

粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层西侧展示服务中心装修项

目

预算编制报告书

飞腾韶[2026]35号

建设单位：韶关鸿硕科技发展有限公司

编制金额：178945.45 元

(大写)：壹拾柒万捌仟玖佰肆拾伍元肆角伍分

编制人(签章)：张嘉礼



复核人(签章)：郭永强

审定人(签章)：郑彬彬



单位负责人：黄华



广东飞腾工程咨询有限公司

二〇二六年七月十六日



粤港澳大湾区数据应用产业园 A 栋二层西侧展示服务中心装修项目 预算编制的报告

飞腾韶[2026]35 号

韶关鸿硕科技发展有限公司：

受贵单位的委托，依据我公司与贵单位签订的建设工程造价咨询委托合同之约定，我公司遵循公平、公正、实事求是的原则对“粤港澳大湾区数据应用产业园 A 栋二层西侧展示服务中心装修项目”预算进行编制，本次编制是在委托单位提供的相关资料基础上进行的，委托单位对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责。现将编制情况报告如下：

一、项目概况

（一）项目内容：粤港澳大湾区数据应用产业园 A 栋二层西侧展示服务中心装修项目

（二）实施地点：粤港澳大湾区数据应用产业园

1. 建设单位：韶关鸿硕科技发展有限公司

2. 设计单位：华茗设计集团有限公司

二、编制依据

（一）图纸资料

1. 由华茗设计集团有限公司设计的施工图纸；

（二）执行规范及定额

中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2024）

1. 《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》；

2. 《广东省通用安装工程综合定额（2018）》；

3. 现行工程施工技术规范及工程施工验收规范；

（三）取费标准

措施项目：装修工程费率以分部分项人工费和施工机具费之和为计算基础，其中临时设施措施费按原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.26，即 3.38%，文明施工措施费按原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.22，即 2.86%，环境保护措施费按原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.20，即 2.60%，安全生产措施费按原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.61，即 7.93%；安装工程费率以分部分项人工费和施工机具费之和为计算基础，其中文明施工措施费按原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.22，即 7.8694%；环境保护措施费按原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.20，即 7.154%；临时设施措施费按原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.26，即

9.3002%；安全生产措施费按原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.42，即 21.8197%；

预算包干费：装修工程费率以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础的 7%，安装工程费率以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础的 10%。

（四）材料价格

材料价格参照韶关市造价站发布的二〇二六年五月主要材料价格信息，部分缺项的参考市场询价，参考的信息价和市场价已扣除相关税费。

三、编制结果

编制金额：178945.45 元

工程造价汇总表

单位：元

粤港澳大湾区数据应用产业园 A 栋二层西侧展示服务中心装修项目			
序号	项目名称	编制金额	备注
1	装饰工程	110821.49	
2	安装工程	43240.00	
3	措施项目	10108.65	
4	其他项目	0.00	
5	税金	14775.31	
6	粤港澳大湾区数据应用产业园 A 栋二层西侧展示服务中心装修项目	178945.45	

四、报告附件

（一）《粤港澳大湾区数据应用产业园 A 栋二层西侧展示服务中心装修项目最高投标限价》、《粤港澳大湾区数据应用产业园 A 栋二层西侧展示服务中心装修项目工程量清单》。

广东飞腾工程咨询有限公司
二〇二六年七月十六日

粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层西侧展示服务中心
装修项目

最高投标限价

最高投标限价(小写): 178,945.45

(大写): 壹拾柒万捌仟玖佰肆拾伍元肆角伍分

招 标 人: (单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人: (单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价工程师签字盖专用章)
张嘉礼
B14114400027158
广东飞腾工程咨询
有限公司
有效期至:2027年12月31日

复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)
彭志勇
B14114400027685
广东飞腾工程咨询
有限公司
有效期至:2027年12月31日

编 制 时 间: 2026年7月16日

复 核 时 间: 2026年7月16日

最高投标限价编制说明

一、工程概况

1. 工程名称：粤港澳大湾区数据应用产业园 A 栋二层西侧展示服务中心装修项目
2. 建设单位：韶关鸿硕科技发展有限公司
3. 设计单位：华茗设计集团有限公司

二、编制依据

1、依据建设单位提供粤港澳大湾区数据应用产业园 A 栋二层西侧展示服务中心装修项目设计图纸。

2、计价依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2024）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2024）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2024）、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018 年）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018 年）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定。

三、计价说明

1、措施项目：装修工程费率以分部分项人工费和施工机具费之和为计算基础，其中临时设施措施费按原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.26，即 3.38%，文明施工措施费按原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.22，即 2.86%，环境保护措施费按原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.20，即 2.60%，安全生产措施费按原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.61，即 7.93%；安装工程费率以分部分项人工费和施工机具费之和为计算基础，其中文明施工措施费按原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.22，即 7.8694%；环境保护措施费按原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.20，即 7.154%；临时设施措施费按原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.26，即 9.3002%；安全生产措施费按原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.42，即 21.8197%。

2、材料、机械价格：材料价格根据“关于韶关市执行《广东省建设工程计价依据（2018）》有关事项的通知”，按韶关市颁布的 2026 年 5 月主要建筑材料参考价格、广东省其它地区造价站公布的材料价及市场询价进行调整计算。

3、预算包干费：装修工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 7%计取，安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10%计取。

4、增值税：按 9%计算。



工程项目清单汇总表

工程名称：粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层西侧展示服务中心装修项目

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园A
栋二层西侧展示服务中心装修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算,以单项工程、单位工程等工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算;

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层西侧展示服务中心装修项目
标段：粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层西侧展示服务中心装修项目

第 1 页 共 10 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层西侧展示服务中心装修项目 标段: 粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层西侧展示服务中心装修项目

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园A
栋二层西侧展示服务中心装修项目

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
4	010802001001	普通门M1527	1. 门洞口尺寸:1500X2700 2. 门类型:12厘钢化玻璃地弹门 3. 五金种类、规格:含五金等配件	m2	4.05	607.76	2461.43
5	010805004001	推拉门LTM1824	1. 门洞口尺寸:1800X2400 2. 框材质:12厘钢化玻璃电动感应门 3. 五金种类、规格:含五金等配件	m2	4.32	1720.8	7433.86
6	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 框、扇材质及规格:90系列表面灰色粉末静电喷涂铝合金型材 2. 玻璃品种、厚度:10厘钢化玻璃落地窗 3. 五金种类、规格:含五金等配件 4. 90*50*1.2黑色拉丝不锈钢边框 5. 含0.12m宽防撞提示(广告贴)	m2	106.11	484.15	51373.16
		安装工程					43240
		电气工程					17798.91
7	030402011001	成套配电箱	1. 名称:配电箱ALfw 2. 安装方式:悬挂式 3. 满足规范及图纸要求	台	1	1453.16	1453.16
8	030412004001	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZ-BYJ2.5 4. 满足规范及图纸要求	m	385.77	3.82	1473.64
本页小计							64195.25

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层西侧展示服务中心装修项目
标段: 粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层西侧展示服务中心装修项目

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
9	030412004002	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZ-BYJ4 4. 满足规范及图纸要求	m	328.79	4.98	1637.37
10	030412004003	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZN-RYJS-2X2.5 4. 满足规范及图纸要求	m	3.44	6.51	22.39
11	030409001001	控制电缆	1. 名称:控制电缆 2. 规格:WDZ-KYJY-7X1.5 3. 满足规范及图纸要求	m	15.36	21.12	324.4
12	030409001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-3*6 3. 满足规范及图纸要求	m	24.32	25.97	631.59
13	030409003001	电力电缆头	1. 名称:压铜接线端子 2. 规格:16mm2以下	个	6	9.96	59.76
14	030412001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG20 3. 配置形式:暗配	m	127.63	13.86	1768.95
15	030412001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG32 3. 配置形式:暗配	m	34.02	22.03	749.46
16	030412001004	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC20 3. 配置形式:暗配	m	106.3	8.92	948.2
17	030413002001	装饰灯	1. 名称:3寸LED筒灯(12W) 2. 满足规范及图纸要求	套	37	98.53	3645.61
本页小计							9787.73

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层西侧展示服务中心装修项目 标段: 粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层西侧展示服务中心装修项目

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
18	030413002002	装饰灯	1. 名称:LED长条灯 1200X100(36W) 2. 满足规范及图纸要求	套	22	149.32	3285.04
19	030413002003	装饰灯	1. 名称:疏散出口 标志灯(DC36V) 2. 规格:1W A型 3. 满足规范及图纸要求	套	1	79.45	79.45
20	030413014001	插座	1. 名称:防水型单 相二、三孔地插 2. 满足规范及图纸要求	套	20	45.1	902
21	030413013001	照明开关、按钮	1. 名称:双联单控 暗开关 2. 满足规范及图纸要求	套	2	23.86	47.72
22	030412006001	接线盒	1. 名称:开关(插座) 盒 2. 安装形式:暗装 3. 满足规范及图纸要求	个	23	9.27	213.21
23	030412006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装 3. 满足规范及图纸要求	个	59	9.44	556.96
		消防水工程					12069.8
本页小计							5084.38

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层西侧展示服务中心装修项目
标段：粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层西侧展示服务中心装修项目

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
24	030901001006	水喷淋钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN150 3. 连接方式:沟槽连接 4. 含管件、卡箍 5. 刷油:刷防锈漆二道,红色调和漆二道 6. 压力试验及冲洗 设计要求:按设计要求 7. 符合设计图纸、施工规范要求	m	31.94	145.11	4634.81
25	030901001007	水喷淋钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3. 连接方式:螺纹连接 4. 含管件、卡箍 5. 刷油:刷防锈漆二道,红色调和漆二道 6. 压力试验及冲洗 设计要求:按设计要求 7. 符合设计图纸、施工规范要求	m	4.3	67.96	292.23
本页小计							4927.04

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层西侧展示服务中心装修项目

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层西侧展示服务中心装修项目

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
26	030901001008	水喷淋钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质、规格:热内外壁热浸镀锌钢管 DN40 3. 连接方式:螺纹连接 4. 含管件、卡箍 5. 刷油:刷防锈漆二道,红色调和漆二道 6. 压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 7. 符合设计图纸、施工规范要求	m	4.25	60.74	258.15
27	030901001009	水喷淋钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质、规格:内 外壁热浸镀锌钢管 DN32 3. 连接方式:螺纹连接 4. 含管件、卡箍 5. 刷油:刷防锈漆二道,红色调和漆二道 6. 压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 7. 符合设计图纸、施工规范要求	m	25.6	51.26	1312.26
本页小计							1570.41

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层西侧展示服务中心装修项目
标段：粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层西侧展示服务中心装修项目

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
28	030901001010	水喷淋钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3. 连接方式:螺纹连接 4. 含管件、卡箍 5. 刷油:刷防锈漆二道,红色调和漆二道 6. 压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 7. 符合设计图纸、施工规范要求	m	6.1	43.81	267.24
29	031301005001	支/吊架、基础型钢	1. 材质:型钢 2. 管架形式:一般管架 3. 防腐及油漆:除锈,刷防锈漆二道,红色调和漆二道 4. 符合设计图纸、施工规范要求	kg	74.04	28.75	2128.65
30	031002001001	金属阀门	1. 类型:信号阀 2. 规格:DN150 3. 连接方式:法兰连接 4. 符合设计图纸、施工规范要求	个	1	753.92	753.92
31	030901006002	水流指示器	1. 名称:水流指示器 2. 规格:DN150 3. 连接方式:法兰连接 4. 符合设计图纸、施工规范要求	个	1	596.17	596.17
本页小计							3745.98

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层西侧展示服务中心装修项目
标段：粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层西侧展示服务中心装修项目

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
32	030901007002	减压孔板	1. 名称: 不锈钢减压孔板 2. 规格: DN150 3. 连接方式: 法兰连接 4. 符合设计图纸、施工规范要求	个	1	282.38	282.38
33	031002001002	金属阀门	1. 类型: 泄水阀 2. 规格: DN50 3. 连接方式: 螺纹连接 4. 符合设计图纸、施工规范要求	个	1	132.92	132.92
34	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1. 名称: 喷头DN15 2. 材质、型号、规格: ZST-15(直立型)流量系数K80 3. 符合设计图纸、施工规范要求	个	32	31.64	1012.48
35	030909001001	水灭火控制装置调试	1. 系统形式: 自动喷水灭火系统调试 2. 符合设计图纸、施工规范要求	点	1	398.59	398.59
		暖通工程					7069.53
36	030701004002	风机盘管	1. 名称: 风机盘管(四面出风) 2. 型号: FP-102 3. 规格: 额定制冷量5.4kW, 额定制热量8.1kW, 电源220-1-50 4. 安装方式: 吊装 5. 减振底座形式、数量: 减振吊架 6. 支架类型: 支架制作安装 7. 支架除锈刷漆要求: 除锈后, 刷防锈漆二遍, 灰色磁漆二遍	台	2	1449.59	2899.18
本页小计							4725.55

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层西侧展示服务中心装修项目
标段: 粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层西侧展示服务中心装修项目

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
37	031001002002	内外壁涂塑钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:空调水 3. 材质、规格:内外壁涂塑钢管DN25 4. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计 5. 含管件 6. 保温:闭孔橡塑保温材料(难燃B1级) 7. 符合设计图纸、施工规范要求	m	37.41	63.68	2382.27
38	031001002003	内外壁涂塑钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:空调水 3. 材质、规格:内外壁涂塑钢管DN32 4. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计 5. 含管件 6. 保温:闭孔橡塑保温材料(难燃B1级) 7. 符合设计图纸、施工规范要求	m	24.16	74.01	1788.08
		弱电工程					6301.76
39	030904018001	机柜	1. 名称:弱电箱AHD 2. 安装方式:嵌入式 3. 满足规范及图纸要求	台	1	546.57	546.57
40	030502005001	光缆	1. 名称:4芯室内单模光缆 2. 满足规范及图纸要求	m	24.7	5.5	135.85
41	080501019001	光纤跳线	1. 名称:光纤跳线 2. 满足规范及图纸要求	条	2	46.75	93.5
42	030502019001	光纤测试	1. 测试类别:光纤测试 2. 满足规范及图纸要求	链路	2	12.47	24.94
本页小计							4971.21

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层西侧展示服务中心装修项目 标段：粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层西侧展示服务中心装修项目

第 10 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
43	080501019002	双绞线跳线	1. 名称:双绞线跳线 2. 满足规范及图纸要求	条	16	27.41	438.56
44	030502017001	双绞线缆测试	1. 测试类别:双绞线缆测试 2. 满足规范及图纸要求	链路	16	24.66	394.56
45	030502003001	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:CAT6-UTP 3. 敷设方式:管内穿线 4. 满足规范及图纸要求	m	320.56	4.18	1339.94
46	030412001006	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG20 3. 配置形式:暗配	m	21.5	14.14	304.01
47	030412001007	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PVC20 3. 配置形式:暗配	m	271.14	8.94	2423.99
48	030502010001	信息、网络插座	1. 名称:防水型数据插座,RJ45 2. 满足规范及图纸要求	个	16	37.49	599.84
本页小计							5500.9
合计							154061.49

措施项目清单计价表

工程名称：粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层西侧展示服务中心装修项目
标段：粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层西侧展示服务中心装修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层西侧展示服务中心装修项目 标段：粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层西侧展示服务中心装修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

暂列金额明细表

工程名称：粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层西侧展示服务中心装修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

2 3 你应按合同规定计算并填写“确定金额”

专业工程暂估价明细表

工程名称：粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层西侧展示服务中心装修项目
标段：粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层西侧展示服务中心装修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应合同约定的价格填写“确认金额”。

总承包服务费计价表

工程名称：粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层西侧展示服务中心装修项目

标段：粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层西侧展示服务中心装修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时,采用费率计价方式计算总承包服务费的,应分别填写“计算基础 A”“费率 B”,并计算填写“金额 C”, $C=A \times B$;采用总价计价方式计算总承包服务费的,可直接填写“金额 C”;

3 编制结算时,采用费率计价方式计算总承包服务费的,应填写“确认计算基础A₂”,并计算填写“结算金额C₂”,
C₂=A₂×B;采用总价计价方式计算总承包服务费的,可直接填写“结算金额C₂”。

增值税计价表

工程名称：粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层西侧展示服务中心装修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

