

# 韶 关 市 自 然 资 源 局

---

## 关于韶关市高教职教发展单元 GJ0202A-17A-1 号 地块的规划条件

韶关市土地储备中心：

依你单位申请，经对照《韶关市区控制性详细规划修整（2020）》（韶府复〔2021〕16号，2021年4月19日批准），现出具韶关市高教职教发展单元 GJ0202A-17A-1 号地块规划条件如下：

一、韶关市高教职教发展单元 GJ0202A-17A-1 号地块主要控制指标如下：

1. 规划建设用地面积：162678 m<sup>2</sup>；
2. 用地性质：一类工业用地（M1）；
3. 容积率：FAR ≥ 1.5；
4. 建筑密度：30% ≤ BD ≤ 70%；
5. 绿地率：10% ≤ GR ≤ 20%；
6. 建筑系数：≥ 40%

建筑高度：H ≤ 60m。

容积率、建筑密度、绿地率等指标计算以规划建设用地面积

为计算依据。

二、地块建筑间距、建筑退后红线及其他要求详见韶关市高教职教发展单元 GJ0202A-17A-1 号地块规划条件附图(韶规设字第[2026]008号)。

三、该地块如在权属、土地利用规划和年度供地计划等方面存在问题或异常情况，请及时函告我局和相关单位。

四、本规划条件正式出具之日起 1 年内未完善该地块的土地手续时，本规划条件将自动失效。

韶关市自然资源局

2026 年 3 月 16 日

(联系科室：详细规划科 电话：0751-8963334)