公告预览

韶关市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(韶地出让告字[2025]012号)

韶地出让告字[2025]012号

经韶关市人民政府批准,韶关市自然资源局决定以 挂牌 方式出让 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌方式出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2025A12	宗地总面积:	0.4092公顷	宗地坐落:	韶关市SG-WJ-04-02-0210号地块（育才小学西侧地块）
出让年限:	40年	容积率:	小于或等于1.5	建筑密度(%):	小于或等于45
绿化率(%):	大于或等于20	建筑限高(米):	小于或等于40	建筑面积(㎡):	
主要土地用途: 其他商业服务业用地			所在区域: 一般建成区		
用途明细:					
用途名称		面积(公顷)		土地等级	
其他商业服务业用地		0.4092		七级	
投资强度:		保证金:	162万元	估价报告备案号:	4409125BA0089|4416425BA0021|4408625BA0322|4406425BA0091|4416325BA0096
起始价:	809万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2025年08月12日 00时00分	挂牌结束时间:	2025年08月22日 10时00分		
基础设施配套:	给水 通电通路	是否土地平整:	否	排污设施状况:	2.暂未接驳市政排污设施，但已有经环保部门批准的排污方案;
备注: 1.根据韶关市自然资源局《关于韶关市SG-WJ-04-02-0210号地块的规划条件附图》，该宗地规划用地性质为商业用地（0901）。 2.根据项下宗地规划意见，该宗地建筑总面积不高于6138平方米，是根据宗地容积率最大值计算的规划计容建筑总面积。					
土地平整和附着物状况现场照片: 现场照片1.jpg 上传时间: 2025-07-22 16:05					
基础设施状况现场照片: 现场照片1.jpg 上传时间: 2025-07-22 16:06 现场照片2.JPG 上传时间: 2025-07-22 16:06 现场照片3.JPG 上传时间: 2025-07-22 16:06 现场照片4.JPG 上传时间: 2025-07-22 16:06					

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件:

1.竞买人拟竞得土地后成立新公司进行开发建设的，必须在报名时，通过韶关市公共资源交易一体化平台填写声明，声明内容包括但不限于新公司出资构成、拟成立时间及签订出让合同事宜。

2.在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）（由竞买人自行下载信用报告并盖章）和中国执行信息公开网（ http://zxgk.court.gov.cn/）（由竞买人自行通过网站“综合查询被执行人”查询后全屏截图或网页快照，并盖章）等渠道查询信用记录中，无失信行为，未被列入失信惩戒对象或失信执行人名单。

3.个人名义竞买的，还须由本人自行携带身份证原件到中国人民银行韶关市中心支行（地址：武江区惠民南路48号，咨询电话：0751-8622748）查询个人信用报告。

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2025年07月22日 至 2025年08月20日 到 韶关市公共资源交易一体化平台（http://portal.ythpt.sg.gov.cn）、广东省公共资源交易平台（韶关市）（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index） 获取 挂牌 出让文件。

五、 申请人可于 2025年08月12日 至 2025年08月20日 到 韶关市公共资源交易一体化平台（http://portal.ythpt.sg.gov.cn）、广东省公共资源交易平台（韶关市）（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index） 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2025年08月20日 17时00分 。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2025年08月20日 17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动 在 韶关市公共资源交易一体化平台（http://portal.ythpt.sg.gov.cn）、广东省公共资源交易平台（韶关市）（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index） 进行。各地块挂牌时间分别为:

2025A12 号地块:2025年08月12日 00时00分 至 2025年08月22日 10时00分;

七、 其他需要公告的事项:

（一）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

八、 联系方式与银行帐户:

联系地址：韶关市武江区芙蓉园
联 系 人：沙先生
联系电话：0751-8610225
开户单位：韶关市公共资源交易中心
开户银行：竞买申请人在韶关市公共资源交易一体化平台自行选定的银行
开户账号：韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的随机竞买保证金子账号

韶关市自然资源局

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状态	交易信息
2025A12	0.4092	其他商业服务业用地		无