

韶关新区实业集团有限公司 5 项物业经营权分拆招租
拍卖公告（项目编号：CQ20240296）
(广东金宸拍卖有限公司 2024 年第 159 期)

受委托，我司将对下列标的物进行公开招租：

序号	出租用途	名称及地址	出租面积 (约m²)	租赁期限	竞租保证金 (元)	租金起拍价 (元/月)
1	商业	韶关市浈江区风度中路 80 号物业大厦地下室	629.78	3-5 年	20,000	5,669
2	商业/ 房屋	韶关市浈江区和平路 3 号和平大厦二至四层及首层专用梯间房屋	4177	3-5 年	150,000	45,112
3	商铺/ 仓库	韶关市浈江区站南路四通市场内侨通大厦首层东西方向 6-10 轴、南北方向 A-L 轴之间商铺/仓库	241.56	3-5 年	24,900	7,469
4	商铺/ 仓库	韶关市仁化县沿江路 29 号锦城商贸城 C 幢首层 1-3 号、6-16 号商铺及第二层房屋	2743.76	3-5 年	60,000	17,658
5	住宅	广州市荔湾区陈岗路 32 号之一 802 房	99.64	1-5 年	12,000	3,600

拍卖方式：网上竞价。

看样时间：2024 年 6 月 17-18 日；看样地点：标的所在地。

网上报名时间：有意竞买人自 2024 年 6 月 11 日上午 10 时起至 2024 年 6 月 25 日下午 5 时前均可通过韶关市公共资源交易一体化平台完成报名手续并通过我公司的资格审核。

缴纳保证金：通过资格审核的竞买人在 2024 年 6 月 25 日下午 5 时前将竞买保证金以银行账户转账方式（不接受其他转账方式：含支付宝、微信、现金存入等，以免影响后期退保）汇入韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的子账号，以到

账为准，逾期视为无效。

确定竞买人竞价资格方式：竞买人缴纳的保证金到账后，韶关市公共资源交易一体化平台自动给予竞买人竞价资格。

拍卖开始自由竞价时间：2024年6月26日上午9:00至10:00。限时竞价时间：5分钟。原租户行使优先权时间：60分钟。

竞买人资格、标的物详情等详见《拍卖须知》和《拍卖会参考资料》，具体资料可向我司索取，或浏览广东省公共资源交易平台（韶关市），网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>。

有意竞买人须登录广东省公共资源交易平台（韶关市），网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index> 跳转至韶关市公共资源交易一体化平台，网址：<https://ythpt.sg.gov.cn> 进行网上报名、缴纳保证金、交易竞拍等操作。（具体操作可查看“竞买人操作指南”，竞买人报名后遇到报名资格未审核请联系我公司电话：0751-8989093，其他技术操作问题，请联系技术支持电话：0751-8379657、8379671）。

广东金宸拍卖有限公司

2024年6月11日

