

周陂镇哈水村小菜园打造工程 招 标 控 制 价 审 核 书

送审（建设）单位：翁源县周陂镇哈水村村民委员会

原招标控制价编制单位：骁拓工程咨询集团有限公司

送审招标控制价金额（小写）：168185.63 元

大写：壹拾陆万捌仟壹佰捌拾伍元陆角叁分

审核招标控制价金额（小写）：135186.23 元

大写：壹拾叁万伍仟壹佰捌拾陆元贰角叁分

对比原招标控制价核增或核减（±）金额：-32999.40 元

审 核 单 位：深圳市腾达工程顾问有限公司（单位盖章）

审核人及证号：钟文弟 B11234400028526 深圳市腾达工程顾问有限公司（签字盖执业专用章）

复核人及证号：董小珍 B14194400022316 深圳市腾达工程顾问有限公司（签字盖执业专用章）

审 核 时 间：2025 年 8 月 14 日

编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：周陂镇哈水村小菜园打造工程
- 2、建设单位：翁源县周陂镇哈水村村民委员会
- 3、建设地点：广东省韶关市翁源县
- 4、工程概述：包括翁源县周陂镇哈水村村民委员会的市政工程等

二、编制依据及取费标准

- 1、计价模式：本项目采用工程量清单计价（2013）编制；

国家标准：《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）。

采用定额：《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》及本地区工程计价的有关规定；
- 4、工料机价格：《2025年3月份翁源县建筑工程信息价》及韶关周边地区同期市场价；
- 5、绿色施工安全防护措施费：以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市政工程按19.8%计取；
- 6、预算包干费：以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市政工程按6%计取；
- 7、税金：按增值税一般计税方法计价，税率按9%计取。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：周陂镇哈水村小菜园打造工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		整个项目					116349.06	
1	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 墙体类型：外墙180墙 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M7.5	m3	15.1533	512.86	7771.52	
2	010401003002	实心砖墙	1. 混水砖外墙 墙体厚度 1/2 砖 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5	m3	0.8064	533.52	430.23	
3	040204002001	人行道块料铺设	1. 人行道砖 砂浆垫层(结合层) 厚度3cm 合并制作子目 干混地面砂浆 DS M20 换为【标准砖240×115×53】	m2	143.128	47.38	6781.40	
4	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 缘石铺设 砖缘石(立铺) 单砖	m	435.82	9.41	4101.07	
5	050307006001	铁艺栏杆	1. 锌钢护栏 2. 安装高度0.7m	m	264.07	169.46	44749.30	
6	050307006002	铁艺栏杆	1. 仿竹纹篱笆 2. 201不锈钢烤漆，立柱管径51，厚度0.55，横梁管径25，厚度0.4，斜管管径25，厚度0.355mm 3. 安装高度0.7m	m	231	227.34	52515.54	
		措施项目						
本页小计							116349.06	
合 计							116349.06	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称：周陂镇哈水村小菜园打造工程

标段：

第 1 页 共 6 页

项目编码		010401003001		项目名称		实心砖墙		计量单位		m3		工程量		15.1533	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润				
借A1-4-4换	混水砖外墙 墙体厚度 3/4砖 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5	10m3	0.1	2043.99	2468.58		616.06	204.40	246.86				61.61		
人工单价		小计						204.40	246.86				61.61		
		未计价材料费													
清单项目综合单价								512.86							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费							-	246.87	-					
	材料费小计							-	246.87	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：周陂镇哈水村小菜园打造工程

标段：

第 2 页 共 6 页

项目编码		010401003002		项目名称		实心砖墙		计量单位		m3		工程量		0.8064	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润				
借A1-4-3换	混水砖外墙 墙体厚度 1/2砖 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5	10m3	0.1	2211.12	2457.60		666.43	221.11	245.76				66.64		
人工单价		小计						221.11	245.76			66.64			
		未计价材料费													
清单项目综合单价								533.52							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费							-	245.73	-					
	材料费小计							-	245.73	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：周陂镇哈水村小菜园打造工程

标段：

第 3 页 共 6 页

项目编码		040204002001		项目名称		人行道块料铺设		计量单位		m2		工程量		143.128	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润				
D2-4-2 换	人行道砖 砂浆垫层(结合层) 厚度3cm 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5	100m2	0.01	2105.40	2077.24		554.98	21.05	20.77				5.55		
人工单价		小计						21.05	20.77			5.55			
		未计价材料费						12.19							
清单项目综合单价								47.38							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	标准砖					m2	0.0369	330.00	12.18						
	其他材料费							-	8.58	-					
	材料费小计							-	20.76	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：周陂镇哈水村小菜园打造工程

标段：

第 4 页 共 6 页

项目编码		040204004001		项目名称		安砌侧(平、缘)石		计量单位		m		工程量		435.82	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润				
D2-4-23 换	缘石铺设 砖缘石(立铺) 单砖 合并制作子目 砌 筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5	100m	0.01	506.21	300.97		133.44	5.06	3.01				1.33		
人工单价		小计						5.06	3.01			1.33			
		未计价材料费													
清单项目综合单价								9.41							
材料 费明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）				
	其他材料费							-	3.02	-					
	材料费小计							-	3.02	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：周陂镇哈水村小菜园打造工程

标段：

第 5 页 共 6 页

项目编码		050307006001		项目名称		铁艺栏杆		计量单位		m		工程量		264.07	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润				
借A1-6-59	成品护栏 型钢	10m	0.1	411.73	1137.94	17.56	127.32	41.17	113.79	1.76	12.73				
人工单价		小计						41.17	113.79	1.76	12.73				
		未计价材料费						105.32							
清单项目综合单价								169.46							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	镀锌护栏 0.7m					m	1.005	104.80	105.32						
	其他材料费							-	8.47	-					
	材料费小计							-	113.79	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：周陂镇哈水村小菜园打造工程

标段：

第 6 页 共 6 页

项目编码		050307006002		项目名称		铁艺栏杆		计量单位		m		工程量		231	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润				
借A1-6-59	成品护栏 型钢	10m	0.1	411.73	1716.82	17.56	127.32	41.17	171.68	1.76	12.73				
人工单价		小计						41.17	171.68	1.76	12.73				
		未计价材料费						163.21							
清单项目综合单价								227.34							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	仿竹纹篱笆					m	1.005	162.40	163.21						
	其他材料费							-	8.47	-					
	材料费小计							-	171.68	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：周陂镇哈水村小菜园打造工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8	5890.12			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

总价措施项目清单与计价表

工程名称：周陂镇哈水村小菜园打造工程

标段:

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
								结算时据实 结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效 费		0				按实际发生 或经批准的 施工方案计 算
6	粤0411090080 01	赶工措施费	分部分项人工 费+分部分项机 具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+ 施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1 式中: δ = 合同工 期/定额工 期)
7	QTFY000000001	其他费用						按实际发生 或经批准的 施工组织设 计方案计算
合 计					5890.12			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：周陂镇哈水村小菜园打造工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	1784.88		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	1784.88		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程人材机汇总表

工程名称：周陂镇哈水村小菜园打造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]