

**新丰县创丰物业服务有限公司部分物业经营权公开招租
拍卖公告（项目编号：CQ20260329）**
(韶关市海纳拍卖有限公司 2026 年第 16 期)

受委托，我司将对下列标的进行公开招租：

序号	标的名称、地址	出租面积 (m ²)	出租 期限	竞租保证 金(元)	租金起拍价 (元/月)
1	新丰县农科所鱼苗场	31122.18	5 年	5,000	2,490
2	新丰县丰城街道人民东路 55 号法政 路 2-9 号	42.62	3 年	3,900	1,918
3	新丰县丰城街道沙塘北街 6 号 4-2	20.00	5 年	800	400
4	新丰县丰城街道沙塘北街 6 号 4-3	20.00	5 年	800	400
5	新丰县丰城街道沙塘北街 6 号 4-4	20.00	5 年	800	400
6	新丰县黄陂路 49 号万丰花园一栋 102-105 商铺	328.36	5 年	21,100	10,508

注：序号 6 标的先整体招租，若整体招租不成功，则分拆成以下 4 个标的分拆招租：

序号	标的名称、地址	出租面 积(m ²)	出租 期限	竞租保证 金(元)	租金起拍价 (元/月)
7	新丰县黄陂路 49 号万丰花园一栋 102 商铺	92.69	5 年	6,000	2,966
8	新丰县黄陂路 49 号万丰花园一栋 103 商铺	52.19	5 年	3,400	1,670
9	新丰县黄陂路 49 号万丰花园一栋 104 商铺	92.69	5 年	6,000	2,966
10	新丰县黄陂路 49 号万丰花园一栋 105 商铺	90.79	5 年	5,900	2,906

看样时间：2026 年 5 月 14-15 日；看样地点：标的所在地。

网上报名时间：有意竞买人自 2026 年 4 月 30 日下午 4 时起至 2026 年 5 月 19 日下午 5 时前均可通过韶关市公共资源交易一体化平台完成报名手续并通过我公司的资格审核。

缴纳保证金：通过资格审核的竞买人在 2026 年 5 月 19 日下午 5 时前将竞买保证金以银行账户转账方式（不建议其他转账方式：含支付宝、微信、云闪付、现金存入等，以免影响后期退保）汇入韶关市公共资源交易一体化

平台自动生成的子账号，以到账为准，逾期视为无效。

确定竞买人竞价资格方式：竞买人缴纳的保证金到账后，韶关市公共资源交易一体化平台自动给予竞买人竞价资格。

序号1-6标的拍卖开始自由竞价时间：2026年5月20日上午9:00-10:00；
序号7-10标的拍卖开始自由竞价时间：2026年5月20日下午2:30-3:30。
限时竞价时间：5分钟。原租户行使优先权时间：60分钟。

竞买人资格、标的物详情等详见《拍卖须知》和《拍卖会参考资料》，具体资料可向我司索取，或浏览广东省公共资源交易平台（韶关市），网址：
<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>。

有意竞买人须登录广东省公共资源交易平台（韶关市），网址：
<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index> 跳转至韶关市公共资源交易一体化平台，网址：<https://ythpt.sg.gov.cn> 进行网上报名、缴纳保证金、交易竞拍等操作。（具体操作可查看“竞买人操作指南”，竞买人报名后遇到报名资格未审核请联系我公司电话：15207515394，其他技术操作问题，请联系技术支持电话：0751-8379657、8379671）。

韶关市海纳拍卖有限公司

2026年4月30日

