
	合计	元			487.34

工程单价计算表

C25钢筋砼消力池

工程

单价编号:

单位: m³

施工工艺:

序号	名称	单位	数量	单价(元)	合计(元)
1	直接费				376.68
1.1	人工费	元			76.58
00010005	技工	工日	0.3	90.9	27.26
00010006	普工	工日	0.2	65.1	13.01
	子定额折算人工费	元			36.3
1.2	材料费	元			292.03
34110010	水	m3	1.015	0.65	0.66
80210505T001	纯混凝土C25 二级配 42.5R	m3	1.03	280.7	289.12
81010015	其他材料费	%	0.5		1.45
	子定额折算材料费	元			1.27
1.3	机械使用费	元			8.07
99042025	振动器	台班	0.072	11.17	0.81
99042045	风(砂)水枪	台班	0.003	135.89	0.46
99451170	其他机械费	%	5.		0.06
	子定额折算机械费	元			6.74
2	施工管理费	元			33.09
3	利润	%	7.	317.18	22.2
4	税金	%	9.	431.97	38.88
	合计	元			470.85

工程单价计算表

C25砼挡墙工程

单价编号: 单位: m3

施工工艺:					
序号	名称	单位	数量	单价(元)	合计(元)
1	直接费				387.63
1.1	人工费	元			84.11
00010005	技工	工日	0.279	90.9	25.34
00010006	普工	工日	0.345	65.1	22.47
	子定额折算人工费	元			36.3
1.2	材料费	元			293.27
34110010	水	m3	1.4	0.65	0.91
80210505T001	纯混凝土C25 二级配 42.5R	m3	1.03	280.7	289.12
81010015	其他材料费	%	1.		2.9
	子定额折算材料费	元			1.27
1.3	机械使用费	元			10.25
99042025	振动器	台班	0.067	11.17	0.75
99042045	风(砂)水枪	台班	0.017	135.89	2.36
99451170	其他机械费	%	13.		0.4
	子定额折算机械费	元			6.74
2	施工管理费	元			34.36
3	利润	%	7.	329.41	23.06
4	税金	%	9.	445.06	40.05
	合计	元			485.11

工程单价计算表

C25砼挡墙基础

工程

单价编号:

单位: m3

施工工艺:

序号	名称	单位	数量	单价(元)	合计(元)
1	直接费				395.52
1.1	人工费	元			89.47
00010005	技工	工日	0.396	90.9	35.99
00010006	普工	工日	0.264	65.1	17.18
	子定额折算人工费	元			36.3
1.2	材料费	元			294.87
34110010	水	m3	0.84	0.65	0.55
80210505T001	纯混凝土C25 二级配 42.5R	m3	1.03	280.7	289.12
81010015	其他材料费	%	2.		5.79
	子定额折算材料费	元			1.27
1.3	机械使用费	元			11.17
99042025	振动器	台班	0.054	11.17	0.61
99042045	风(砂)水枪	台班	0.025	135.89	3.42
99451170	其他机械费	%	10.		0.4
	子定额折算机械费	元			6.74
2	施工管理费	元			35.28
3	利润	%	7.	338.21	23.67
4	税金	%	9.	454.47	40.9
	合计	元			495.37

工程单价计算表

土工膜

工程

单价编号:

單位: m³

施工工艺:

序号	名称	单位	数量	单价(元)	合计(元)
1	直接费				19.63
1.1	人工费	元			5.41
00010005	技工	工日	0.022	90.9	1.98
00010006	普工	工日	0.053	65.1	3.42
1.2	材料费	元			14.23
02090242	复合土工膜	m²	1.18	11.	12.98
14410693	工程胶	kg	0.05	14.	0.7
81010015	其他材料费	%	4.		0.55
1.3	机械使用费	元			
2	施工管理费	元			2.49
3	利润	%	7.	22.12	1.55
4	税金	%	9.	23.67	2.13
	合计	元			25.8

工程单价计算表

模板工程

单价编号:

单位: m³

施工工艺:

序号	名称	单位	数量	单价(元)	合计(元)
1	直接费				44.78
1.1	人工费	元			23.43
00010005	技工	工日	0.216	90.9	19.68
00010006	普工	工日	0.058	65.1	3.75
1.2	材料费	元			14.45
01000001	型钢	kg	0.43	3.5	1.5
03135270	电焊条	kg	0.025	5.7	0.14
03213001	铁件	kg	0.015	4.9	0.07
03213131	预埋铁件	kg	1.217	5.1	6.21
35010010	标准钢模板	kg	0.995	4.8	4.77
35030115	卡扣件	kg	0.253	5.8	1.47
81010015	其他材料费	%	3.		0.28
1.3	机械使用费	元			6.9
99063002	载重汽车	台班	0.001	477.39	0.29
99084033	汽车起重机	台班	0.011	526.51	6.
99147045	电焊机	台班	0.005	58.11	0.26
99147054	钢筋切断机	台班		190.22	0.02
99451170	其他机械费	%	5.		0.33
2	施工管理费	元			5.09
3	利润	%	7.	48.78	3.41
4	税金	%	9.	53.23	4.79
	合计	元			58.02

工程单价计算表

C20砼底板

工程

单价编号:

单位: m³

施工工艺:

序号	名称	单位	数量	单价(元)	合计(元)
1	直接费				410.63
1.1	人工费	元			116.07
00010005	技工	工日	0.594	90.9	53.99
00010006	普工	工日	0.396	65.1	25.78
	子定额折算人工费	元			36.3
1.2	材料费	元			286.6
34110010	水	m3	1.169	0.65	0.76
80210485T001	纯混凝土C20 二级配 42.5R	m3	1.03	274.44	282.67
81010015	其他材料费	%	1.		2.83
	子定额折算材料费	元			1.27
1.3	机械使用费	元			7.96
99042027	振动器	台班	0.054	12.16	0.65
99042045	风(砂)水枪	台班	0.003	135.89	0.46
99451170	其他机械费	%	10.		0.11
	子定额折算机械费	元			6.74
2	施工管理费	元			36.98
3	利润	%	7.	354.47	24.81
4	税金	%	9.	472.42	42.52
	合计	元			514.94

工程量计算表

工程名称: 新丰县沙田镇长引村整修水陂项目

序号	项目名称	单位	工程量	计算式	备注
1	原有浆砌石水陂、挡墙拆除及外运4km	m3	24.25	$5 \times 2.5 \times 0.5 + 1.2 \times 2.5 \times 6$	
2	石方开挖及外运4km	m3	90.	$3 \times 10 \times 1 + 2 \times 6 \times 5$	
3	原有砼渠拆除及外运4km	m3	1.54	$(0.1 \times 0.4 \times 2 + 0.6 \times 0.1) \times 11$	
4	土方开挖	m3	145.99	$2358 \times 0.0025 \times (3.11 + 3.02) / 2 + 8221 \times 0.0025 \times 2.82 + 6360 \times 0.0025 \times 4.4$	
5	土方回填	m3	84.21	$1040 \times 0.0025 \times (3.11 + 3.02) / 2 + 4760.6 \times 0.0025 \times 2.82 + 3880 \times 0.0025 \times 4.4$	
6	土方外运4km	m3	61.77	开挖-回填	
7	C25砼陂体	m3	15.53	$2071 \times 0.0025 \times 3$	
8	C25砼铺盖	m3	2.53	$4320 \times 0.2 \times 0.0025 + 497 \times 0.3 \times 0.0025$	
9	C25钢筋砼消力池	m3	4.8	$(4 \times 0.3 + 0.4 \times 1) \times 3$	
10	C25砼挡墙	m3	46.17	$(0.3 + 0.85) \times 1.4 / 2 \times (3.11 + 3.02) + (0.4 + 1.64) \times 3.1 / 2 \times 2.82 \times 2 + (0.4 + 1.4) \times 2.5 / 2 \times (6.4 + 4)$	
11	C25砼挡墙基础	m3	15.36	$1.15 \times 0.4 \times (3.11 + 3.02) + 1.94 \times 0.5 \times 2.82 \times 2 + 1.7 \times 0.4 \times (6.4 + 4)$	
12	碎石垫层	m3	5.97	$4320 \times 0.0025 \times 0.1 + 3 \times 0.1 \times 4.4 + 1.15 \times 0.1 \times (3.11 + 3.02) + 1.94 \times 0.1 \times 2 \times 2.82 + 1.7 \times 0.1 \times (6.4 + 4)$	
13	粗砂垫层	m3	1.2	$4 \times 0.1 \times 3$	
14	排水管砂石反滤料	m3	0.004	$(4 / 3 \times 3.14 \times 0.05^3) / 2 \times (3 + 6 \times 2)$	
15	Φ50pvc排水管	m	14.07	$0.53 \times 3 + (0.9 + 1.18) \times 6$	
16	土工布	m²	0.24	$(4 \times 3.14 \times 0.05^2) / 2 \times (3 + 6 \times 2)$	
17	沥青密封膏	m²	5.51	$((3 + 4.5 + 4.8) \times 2 + 3 + 3) \times 0.18$	
18	聚乙烯闭孔泡沫板	m³	12.95	$((3 + 4.8) \times 2 + 3 + 3) \times 0.12 + 2071 \times 0.0025 \times 2$	
19	止水铜片	m	30.6	$(3 + 4.5 + 4.8) \times 2 + 3 + 3$	
20	木制闸板	块	1.	1	
21	土石围堰	m3	10.	$(1 + 3) \times 1 / 2 \times 5$	

工程量计算表

工程名称：新丰县沙田镇长引村整修水陂项目

序号	项目名称	单位	工程量	计算式	备注
22	堰体拆除	m3	10.	$(1+3)*1/2*5$	
23	土工膜	m²	12.07	$(2*0.5*1+1)*5$	
24	模板	m²	206.36	$5.18*2+11.28*3+0.5*4.2*2+1*2*3+(0.4+1.5+1.8)*(3.11+3.02)+(0.5+3.34+3.6)*2.82*2+(0.4+2.7+2.9)*(6.4+4)+(0.3+0.85)*1.4/2*2+1.15*0.4*2+(0.4+1.64)*3.1/2*4+1.94*0.5*4+(0.4+1.4)*2.5/2*2+1.7*0.4*2$	
25	钢筋制安	t	0.31	根据配筋计算得	
26	C20砼侧墙	m3	2.2	$0.2*0.5*2*11$	
27	C20砼底板	m3	0.99	$0.9*0.1*11$	
28	渠道模板	m²	24.2	$(0.5*4+0.1*2)*11$	

韶关市建设工程造价信息化管理系统

当前位置: 首页 > 人材机综合价格 > 适用于2018定额

人材机综合价格

- 适用于2018定额
- 适用于2010定额
- 苗木综合价格
- 零星(市、区)参考价
- 市场零星工费与包租费

材料名称: 管 发布年月: 2025-10 Q搜索

定额动态人工调整系数				适用范围	
1.00				广东省2018综合定额 (自2019年3月1日起执行)	
编码	名称	型号规格	单位	税前综合价(元)	
106	17250913	PVC-U排水管	Φ40 m	4.40	
107	17250915	PVC-U排水管	Φ75 m	8.32	

韶关市建设工程造价信息化管理系统

当前位置: 首页 > 人材机综合价格 > 适用于2018定额

人材机综合价格

- 适用于2018定额
- 适用于2010定额
- 苗木综合价格
- 零星(市、区)参考价
- 市场零星工费与包租费

材料名称: 汽油 发布年月: 2025-10 Q搜索

定额动态人工调整系数				适用范围	
1.00				广东省2018综合定额 (自2019年3月1日起执行)	
编码	名称	型号规格	单位	税前综合价(元)	
1	14030040	汽油	综合 kg	8.37	

韶关市建设工程造价信息化管理系统

当前位置: 首页 > 人材机综合价格 > 适用于2018定额

人材机综合价格

- 适用于2018定额
- 适用于2010定额
- 苗木综合价格
- 零星(市、区)参考价
- 市场零星工费与包租费

材料名称: 柴油 发布年月: 2025-10 Q搜索

定额动态人工调整系数				适用范围	
1.00				广东省2018综合定额 (自2019年3月1日起执行)	
编码	名称	型号规格	单位	税前综合价(元)	
1	14030010	柴油	kg	6.85	

新丰县主要建筑材料市场价格

二0二五年九月份

编码	材料名称	规格型号或供货厂家	单位	税前综合单价 (元)	税后综合单价 (元)	综合折 税率
01	圆钢（韶钢）	10内	T	3216.81	3634.9953	13.00%
02	圆钢（韶钢）	12~25	T	3234.51	3654.9963	13.00%
03	圆钢（韶钢）	25外	T	3234.51	3654.9963	13.00%
04	螺纹钢（韶钢）	10以内	T	3181.42	3595.0046	13.00%
05	螺纹钢（韶钢）	(10-25)	T	2955.75	3339.9975	13.00%
06	螺纹钢（韶钢）	25外	T	3097.35	3500.0055	13.00%
07	角钢（韶钢）	综合	T	3400.00	3842	13.00%
08	工字钢（韶钢）	综合	T	3331.86	3765.0018	13.00%
09	槽钢（韶钢）	综合	T	3310.00	3740.3	13.00%
10	热轧薄钢板（韶钢）	综合	T	3243.36	3664.9968	13.00%
11	水泥（散装po）	42.5R海螺(综合均价)	T	336.28	380	13.00%
12	水泥（袋装po）	42.5R海螺(综合均价)	T	353.98	400	13.00%
13	水泥（袋装M）	32.5海螺(综合均价)	T	309.73	350	13.00%
14	水泥（袋装pc）	42.5(综合均价)	T	331.86	375	13.00%
15	普通商品砼	C20（不含泵送费）	m3	380.53	430	13.00%
16	普通商品砼	C25（不含泵送费）	m3	389.38	440	13.00%
17	普通商品砼	C30（不含泵送费）	m3	398.23	450	13.00%
18	普通商品砼	C35（不含泵送费）	m3	411.50	465	13.00%
19	普通商品砼	C40（不含泵送费）	m3	424.78	480	13.00%
20	普通商品砼	C45(不含泵送费)	m3	451.33	510	13.00%

新丰县主要建筑材料市场价格

二0二五年九月份

编码	材料名称	规格型号或供货厂家	单位	税前综合单价 (元)	税后综合单价 (元)	综合折 税率
21	普通商品砼	C50(不含泵送费)	m3	477.88	540	13.00%
22	普通商品砼	C55(不含泵送费)	m3	504.42	570	13.00%
23	普通商品砼	C60(不含泵送费)	m3	530.97	600	13.00%
24	抗折混凝土	4.0Mpa	m3	442.48	500	13.00%
25	抗折混凝土	4.5Mpa	m3	469.03	530	13.00%
26	抗折混凝土	5.0Mpa	m3	495.58	560	13.00%
27	水泥砂浆	/	m3	429.20	485	13.00%
28	生石灰	2 : 8	T	310.68	320.00	3.00%
29	中沙	中、粗	m3	145.63	150	3.00%
30	机制砂	中、细	m3	106.80	110	3.00%
31	原沙石	(新丰)	m3	77.67	80	3.00%
32	机碎石	20~40(标准)	m3	116.50	120	3.00%
33	石屑	/	m3	67.96	70	3.00%

注:

1. 以上普通商品混凝土单价为在县城10公里内(含10公里)范围工地的价格;
2. 抗渗混凝土在原品种强度等级混凝土基础上, 其中:P6等级增加20元/m³, P8等级增加40元/m³;
3. 掺UEA微膨胀混凝土, 掺量8%加收50元/m³, 掺量12%加收55元/m³, 不掺粉煤灰加收50元/m³;
4. 早强混凝土, 四天早强砼单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加35元/m³, 七天早强砼单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加25元/m³;
5. 水下混凝土, 单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加30元/m³;
6. 细石混凝土, 1-2石单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加20元/m³, 0.5石头单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加30元/m³;
7. 以上混凝土价格含运输费35元/m³, 不包含泵车泵送费;
8. 普通及泵送混凝土塌落度180-200mm需加收20元/m³;
9. 其它特殊要求的混凝土, 双方另行商议;
10. 以上混凝土单价已含国家规定税率(若国家税率有变动, 按国家规定执行), 不含泵送

新丰县主要建筑材料市场价格
二0二五年九月份

编 码	材料名称	规格型号或供货厂家	单位	税前综合单价 (元)	税后综合单价 (元)	综合折 税率
费； 11. 本表钢筋价格参照韶关市建筑工程造价信息，结合本区域实际；其他为建筑市场材料指导价，仅供参考，并非“政府定价”或“政府指导价”，不能作为建设工程材料价格预结算的依据，只能作为建设工程材料价格变动的参考数据依据使用。缺项材料可参考韶关市建设工程造价管理站发布的信息价。特殊材料可通过市场询价按财税部门的相关规定进行处理并形成不含税单价，并向市造价管理站报备。						

附件 1

2025 年广东省水利水电工程定额次要材料预算指导价 (除税价)

编号	材料名称	规格或用途	单位	除税价 (元)
建筑工程				
1	合金钻头	用于风钻	个	38
		用于地质钻机	个	75
2	铁砂钻头	用于地质钻机	个	67
3	潜孔钻钻头	80 型	个	282
		100 型	个	373
		150 型	个	576
4	液压履带钻钻头	≤ φ64	个	338
		φ64 ~ 76	个	392
		φ89 ~ 102	个	469
		φ 102 ~ 127	个	513
		φ 102 ~ 165	个	603
5	凿岩台车钻钻头	φ45	个	276
		φ 102	个	464
6	金刚石钻头	用于地质钻机	个	415
7	锚杆台车钻头		个	311
8	锚杆钻机钻头		个	148
9	钻杆	用于凿岩台车	m	503
		用于液压履带钻机、地质钻机	m	98
			kg	7.7
10	钻杆接头		个	53
11	合金片		kg	290
12	合金耐磨块		kg	266
13	铁砂		kg	4.1
14	导电线	土/石方开挖	m	1.1
15	破碎剂		kg	3.5
16	冲击器	锚杆钻机配套使用	套	966
		潜孔钻机配套使用	套	3862
17	空心钢		kg	4.4
18	扩孔器	φ91	个	248
19	岩芯管	φ89	m	92
20	灌浆管	回填灌浆、 φ50	m	18.9
		预应力锚索、 φ25	m	12.9
21	喷射管		m	27.6
22	灌浆盒		个	14
23	钢管	用于无砂混凝土	kg	4.7
		用于振冲挤密砂桩	t	4737
		用于塑料排水板	kg	4.7
		用于混凝土预应力锚索, φ90	m	50.0
24	无缝钢管		kg	5.1
25	钢导管	用于混凝土防渗墙	kg	4.7
26	钢护筒		kg	4.5
27	镀锌钢管	水位观测孔、 DN70	m	33
28	黑铁管	φ25	m	9.2

29	标准铸铁垫板	998×130×6mm	块	27
		998×140×8mm	块	37
		998×150×8mm	块	39
		998×160×10mm	块	52
		996×120×30mm	块	117
		996×130×33mm	块	140
		996×140×35mm	块	162
		996×150×37mm	块	182
30	铁件		kg	4.9
31	预埋铁件		kg	5.1
32	金属构件		kg	5.1
33	卡扣件		kg	6
34	铁钉		kg	4.9
35	扒钉		kg	4.9
36	固定钉		kg	4.9
37	铁丝		kg	4.9
38	镀锌低碳钢丝		kg	5.2
39	钢锯条		条	0.9
40	白铁皮	厚 0.82mm	kg	4.3
41	铁皮		kg	4.3
42	锚杆附件		kg	4.6
43	锚具	M 15-7	套	105
44	脚手架接驳管	φ43×350	支	5
45	脚手架钢管底座		个	5.9
46	脚手架钢管	φ51×3.5	m	18.7
47	脚手架扣件		kg	5
48	钢丝绳	φ20	kg	7.2
49	紫铜片	厚 1.5mm	kg	72
		厚 1.0mm	kg	75
50	紫铜管	化学灌浆, φ40×5	m	331
51	电焊条		kg	5.7
52	铜电焊条		kg	71
53	不锈钢焊丝		kg	30
54	焊锡		kg	34
55	氧气		m³	5.7
56	乙炔气		m³	9
57	氩气		m³	20
58	钨棒		kg	320
59	橡胶止水带	中埋式, 300×10mm	m	100
		中埋式, 400×10mm	m	125
60	板式橡胶支座		dm³	80
61	四氟板式橡胶支座		dm³	120
62	尼龙安全网		m²	6.4
63	防锈漆 (综合)		kg	15
64	编织袋	800×500mm	个	0.6
65	油毛毡		m²	3.4
66	复合柔毡		m²	16
67	复合土工膜	500g/m²	m²	11

68	土工布	300g/m2	m2	4.6
69	塑料薄膜	用于防渗, 厚度0.2mm	m2	1.8
70	薄膜	用于种草, 可降解, 厚度	m2	0.3
71	防老化复合布	模袋砂 200g/m2	m2	3.4
72	丙纶编织布	模袋砂	m2	3.3
73	聚乙烯闭孔泡沫板	厚 2cm	m2	15.2
74	双组份聚硫密封胶		t	19700
75	塑料排水板	宽 100mm, 厚度 3.5~4.5mm	m	按设计规格要求, 自行询价
76	橡皮板		kg	14.1
77	氯丁橡胶棒	φ25	m	23.8
78	胶管 (综合)		m	9.5
79	高压胶管	φ50	m	27.5
80	塑料管	φ25	m	4
81	波纹管	φ70	m	17.9
82	过滤网		m2	60.8
83	环氧树脂		kg	32.5
84	乙二胺		kg	24
85	甲苯		kg	6.8
86	二丁脂		kg	13.5
87	聚氯乙稀粉		kg	9
88	煤焦油		kg	2
89	煤沥青	防水层	t	2550
90	碱粉		kg	2
91	外加剂	用于地下连续墙	kg	3
92	膨润土	不加纤维	t	448
		加纤维	t	728
93	防水粉		kg	2.7
94	速凝剂	用于地面护坡、平洞及斜井喷混凝土	kg	2.6
95	黏胶剂	XD-103	kg	8.5
96	工程胶		kg	14
97	水玻璃		kg	1.6
98	机油		kg	15.2
99	枕木		m3	1710
100	木柴		t	705
101	木屑		kg	0.7
102	麻丝		kg	20
103	麻絮		kg	20
104	麻布		m2	4.4
105	麻刀		t	5370
106	网袋	0.5m3	个	14.0
107	草籽		kg	自行询价
108	纤维物	用于绿化	kg	8.9
109	保水剂	用于绿化	kg	44.5
110	黏合剂	用于绿化	kg	35
111	植生营养土		m3	233
112	三维土工网	三维植被网	m2	10
113	无纺布	18g/m2	m2	1.3

114	复合肥料		kg	4.8
115	肥料（化肥）		kg	4.8
116	有机肥	花卉栽植	m³	335
117	树棍	长 1.2m	根	3.6
		长 2.2m	根	6
118	焊接钢管（综合）		t	4587
119	铣齿		个	92
120	钎尾		个	87
121	钢丝束		t	5190
122	镀锌钢绞线 GJ-50		m	16.8
123	六角空心钢（综合）		t	4428
124	钢绞线	带 PE 套管	kg	5.0
125	粉煤灰		kg	0.3
126	草袋		个	0.9
127	草绳		kg	1.6
128	植生带		m²	4.5
129	沥青（止水用）		t	4410.00
	沥青（公路用）		kg	自行询价
130	塑性填料		t	5800
131	空心钢钎		kg	6.6
132	排渣钢丝管	液压铣槽机排渣管	m	344
133	高压橡胶风管		m	26
134	对甲苯亚磺酸		kg	44
135	二 甲苯胺		kg	11
136	甲脂双丙烯酸胺		kg	60
137	铁氰化钾		kg	55
138	糠醛		kg	10.8
139	丙烯酸		kg	24
140	过硫酸铵		kg	6
141	过氧化二苯甲酰		kg	38
142	丙烯酸胺		kg	17
143	甲基丙烯甲酯		kg	23
144	聚酰胺树脂		kg	31
145	苯酚		kg	8
146	硬脂酸		kg	9.5
147	丙酮		kg	9
148	硬脂酸钙		kg	12.8
149	镀锌扁钢	75×6mm	m	18.4
150	斗齿		套	74
151	聚乙烯土工格栅		m²	按设计规格 要求，自行询
152	格宾网箱		m²	
153	雷诺护垫		m²	
设备安装工程				
1	铜材		kg	65
2	镀锌扁钢		kg	5.2
3	紫铜管		kg	68
4	裸铜线	6mm²	m	4.8
		10mm²	m	8.6

5	铜接线端子	综合	个	14.9
6	铝接线端子	≤ 120mm ²	个	4
7	电缆卡子		个	1
8	镀锌电缆卡子	2×35	个	1.4
		3×50	个	2.0
		3×100	个	4.0
9	电缆吊挂		套	4.0
10	镀锌电缆吊挂	3×50	套	4.5
		3×100	套	6.1
11	电缆敷设牵引头		只	12
12	电缆敷设滚轮		个	43
13	电缆敷设转向导轮		个	101
14	电缆托板		块	5.8
15	母线金具	JNP1	套	17.4
16	母线衬垫	JG	套	6.1
17	铜芯电线	BV-2.5mm ²	m	2.6
18	多股铜芯软导线	BVR-6mm ²	m	5.8
		BVR-35mm ²	m	33
19	塑胶导线	通信设备电导线	m	1.6
20	塑胶槽板	通信设备导线敷设	m	2.5
21	电话线	通信设备连接线	m	1
22	铁皮箍		kg	4.6
23	镀锌抱箍		套	15.5
24	绝缘线		m	1.8
25	直角挂板		只	16.7
26	碗头挂环		个	13
27	胶木线夹		个	0.4
28	T 型线夹	TL-400	套	62
29	低碳钢焊条		kg	6.1
30	铝焊条		kg	26.3
31	焊锡丝		kg	48
32	铝丝		kg	27.3
33	锌丝		kg	24
34	尼龙砂轮片	φ 100	片	5.4
		φ400	片	21
35	煤油		kg	5.2
36	黄油		kg	13.8
37	透平油		kg	25
38	变压器油		kg	13
39	油漆		kg	14
40	磁漆		kg	14
41	调合漆		kg	14
42	手喷漆		kg	13
43	天那水		kg	11
44	漂白粉		kg	3.2
45	滤油纸	300×300mm	张	0.6
46	电力复合脂		kg	25
47	酚醛层压板		kg	24.8

48	钨钨极棒		g	0.5
49	瓷嘴		个	0.6
50	石棉布		kg	5.4
51	白布		kg	20
52	玻璃布		m ²	2
53	玻璃丝布		m ²	15
54	铁砂布		张	1
55	塑胶软管		kg	14
56	塑胶软管	φ5	m	0.2
57	塑胶异形管	φ5	m	1
58	塑料膨胀管	φ6~8	个	0.1
59	丁腈橡胶管	φ13、φ17	m	7.2
60	橡胶垫	厚 2mm	m ²	9.8
61	塑料布	厚 2mm	m ²	25
62	塑料带	20mm×40m	卷	6.5
63	黄蜡绸布带		卷	9
64	黄漆布带	20mm×40m	卷	9
65	石棉橡胶板		kg	14.5
66	棉纱头		kg	10
67	膨胀螺栓	M6	套	0.6
		M10	套	1.0
	膨胀螺栓	M14×95	套	1.5
68	锁紧螺母	3×15~20	个	1.4
69	半圆头镀锌螺栓		套	0.6
70	精制沉头螺栓	M16×25	套	0.7
71	镀锌螺栓		kg	6.6
		接地	套	1.8
		载波通讯、微波通信	套	1.4
		保护网 M10×70	套	1.5
		M10~12×70~75	套	1.6
		M10~16×70~150	套	1.9
		M8×50	套	0.3
		M8×100	套	0.5
		M16×250	套	2.8
		M18×95	套	2.3
		M20×100	套	2.8
		M20×250	套	3.6
		M22×120	套	3.4
		M22×250	套	4.5
		M22×300	套	4.8
		M24×120	套	4.2
		M26×300	套	6
72	镀锌铁线(丝)		kg	5
73	垫铁		kg	4.9
74	钢轨		kg	4.3
75	封铅		kg	27.5
76	加固夹板组	角钢	套	10.2

77	碳精棒		根	2.2
78	探伤材料		张	5
79	枕木	160×220×2500mm	根	158
80	标志牌	电缆用	个	0.7
81	合金钻头	φ 10	个	9.2
		φ 16	个	14
82	纯硫酸		kg	4.2
83	六氟化硫		kg	42
84	醋酸酐脂		kg	13
85	酒精		kg	8
86	钢钎		kg	6.2
87	带形母线间隔垫	MJG1~4	套	6.6
88	球头挂板		个	13.8
89	固定金具	MRJ-300/200	套	25
90	水砂纸		张	1.1
91	岩棉瓦块		m³	280
92	电气绝缘胶带	18mm×10m×0.13mm	卷	2.2
93	电阻丝	φ0.3	kg	138
94	油浸薄纸	8 开	张	0.6
95	喷砂嘴		个	41.6
96	蒸馏水		kg	1.8
97	石英砂		m³	545
98	喷砂用胶管	中压φ40	m	25
99	泡沫塑料瓦块		m³	650
100	铁构件		kg	4.8
101	石膏粉		kg	1
102	橡胶板		kg	12.8
103	焊锡膏		kg	36.5
104	铝排	LMY-100×10	kg	24.2
编号	材料名称	规格或用途	单位	除税价（元）
105	紫铜棒	φ6	kg	67

注：次要材料预算价格是指次要材料运至工地材料仓库（或堆放场）的价格。

附件2

2025 年广东省水利水电工程房屋建筑工程造价指标指导价

序号	地区分类或项目名	造价指标	说明
1	一、二类地区	3100 元/平方米	1. 包括天然地基基础工程、建筑及装饰工程、给水及排水工程、消防工程、 电气工程、照明工程、空调工程等建筑、设备及安装工程投资；如不包括空调 设备及安装工程，造价指标则减少 100 元/平方米。
2	三、 四类地区	2700 元/平方米	2.不包括电梯工程和二次装修工程等， 以及独立费用和建设用地补偿费用等。 3.如根据设计要求，房屋建筑基础为非天然基础时（如各类桩基础），应按基础设计方案另行计算投资，概（估）算造价文件必须同时提供设计资料及造价计算依据。
3	室外工程	按房屋建筑工程投资的 15 % ~ 20%计算	不包括:土石方挖填、边坡支护工程以及园林绿化和雕塑工程。