

韶关市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(韶地出让告字[2026]007号)

韶地出让告字[2026]007号

经韶关市人民政府批准,韶关市自然资源局决定以 挂牌出让 方式供应 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2026A07	宗地总面积:	16.2678公顷	宗地坐落:	韶关市高教职教发展单元GJ0202A-17A-1号地块(浈江区大学路北侧)
年限:	50年	容积率:	大于或等于1.5	建筑密度(%):	大于或等于30并且小于或等于70
绿化率(%):	大于或等于10并且小于或等于20	建筑限高(米):	小于或等于60	建筑面积(m²):	
主要土地用途: 一类工业用地		所在区域: 郊区			
用途明细:					
用途名称		面积(公顷)		土地等级	
一类工业用地		16.2678		七级	
投资强度:	30000万元/公顷	保证金:	2197万元	估价报告备案号:	4416126BA0015
起始价:	10981万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2026年04月25日 00时00分	挂牌结束时间:	2026年05月06日 10时10分		
基础设施配套:	给水 排水通电通路	是否土地平整:	是	排污设施状况:	2.暂未接驳市政排污设施, 但已有经环保部门批准的排污方案;
土地平整和附着物状况现场照片:					
<div><div></div><div></div></div> <div>韶关市高教职教发展单元GJ0202A-17A-1... 上传时间: 2026-04-03 15:17</div>					
基础设施状况现场照片:					
<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div>DJI_20260401112945_0001_V.JPG 上传时间: 2026-04-03 14:45</div> <div>DJI_20260401113038_0002_V.JPG 上传时间: 2026-04-03 14:45</div> <div>DJI_20260401113132_0003_V.JPG 上传时间: 2026-04-03 14:45</div> <div>DJI_20260401113219_0005_V.JPG 上传时间: 2026-04-03 14:45</div>					

- 二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加, 申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件:
- 竞买人拟竞得土地后成立新公司进行开发的, 必须在报名时, 通过韶关市公共资源交易一体化平台填写声明, 声明内容包括但不限于新公司出资构成、拟成立时间及签订出让合同事宜。
 - 在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn>) (由竞买人自行下载信用报告并盖章) 和中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>) (由竞买人自行通过网站“综合查询被执行人”查询后全屏截图或网页快照, 并盖章) 等渠道查询信用记录中, 无失信行为, 未被列入失信惩戒对象或失信执行人名单。
 - 个人名义竞买的, 还须由本人自行携带身份证原件到中国人民银行韶关市中心支行 (地址: 武江区惠民南路48号, 咨询电话: 0751-8622748) 查询个人信用报告。

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料和要求, 见挂牌出让文件。申请人可于 2026年04月03日 至 2026年05月04日 到 韶关市公共资源交易一体化平台 (<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>)、广东省公共资源交易平台 (韶关市) (<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 获取 挂牌出让 文件。

五、 申请人可于 2026年04月25日 至 2026年05月04日 到 韶关市公共资源交易一体化平台 (<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>)、广东省公共资源交易平台 (韶关市) (<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2026年05月04日 17时00分 。经审核, 申请人按规定交纳竞买保证金, 具备申请条件的, 我局将在 2026年05月04日 17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动 在 韶关市公共资源交易一体化平台 (<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>)、广东省公共资源交易平台 (韶关市) (<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 进行。各地块挂牌时间分别为:
2026A07 号地块:2026年04月25日 00时00分 至 2026年05月06日 10时10分;

- 七、 其他需要公告的事项:
- (一) 挂牌时间截止时, 有竞买人表示愿意继续竞价, 转入现场竞价, 通过现场竞价确定竞得人。

八、 联系方式与银行帐户:

联系地址: 韶关市武江区西联镇百旺路芙蓉园

联 系 人: 权益与开发利用科

联系电话: 0751-8610225

开户单位: 韶关市公共资源交易中心

开户银行: 竞买申请人在韶关市公共资源交易一体化平台自行选定的银行

开户账号: 韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的随机竞买保证金子账号

韶关市自然资源局

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状态	交易信息	成:
2026A07	16.2678	一类工业用地		无	