

武江区江湾镇社区灾后修复项目 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 75063.18

(大写) : 柒万伍仟零陆拾叁元壹角捌分

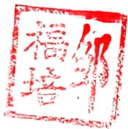
招 标 人: (单位盖章)



造价咨询人: (单位资质专用章)



法定代表人 或其授权人: (签字或盖章)



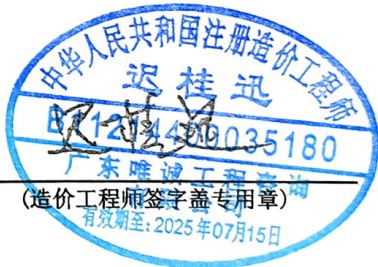
法定代表人 或其授权人: (签字或盖章)



编 制 人: (造价工程师签字盖专用章)



复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)



编 制 时 间: 复 核 时 间:



关于武江区江湾镇社区灾后修复项目的函

广东唯诚工程咨询有限公司：
我单位委托贵公司编制武江区江湾镇社区灾后修复项目的预算，请贵公司根据以下工程量及做法，在合理的时间内完成预算编制。

序号	项目名称	做法说明	计量单位	工程量	备注
	供销社、农业公司 柱子修缮				
1	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 柱类型:圆形 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m3	0.23	
2	柱、梁面一般抹灰	1. 20厚1:2.5水泥砂浆抹灰 2. 满刮腻子粉二道 3. 乳胶漆底油一遍面油一遍	m2	2.92	
3	墙柱面龙骨及饰面 拆除	1. 拆除墙面装饰板	m2	3.36	
4	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:胶合板面	m2	3.36	
	措施项目				
5	单排钢脚手架		m2	16.36	
	江湾社区公共实施 路灯检修安装维修 更换				
1	一般路灯	1. 名称:太阳能路灯	套	35	
2	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 规格:BV-2.5mm2	m	200	
3	配管	1. 名称:刚性难燃管 2. 材质:PVC 3. 规格:De32	m	200	
4	控制开关	1. 名称:声光感应开关 2. 型号:普通型	个	3	
5	梯子	1. 梯子3米长	个	1	
6	普通灯具	1. 名称:旧灯线路检查维修 2. 规格:3W, LED	套	8	
7	普通灯具	1. 名称:壁灯 2. 规格:3W, LED	套	3	
	砌墙、砌柱				
1	砌体拆除	1. 砌体名称:毛石挡土墙 2. 砌体材质:毛石 3. 拆除高度:1m 4. 拆除砌体的截面尺寸:宽0.7m, 高1m, 长31m	m3	21.7	



2	石挡土墙	1. 石料种类、规格:片石 2. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m3	21.7	
3	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内 3. 弃土运距:3km 4. 人机配合	m3	12.09	
4	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	12.09	
	驿站、老街公厕维修				
1	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 材质、规格:PVCDe32 3. 连接形式:粘接	m	180	
2	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 材质、规格:PVCDe15 3. 连接形式:粘接	m	120	
3	水龙头	1. 规格:DN15水龙头	个	3	
	灾后镇街清淤				
1	余方弃置	1. 废弃料品种:一、二类土 2. 运距:3km内 3. 挖掘机装土	m3	2048.32	

特此委托:

韶关市武江区江湾镇江湾社区居民委员会



年 月 日



编制说明

一、工程概况：

工程名称：武江区江湾镇社区灾后修复项目

工程范围：按建设单位提供的武江区江湾镇社区灾后修复项目的资料范围。

二、编制依据：

1、综合单价按《2013 年中华人民共和国建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、2018 年《广东省市政工程综合定额》、《2018 年广东省建筑与装饰装修工程综合定额》、《2018 年广东省安装工程综合定额》及同类综合定额及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定为编制依据进行编制。

2、本预算的工程量仅为预算工程量，结算按实际发生工程量计算。

三、材料价格及取费标准：

1、材料、机械价格根据韶关市颁布的 2025 年 3 月主要建筑材料参考价格中参考价、同期其他地区信息价等进行计算，缺项材料参考同期造价通询价计算。

2、绿色施工安全防护措施费 2018 年广东省各专业工程综合定额计算，土建部分以人工费与机具费之和的 19%计取，单独装饰装修部分以人工费与机具费之和的 13%计取，安装部分以人工费与机具费之和的 35.77%计取，市政部分按人工费与机具费之和的 16.5%计取，园林部分按人工费与机具费之和的 10%计取。

3、增值税税额按 9%计取。



单项工程招标控制价汇总表

工程名称：武江区江湾镇社区灾后修复项目
 第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	供销社、农业公司柱子修缮	740.86		174.23	
2	江湾社区公共实施路灯检修安装维修更换	10190.53		999.69	
3	砌墙、砌柱	16696.33		1389.50	
4	驿站、老街公厕维修	6035.81		657.97	
5	灾后镇街清淤	41399.65		4347.92	
合计		75063.18		7569.31	

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。
 表—03

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 供销社、农业公司柱子修缮

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一C



规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 供销社、农业公司柱子修缮

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

表一13



单位工程人材机汇总表

工程名称：供销社、农业公司柱子修缮

第 1 页 共 1 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	312.8362	1.00	312.84		
2	03019041	枪钉	盒	0.0739	8.12	0.60		
3	03134011	水砂纸	张	0.1168	1.15	0.13		
4	04010015	复合普通硅酸盐水泥P. C 32.5	t	0.0481	292.04	14.05		
5	04030015	中砂	m3	0.1427	146.60	20.92		
6	04130001	标准砖240×115×53	千块	0.1398	402.91	56.33		
7	05050130	饰面胶合板	m2	3.696	15.12	55.88		
8	12010280	木压条15×40	m	4.6704	2.29	10.70		
9	13030450	内墙乳胶漆底漆	kg	0.3066	5.13	1.57		
10	13030460	内墙乳胶漆面漆	kg	0.3475	23.96	8.33		
11	13030500	腻子粉成品(一般型)	kg	3.6266	3.03	10.99		
12	13050440	酚醛红丹防锈漆	kg	0.3763	17.49	6.58		
13	14010030	松节油	kg	0.0409	6.56	0.27		
14	14410500	乳液	kg	1.0937	6.01	6.57		
15	17010470	钢管Φ48.3×3.6	m	0.5562	13.08	7.28		
16	34110010	水	m3	0.1002	4.25	0.43		
17	35030020	脚手架接驳管Φ43×350	支	0.1898	5.40	1.02		
18	35030030	脚手架钢管底座	个	0.0376	7.05	0.27		
19	35030160	脚手架活动扣(含螺丝)	套	0.0638	6.02	0.38		
20	35030170	脚手架直角扣(含螺丝)	套	0.4254	4.87	2.07		
21	99450760	其他材料费	元	4.6225	1.00	4.62		
22	CLFTZ	材料费调整	元	0.0003	1.00			
23	00010003	机上人工	工日	0.0197	230.00	4.53		
24	99450630	折旧费	元	1.4046	1.00	1.40		
25	99450640	检修费	元	0.2597	1.00	0.26		
26	99450650	维护费	元	1.2874	1.00	1.29		
27	99450670	汽油(机械用)国III93#	kg	0.3103	8.94	2.77		
28	99450680	柴油(机械用)0#	kg	0.3258	7.35	2.39		
		合计				534.47		

单位工程人材机汇总表

工程名称：江湾社区公共实施路灯检修安装维修更换

第 1 页 共 1 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	2794.784	1.00	2794.78		
2	01030035	镀锌低碳钢丝 Φ1.2~2.5	kg	0.8	4.63	3.70		
3	02270001	棉纱	kg	0.4	11.47	4.59		
4	03010225	木螺钉M2~4×6~65	十套	19.136	0.40	7.65		
5	03010240	木螺钉M4×65	十套	66.56	0.40	26.62		
6	03011425	半圆头镀锌螺栓M5×40	十套	0.612	0.58	0.35		
7	03013431	塑料胀管D6~8	十套	85.24	0.60	51.14		
8	03137041	焊锡膏	kg	0.02	47.01	0.94		
9	03138001	锡基钎料	kg	0.2	52.47	10.49		
10	03139071	冲击钻头 Φ6~8	个	5.8064	2.85	16.55		
11	03139281	钢锯条	条	2	0.43	0.86		
12	14030040	汽油综合	kg	1	8.94	8.94		
13	14410600	胶粘剂	kg	0.2	1.88	0.38		
14	27170001	电气绝缘胶带18mm×10m ×0.13mm	卷	1.2	2.48	2.98		
15	28030480	铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV -2.5mm ²	m	21.0726	1.77	37.30		
16	29060275	难燃塑料管接头15	个	42	0.37	15.54		
17	29060325	难燃塑料管卡子15	个	336	0.21	70.56		
18	29060360	难燃塑料管三通15	个	6.3	0.41	2.58		
19	29060395	难燃塑料管伸缩接头15	个	4.2	0.78	3.28		
20	29060430	难燃塑料管弯头15	个	4.2	0.31	1.30		
21	29090210	铜接线端子DT-2.5mm ²	个	46.69	1.77	82.64		
22	99450760	其他材料费	元	11.056	1.00	11.06		
23	补充材料001 @1	梯子3m长	个	1				
24	25000001@1	壁灯3W, LED	套	3.03	37.67	114.14		
25	25000001@2	路灯LED, 18W, 含光源	套	35.35	74.78	2643.47		
26	28030170	绝缘电线BV-2.5mm ²	m	220	1.13	248.60		
27	29060140	刚性难燃管PVC-De32	m	220	3.50	770.00		
28	55150001	声光感应开关DZ型	个	3	18.81	56.43		
		合计				6986.87		



总价措施项目清单与计价表

工程名称：砌墙、砌柱标段：第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF000001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	1389.50			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF000001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF00000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=(1-δ)*分部分项的(人工费+施工机具费)*0.3 (0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期)
5	QTFY000000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					1389.50			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-11

一山夫

第 1 页 共 1 页

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 驿站、老街公厕维修

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费	300.00		明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	300.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表一12



单位工程人材机汇总表

工程名称：驿站、老街公厕维修

第 1 页 共 1 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	1833.747	1.00	1833.75		
2	01290043	钢板8~15	kg	1.02	3.16	3.22		
3	02010013	橡胶板1~3	kg	0.24	25.70	6.17		
4	02130075	聚四氟乙烯生料带宽20	m	1.2	2.10	2.52		
5	03010430	六角螺栓综合	kg	0.12	5.58	0.67		
6	03134021	铁砂布0~2#	张	0.81	1.06	0.86		
7	03135021	低碳钢焊条结422 φ3.2	kg	0.06	6.19	0.37		
8	03139281	钢锯条	条	2.34	0.43	1.01		
9	14330030	丙酮	kg	0.78	9.74	7.60		
10	14350490	漂白粉综合	kg	0.123	5.31	0.65		
11	14390070	氧气	m3	0.09	5.16	0.46		
12	14390100	乙炔气	kg	0.03	13.30	0.40		
13	14410410	氯丁橡胶粘接剂	kg	2.01	14.02	28.18		
14	17010054	焊接钢管DN20	kg	0.45	3.81	1.71		
15	17270175	橡胶软管DN20	m	0.21	5.00	1.05		
16	19000210	螺纹阀门DN20	个	0.12	26.00	3.12		
17	24110140	弹簧压力表Y-100 0~1.6 MPa	块	0.06	20.00	1.20		
18	24590010	压力表弯管DN15	个	0.06	5.56	0.33		
19	34110010	水	m3	1.713	4.25	7.28		
20	99450760	其他材料费	元	16.65	1.00	16.65		
21	03071071	水龙头DN15	个	3.03	16.00	48.48		
22	17250050@1	塑料给水管DN32	m	183.6	7.69	1411.88		
23	17250050@2	塑料给水管DN15	m	122.4	2.59	317.02		
24	18090480	室外塑料给水管接头零件(粘接)	个	84.9				
25	99450630	折旧费	元	0.3276	1.00	0.33		
26	99450640	检修费	元	0.0855	1.00	0.09		
27	99450650	维护费	元	0.2382	1.00	0.24		
28	99450660	安拆费	元	0.7623	1.00	0.76		
29	99450700	电(机械用)	kw·h	4.092	1.04	4.26		
		合计				3700.26		



总价措施项目清单与计价表

工程名称：灾后镇街清淤标段：第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5	4347.92			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤04110900901	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：复核人（造价工程师）：



