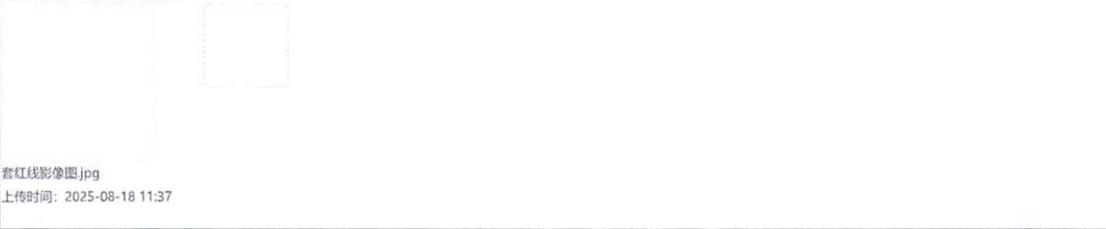


仁化县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(仁自然资告字[2025]11号)
仁自然资告字[2025]11号

经仁化县人民政府批准,仁化县自然资源局决定以 挂牌 方式出让 1(幅) 地块的国有土地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌方式出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	RH202507	宗地总面积:	1.867481公顷	宗地坐落:	仁化县丹霞旅游经济开发区XZC-4-1地块
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1	建筑密度(%):	大于或等于30并且小于或等于60
绿化率(%):	大于或等于5并且小于或等于20	建筑限高(米):	小于或等于36	建筑面积(m ²):	
主要土地用途:	三类工业用地	所在区域:	郊区		
用途明细:					
用途名称:	三类工业用地	面积(公顷):	1.867481	土地等级:	十二级
投资强度:	4500万元/公顷	保证金:	78万元	估价报告备案号:	4416325BA0124
起始价:	368万元	加价幅度:	5万元		
挂牌开始时间:	2025年09月10日 10时00分	挂牌结束时间:	2025年09月23日 10时00分		
基础设施配套:	给水 排水通电道路通讯	是否土地平整:	是	排污设施状况:	1.红线外已敷设接驳市政排污设施的排污管道;
备注:	土地平整和附着物状况现场照片:  套红线影像图.jpg 上传时间: 2025-08-18 11:37 基础设施状况现场照片:  现场照片2.jpg 上传时间: 2025-08-18 11:37 现场照片1.jpg 上传时间: 2025-08-18 11:37 套红线影像图.jpg 上传时间: 2025-08-18 11:36 现场照片3.jpg 上传时间: 2025-08-20 16:04 俯瞰图1.jpg 上传时间: 2025-08-20 16:04 俯瞰图2.jpg 上传时间: 2025-08-20 16:04				

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当单独申请,申请人应具备的其他条件:

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于 2025年08月20日 至 2025年09月21日 到 广东省公共资源交易平台(韶关市) (<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台(<https://portal.ythpt.sg.gov.cn/>) 获取 挂牌 出让文件。五、申请人可于 2025年09月10日 至 2025年09月21日 到 广东省公共资源交易平台(韶关市) (<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台(<https://portal.ythpt.sg.gov.cn/>) 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2025年09月21日 17时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在 2025年09月21日 17时00分 前确认其竞买资格。六、本次国有土地使用权挂牌活动在 广东省公共资源交易平台(韶关市) (<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台 (<https://portal.ythpt.sg.gov.cn/>) 进行。各地块挂牌时间分别为:

RH202507 号地块:2025年09月10日 10时00分 至 2025年09月23日 10时00分;

七、其他需要公告的事项:

(一) 挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行帐户:

联系地址:仁化县丹霞大道128号

联系人:黄先生

联系电话:0751-6359379

开户单位:韶关市公共资源交易中心

开户银行:竞买申请人在韶关市公共资源交易一体化平台自行选定的银行

开户账号:韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的随机竞买保证金子账号

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状态	交易信息
RH202507	1.867481	三类工业用地		无

