

花坪镇花坪村农房风貌改造提升项目 工程

招 标 控 制 价

招标控制价

(小写) : 236,264.39

(大写) : 贰拾叁万陆仟贰佰陆拾肆元叁角玖分

招 标 人:



造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:

王栋

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

李响立

(签字或盖章)

编 制 人:



(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

编制说明

一、工程概况:

- 1、建设单位: 韶关市浈江区花坪镇人民政府
- 2、工程名称: 花坪镇花坪村农房风貌改造提升项目

二、编制依据:

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
- 2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013);
- 3、《通用安装工程工程量清单计价规范》(GB50856-2013);
- 4、《市政工程工程量清单计价规范》(GB50857-2013);
- 5、《园林绿化工程量清单计价规范》(GB50858-2013);
- 6、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2018年);
- 7、《广东省通用安装工程综合定额》(2018年);
- 8、《广东省市政工程综合定额(2018年)》;
- 9、现行工程施工技术规范及工程施工验收规范;

三、取费标准

- 1、增值税销项税额按分部分项工程费+措施项目费+其他项目费三项之和的9%计取。

四、材料价格

- 1、按照韶关市2025年8月工程造价信息价(当前公布最新)计算,信息价没有的材料价格参考市场价,参考的信息价和市场价已扣除相关税费。

五、其它需说明的问题

- 1、预算包干费不计取。

设计图中列明项目及上述暂估、暂定项目,如项目或工程量与现场实际实施不同时,结算时根据施工合同、招标文件及法规的有关条款处理。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：花坪镇花坪村农房风貌改造提升项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	151881.06	
2	措施合计	64875.26	
2.1	绿色施工安全防护措施费	60751.21	
2.2	其他措施费	4124.05	
3	其他项目		—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	216756.32	
5	增值税销项税额	19508.07	—
6	总造价	236264.39	
7	人工费	83555.43	
招标控制价合计=1+2+3+5		236,264.39	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：花坪镇花坪村农房风貌改造提升项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					151881.06	
1	011201004001	立面砂浆找平层	1. 基层类型:抹灰墙体 2. 找平层砂浆厚度、配合比:10厚1:3水泥砂浆找平层(聚合物防水抗裂砂浆) 3. 具体做法要求详图纸、招标文件及国家规范的相关要求	m2	2490.67	33.92	84483.53	
2	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:抹灰墙体 2. 腻子种类:成品腻子粉(一般型)Y型 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:丙烯酸外墙涂料面漆一遍 5. 具体做法要求详图纸、招标文件及国家规范的相关要求	m2	2490.67	27.06	67397.53	
		措施项目					57873.27	
3	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 搭设高度:4.5m以内 2. 外墙综合脚手架	m2	891.93	11.13	9927.18	
4	粤011701008002	综合钢脚手架	1. 搭设高度:12.5m以内 2. 外墙综合脚手架	m2	1360.24	21.09	28687.46	
5	粤011701008003	综合钢脚手架	1. 装修用综合脚手架使用费 2. 使用工期综合考虑	m2	2252.17	6.72	15134.58	
6	粤011701009001	单排钢脚手架	1. 单排钢脚手架 高度(m以内)10	m2	464.42	8.88	4124.05	
本页小计							209754.33	
合 计							209754.33	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价计算表

工程名称：花坪镇花坪村农房风貌改造提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价 （元）
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	
1	011201004001	立面砂浆找平层	m2	2490.67	14.52	14.40		2.10	2.90	33.92	33.92
	A1-10-112-3 换	成品聚合物水泥防水砂浆 立面 5mm 厚 实际底厚度(mm):10	100m2	24.9067	14.52	14.40		2.10	2.90	33.92	
2	011406001001	抹灰面油漆	m2	2490.67	7.10	17.46		1.07	1.42	27.06	27.06
	A1-15-202	外墙丙烯酸酯涂料 二遍 换为【腻子粉成品(一般型)】	100m2	24.9067	9.78	31.56		1.47	1.96	44.77	
	A1-15-203	外墙丙烯酸酯涂料 每增加一遍	100m2	-24.9067	-2.67	-14.09		-0.40	-0.53	-17.71	
		合计			21.62	31.86		3.17	4.32	60.98	60.98

总价措施项目清单与计价表

工程名称：花坪镇花坪村农房风貌改造提升项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	7001.99			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率 13%
2	WMDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为 0.6%；省级文明工地为 1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的 20% 计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) * \text{分部分项的 (人工费 + 施工机具费)} * 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期)
合 计					7001.99			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：花坪镇花坪村农房风貌改造提升项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	0.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：花坪镇花坪村农房风貌改造提升项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程人材机汇总表

第 1 页 共 1 页

工程名称: 花坪镇花坪村农房风貌改造提升项目

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	83555.4281	1.00	83555.43		
2	01030031	镀锌低碳钢丝 $\phi 0.7 \sim 1.2$	kg	9.6086	4.57	43.91		
3	03013041	膨胀螺栓M8	十套	2.7205	3.15	8.57		
4	03134011	水砂纸	张	154.4215	1.15	177.58		
5	03210280	钢脚手直角扣件	个	103.2733	4.87	502.94		
6	05030370	松杂直边板	m3	0.304	1650.00	501.60		
7	13030025	高级丙烯酸外墙涂料无光	kg	1165.6335	29.83	34770.85		
8	13030500	腻子粉成品(一般型)	kg	2824.4198	2.94	8303.79		
9	13050440	酚醛红丹防锈漆	kg	94.9579	16.96	1610.49		
10	14010030	松节油	kg	27.9494	6.36	177.76		
11	17010470	钢管 $\phi 48.3 \times 3.6$	m	14.2113	21.16	300.71		
12	34110010	水	m3	53.1758	4.25	226.00		
13	35030010	脚手架钢管	kg	1646.2912	3.72	6124.20		
14	35030020	脚手架接驳管 $\phi 43 \times 350$	支	4.83	5.40	26.08		
15	35030030	脚手架钢管底座	个	29.1499	7.05	205.51		
16	35030160	脚手架活动扣(含螺丝)	套	1.6255	6.02	9.79		
17	35030170	脚手架直角扣(含螺丝)	套	10.8674	4.87	52.92		
18	35030210	脚手板(钢笆网)	m2	105.4016	1.50	158.10		
19	35030220	挡脚板(钢笆网)	m2	28.0733	1.50	42.11		
20	35050025	密目式阻燃安全网	m2	113.9881	7.08	807.04		
21	80090580	聚合物防水砂浆(单组分)	kg	44832.06	0.77	34520.69		
22	99450760	其他材料费	元	2869.5097	1.00	2869.51		
23	00010003	机上人工	工日	6.8892	230.00	1584.52		
24	99450630	折旧费	元	386.7623	1.00	386.76		
25	99450640	检修费	元	78.9171	1.00	78.92		
26	99450650	维护费	元	442.767	1.00	442.77		
27	99450670	汽油(机械用)国III93#	kg	25.824	8.70	224.67		
28	99450680	柴油(机械用)0#	kg	195.3083	7.13	1392.55		
		合计				179105.77		