

韶关市高教职教发展单元GJ0202A-17A-1号地块“用地清单”管理意见

序号	管理清单名称	管理部门	管理意见或要求
1	压覆矿产资源评估	韶关市自然资源局	根据《压覆矿产资源调查评估规范》(DZ/T0479-2024)要求,查询范围为建设用地范围外推300m(拐点时外推500m)。经广东国土空间用途管制综合应用分析系统分析,查询范围不压覆已设矿业权及重要矿产资源(表矿区)。
2	地质灾害危险性评估		该项目选址位于地质灾害高易发区,需编制地质灾害危险性评估报告,并按照规定做好风险防范。土储中心已委托第三方开展上述工作。
3	土壤污染状况调查	韶关市生态环境局	根据情况核实,该地块可依法依规进入用地程序,如在开发利用过程中发现疑似土壤污染问题,应及时采取措施做好管控并通知韶关市生态环境局,保障人居环境安全。若地块用途发生变化或土地出让时土壤污染防治政策发生变化,应重新开展建设用地准入管理。
4	人防工程普查	韶关市委军民融合办(国动办)	不涉及已建人防工程。
5	水土保持	韶关市水务局	根据《广东省水土保持条例》,面积超过一公顷或者挖填土石方总量超过一万立方米,需开展水土保持评估工作,要求在工程开工前报县级以上人民政府水行政主管部门(立项同级部门)审批,并按照经批准的水土保持方案,采取水土流失预防和治理措施,严格按水土保持法落实水土保持设施“三同时”要求。
6	水资源论证		无需开展水资源论证。
7	洪水影响评估		无需开展洪水影响评估。
8	气候可行性论证	韶关市气象局	根据《气候可行性论证管理办法》要求,该地块建设项目应开展气候可行性论证工作。论证工作委托第三方专业技术服务机构开展。韶关市气象局负责指导、协调和监督管理,并负责组织对中介评估机构出具的评估报告进行评审、论证和批准。
9	雷电灾害风险评估		根据《广东省防御雷电灾害管理规定》(粤府令第284号)第十一条第一款“大型建设工程、重点工程、爆炸和火灾危险环境、人员密集场所等项目应当进行雷电灾害风险评估,以确保公共安全”规定,该地块项目属大型建设工程,符合前述关于雷电灾害风险评估适用范围的规定,竞得人应在项目开工前开展雷电灾害风险评估。
10	考古调查勘探发掘评估	韶关市文化广电旅游体育局	经核查,该地块不涉及地上不可移动文物及地下文物埋藏区。根据《文物保护法》有关规定,在可能存在地下文物的区域,县级以上地方人民政府进行土地出让或者划拨前,应当组织从事考古发掘的单位进行考古调查、勘探,进行大型基本建设工程,或者在文物保护单位保护范围、建设控制地带内进行建设工程,建设单位应当事先报请文物行政管理部门组织从事考古发掘的单位在工程范围内有可能埋藏文物的地方进行考古调查、勘探。同时,在项目建设过程期间,如有发现地面或地下文物,应当立即停止作业,保护好现场,并立即报告当地文物部门。
11	文物普查		经核查,该地块不涉及地上不可移动文物及地下文物埋藏区。根据《文物保护法》有关规定,在可能存在地下文物的区域,县级以上地方人民政府进行土地出让或者划拨前,应当组织从事考古发掘的单位进行考古调查、勘探,进行大型基本建设工程,或者在文物保护单位保护范围、建设控制地带内进行建设工程,建设单位应当事先报请文物行政管理部门组织从事考古发掘的单位在工程范围内有可能埋藏文物的地方进行考古调查、勘探。同时,在项目建设过程期间,如有发现地面或地下文物,应当立即停止作业,保护好现场,并立即报告当地文物部门。
12	工业遗产	韶关市工业和信息化局	不涉及已认定的工业遗产。
13	古树名木	韶关市林业局	经核查,不涉及保护地、湿地和古树名木。
14	自然保护地情况		经核查,不涉及保护地、湿地和古树名木。
15	历史建筑保护对象	韶关市住房和城乡建设管理局	该地块没有历史建筑保护对象。
16	绿色建筑、装配式落实意见		请按照《韶关市住建管理局关于贯彻落实〈广东省绿色建筑条例〉有关工作的通知》、《韶关市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》(韶府办〔2019〕25号)等文件在地块建设项目中严格落实装配式建筑及绿色建筑要求。
17	地下管线-排水		无意见。
18	地下管线-供水	韶关市水务投资集团有限公司	该处地块红线内并无市政供水管道,地块南端沿大学路有一条DN500市政供水管道,开口进银山高尔夫球场的地块西侧乡道Y170道路东侧有一条DN300供水主管,现DN500已基本满负荷运行,只能满足园区施工用水。如在该地块区域范围内扩展新的大数据集群片区,还需综合考虑地块远期用水量及供水双回路的相关要求,建议从大学路与莲花大道交叉口处新装一条DN800管道(近远期统筹考虑)至银山高尔夫球场路口,再开一条DN600管至园区内,长度共约5KM。
19	地下管线-供电	韶关供电局	无意见。
20	地下管线-燃气	韶关市港华燃气有限公司	该地块无燃气管线。
21	地下管线-通信	广东省通信管理局韶关市通信建设管理办公室	经现场勘察,地表上面没有通信设施附作物,如在开发过程中发现地下有通信设施请及时与通信办联系,待通信设施迁移后才能进场施工。按《广东省通信设施建设与保护规定(256号令)》第四十一条规定:任何组织和个人不得擅自改动、拆除或者迁移他人的通信设施。确有必要改动、拆除或者迁移的,应当事先征得通信设施产权人或者管理人同意;城乡规划主管部门应当以不降低原有通信服务水平和质量为标准,按照通信设施专项规划和城乡规划要求重新规划通信设施设置位置,先建设后拆除;所需费用和损失由提出改动、拆除、迁移的组织或者个人承担,法律法规另有规定的除外。如以后此地块上建设住宅楼、厂房或商业办公楼等建筑物时,在建设过程中请预留通信管道或线槽连通楼层内弱电机房,并在楼面预留5G基站信号覆盖站点(符合广东省通信管理局共建共享文件要求的除外)。按照《广东省建筑物配建通信基础设施实施指南(试行)和技术指引》粤通联【2025】14号文及广东政务服务网“韶关市建筑物通信基础设施联合验收”事项要求做好国际小区光纤到户和室内信号分布覆盖系统标准要求并提交通信办验收备案工作。