

工程名称: 司前镇月武村基础设施补短板项
目

招 标 工 程 量 清 单



编 制 人:

审 核 人:

编 制 单 位:

法定代表人或其授权人:



(签字或盖章)

招 标 人:

法定代表人或其授权人:

编 制 时 间:



(盖章)

(签字或盖章)

总说明

项目名称：司前镇月武村基础设施补短板项目

第1页 共1页

一、工程概况：

工程范围：施工图范围内的工程

二、编制依据

1、施工图工程量；

2、《中华人民共和国建设工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《2018年广东省建设工程计价通则》、《2018年广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》、《2018年广东省通用安装工程综合定额》、《2018年广东省市政工程综合定额》及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定；

3、《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函[2016]1113号）；

三、材料价格及取费标准：

1、人工、材料、机械单价按2025年8月《始兴县人工、主要建筑材料参考价格》中的信息价进行计算，缺项材料参考2025年8月韶关市《韶关建筑材料市场参考价》中的信息价格调整进行计算；

2、工程利润以分部分项的人工费与施工机具费之和为基础，费率按相关专业取费标准计算，绿色施工安全防护措施费以分部分项的人工费与施工机具费之和为基础，费率按相关专业取费标准计算；

3、税金依据《住房城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函（2019）193号）》相关规定，税率按9%计取。

4、本预算价人工费不包含韶建造[2012]009号文的高温补贴费；

四、其他需（特殊）说明的问题：

由于施工图纸对部分工程具体做法不详，部分工程做法暂按以下考虑计算，若实际施工过程中工程做法发生改变，则结算时根据施工合同、招标文件及法规的有关条款处理。

1. 土方类别按一、二类土计算，土方、石方及拆除废料外运运距按3km；

五、暂列金额、专业暂估价项目为暂定计算项目，投标时按给定金额统一报价，但并不属于承包人所有，也不必然发生，只能按照发包人（建设单位）的指示使用，其最终结算费用应以实际发生为准，其余额仍归发包人（建设单位）所有。

该费用用于施工中可能发生的不可预见费、工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证、政策性调整。结算时按实际施工工作量，按招标文件、合同约定进行结算。设计图中列明项目及未详细说明项目按工程量清单规范（GB50500-2013）、有关说明，结算时根据施工合同、招标文件及规范的有关条款处理。

工程项目清单汇总表

工程名称：司前镇月武村基础设施补短板项目

标段：司前镇月武村基础设施补短板项目

第 1 页 共 1 页

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表适用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算,以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算;

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 司前镇月武村基础设施补短板项目 标段: 司前镇月武村基础设施补短板项目

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		单项工程					
		市政工程					
		整个项目					
		地面硬化					
6	041001001001	拆除路面	1. 材质:混凝土面层 2. 厚度:15cm 3. 废料弃运: 3km	m2	129.96		
7	040201003001	路床(槽)整形	1. 路床碾压检验	m2	1892.97		
8	040202010001	碎石	1. 石料规格:级配碎石 2. 厚度:10cm	m2	1892.97		
9	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:现浇商品混凝土C25 2. 厚度:150mm 3. 水泥混凝土路面养生 水养生 4. 缩缝	m2	1892.97		
		拆除围墙					
10	041001007001	拆除砖石结构	1. 砌体名称:拆除围墙 2. 拆除砌体的截面尺寸:6*2.5*0.12mm	m3	1.8		
		护栏加高					
11	040303002001	混凝土基础	1. C25混凝土基础	m3	9.6		
12	040901001001	构件钢筋	1. 钢筋制作、安装 带肋钢筋 ϕ 10-25mm	t	0.022		
13	040501005001	塑料管	1. 材质及规格: pvc管DN75	m	7		
		坡道改台阶					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：司前镇月武村基础设施补短板项目 标段：司前镇月武村基础设施补短板项目

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
14	010502032001	台阶	1、砌零星构件台阶 2、砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5	m2	5		
		250mm高路牙石					
15	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、 规格:150X600X 150厚仿芝麻黑 预制混凝土 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度 :20厚1: 2.5水 泥砂浆	m	60		
		墙面上宣传标语彩绘					
16	011201001001	墙面上宣传标语彩绘	彩绘做法 1、底色刷涂料 绘画内容底色 滚筒刷水性漆二 遍 2、打底稿 带 颜色打稿粉笔打 稿打形 3、细节刻画使 用三到八遍丙烯 颜料 4、保护漆两遍 滚筒加刷子透 明哑光保护漆两 遍 其他:高空脚手 架搭建与拆除	m2	150		
		新建花池					
17	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规 格、强度等级: 标准砖 2. 墙体类型:外 墙 (120mm)	m3	1.57		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：司前镇月武村基础设施补短板项目 标段：司前镇月武村基础设施补短板项目

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
18	040203008001	块料面层	1、20厚水泥砂浆抹灰1:2.5 2、面贴60X240仿花岗岩	m2	13.05		
		坐凳					
19	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一 2. 挖土深度:2m 3. 人机配合	m3	67.61		
20	040103001001	沟槽、基坑回填方	1. 填方材料品种:原土	m3	36.66		
21	040103003001	余方弃置	1. 废弃料品种:原土 2. 运距:3km	m3	30.95		
22	040204007001	树池砌筑	1、600X600X50厚烧面灰芝麻倒圆角R10 2、600X400X30厚烧面灰芝麻按形切割 3、20厚1:2.5水泥砂浆 4、M7.5水泥砂浆砌MU10砖 5、100厚C20素砼垫层 6、100厚级配砂石 7、素土夯实,密实度≥93% 8、详见图纸	个	69		
		500*500水沟					
1	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一 2. 挖土深度:2m 3. 人机配合	m3	37.77		
2	040103001002	沟槽、基坑回填方	1. 填方材料品种:原土	m3	17.94		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：司前镇月武村基础设施补短板项目 标段：司前镇月武村基础设施补短板项目

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
3	040103003002	余方弃置	1. 挖掘机装土 2. 废弃料品种: 土方 3. 运距:3km	m3	17.14		
4	040501016001	砌体方沟	1. 断面规格:500*500mm 2. 垫层、基础 材质及厚度:100mm厚C20砼垫 层 3. 砌筑材料品 种、规格、强度 等级:标准砖 4. 砂浆强度等 级、配合比:M7.5 5. 勾缝、抹面 要求:20厚M15 防水水泥砂浆抹 面	m	37		
5	040402017001	沟道盖板	1. 盖板材质及 规格:100厚C25 混凝土盖板, 宽 600mm 2. 盖板埋 $\phi 12@150$ 双向钢筋,	m	37		
		措施项目					
23	010505002001	基础模板	1. 现浇混凝土 模板制作、安装 混凝土基础	m2	48		
24	010505001001	垫层模板	1. 混凝土基础 垫层 木模	m2	7.4		
		建筑工程					
		整个项目					
		土石方工程					
25	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别: 一、二类土 2、挖土深度:2 m内 3. 人机配合	m3	20.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：司前镇月武村基础设施补短板项目 标段：司前镇月武村基础设施补短板项目

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
26	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、密实度要求:夯填 2、填方材料品种:素土	m3	14.25		
27	040103003001	余方弃置	1. 废弃料品种:素土 2. 运距:3km	m3	4.21		
		砌筑工程					
28	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:200墙 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级、配合比:砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂M5	m3	4.92		
29	010401002002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:120墙 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级、配合比:砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂M5	m3	0.51		
30	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10混凝土实心砖 2. 基础类型:台阶形 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	1.87		
		混凝土及钢筋混凝土工程					
31	040303001001	混凝土垫层	1. 混凝土种类:商品砼(含泵送费) 2. 混凝土强度等级:C20	m3	1.44		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：司前镇月武村基础设施补短板项目 标段：司前镇月武村基础设施补短板项目

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
32	010502002001	条形基础	1.混凝土种类:商品砼(含泵送费) 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.28		
33	010503001001	矩形柱	1.混凝土种类:商品砼(含泵送费) 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.16		
34	010502005001	基础联系梁	1.混凝土种类:商品砼(含泵送费) 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.38		
35	010502022001	圈梁	1.混凝土种类:商品砼(含泵送费) 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.3		
36	010502030001	首层地坪	1.150厚C25混凝土 2.100厚级配碎石垫层 3.素土夯实	m2	12.56		
37	040901001001	构件钢筋	1、现浇构件带肋钢筋Φ10以内	t	0.253		
38	040901001002	构件钢筋	1、现浇构件带肋钢筋Φ25以内 三级钢	t	0.41		
39	040901001003	构件钢筋	1、现浇构件箍筋Φ10以内 三级钢	t	0.21		
40	040901010001	钢筋机械连接	1、电渣压力焊接Φ18以内	个	24		
		门窗工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：司前镇月武村基础设施补短板项目 标段：司前镇月武村基础设施补短板项目

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
41	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号:M092 2. 门框、扇材 质:塑钢平开门 3. 五金材料:含 门锁等五金材料	m2	2		
42	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 窗代号及洞 口尺寸:1200*6 00 2. 玻璃品种、 厚度:磨砂玻璃 (5+9A+5)	m2	2		
		屋面及防水工程					
43	010902002001	防水屋面	1. 40厚C30UEA 补偿混凝土防水 层 2. 干铺聚酯纤 维无纺布一层 3. 2厚非固化橡 胶沥青防水涂料 (固含量99%%) 4. 20厚1:2.5水 泥砂浆找平层	m2	21.6		
44	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种: 1.5厚聚合物防 水涂料	m2	20.02		
45	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种: 1.5厚聚合物水 泥基防水涂料	m2	30.59		
		楼地面装饰工程					
46	011102003001	块料楼地面	1. 块料楼地面 2. 表面撒水泥 粉擦缝 3. 灰色地砖 60 0*600 4. 30厚1:3干 硬性水泥砂浆找 平结合层 5. 水泥浆一道, 内掺建筑胶	m2	12.56		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：司前镇月武村基础设施补短板项目 标段：司前镇月武村基础设施补短板项目

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
47	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20mm厚水泥砂浆1: 2.5	m2	12.56		
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
48	040203008001	块料面层	1. 墙裙高度:1800mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:15厚1:2.5水泥砂浆找平层 4厚强力胶粉泥粘结层,揉挤压实 3. 面层材料品种、规格、颜色:4-8厚面砖	m2	23.25		
49	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:15厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	7.34		
50	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 抗裂保护层耐碱网格布抗裂砂浆 4mm厚	m2	41.16		
51	011207003001	成品隔断	1. 浴室厕隔断(包龙骨、基层) 成品隔断	m2	24.42		
		天棚工程					
52	011302001001	平面吊顶天棚	1. 方型铝扣板面层 600×600吊顶	m2	15.98		
		油漆、涂料、裱糊工程					
53	011404001001	墙面喷刷涂料(内墙)	部位:内墙 1. 满刮Y型腻子 2. 白色乳胶漆 一底两道(燃烧性能B1级)	m2	7.34		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：司前镇月武村基础设施补短板项目 标段：司前镇月武村基础设施补短板项目

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
54	011404001002	墙面喷刷涂料(外墙)	部位:外墙 1. 满刮N型腻子 1遍 2. 白色乳胶漆 一底两道(燃烧 性能B1级)	m2	41.16		
		其他装饰工程					
55	031003006001	大便器	1. 蹲式大便器 含安装	组	6		
56	031003003001	洗脸盆	1. 洗脸盆 成 套安装 冷水 手动开关	组	2		
57	040504009001	整体化粪池	1. 材质:砖砌整 体化粪池 2. 型号、规格: 有效容积1.006 m3	座	1		
		措施项目					
58	011601001001	脚手架	1. 综合钢脚手 架搭拆 高度(m 以内) 12.5 2. 工期90天	m2	45.92		
59	011601001002	脚手架	1. 搭设高度:里 脚手架(钢管) 民用建筑 基本 层3.6m	m2	16.32		
60	010505001001	垫层模板	1、基础垫层模 板	m2	3.44		
61	010505002001	基础模板	1. 带形基础模 板 有筋	m2	10.56		
62	010505004001	柱面模板	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2m内	m2	18.78		
63	010505006001	梁模板	1、梁宽25cm以内 支模高度3.6m内	m2	17.44		
64	010505013001	过梁模板	1、支模高度3.6m内	m2	5.92		
65	020413005001	板模板	1. 有梁板模板 支模高度3.6m	m2	17.04		
		园林工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：司前镇月武村基础设施补短板项目 标段：司前镇月武村基础设施补短板项目

第 10 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		整个项目					
66	050103001001	枇杷树	枇杷树 1. 胸径(cm): 5 2. 高度(cm): 25 3. 冠幅(cm): 12 4. 养护期12个月	株	12		
67	050103002001	红继木球	红继木球 1. 苗高100cm 2. 养护期12个月	株	7		
68	050103009001	黄金叶	黄金叶 1. 冠幅(cm): 20-30 2. 高度(cm): 10-20 3. 密度: 25株/m ² 4. 养护期12个月	m ²	6.49		
69	050103009002	翠芦莉	翠芦莉 1. 冠幅(cm): 20-30 2. 高度(cm): 10-20 3. 密度: 25株/m ² 4. 养护期12个月	m ²	42.13		
70	050103009003	山营兰	山营兰 1. 冠幅(cm): 20-30 2. 高度(cm): 10-20 3. 密度: 25株/m ² 4. 养护期12个月	m ²	6.49		
71	050101005001	修剪绿植	1. 修剪绿植	m ²	10.81		

措施项目清单计价表

工程名称: 司前镇月武村基础设施补短板项目 标段: 司前镇月武村基础设施补短板项目

第 1 页 共 1 页

注:1. 措施项目清单费用构成详见本标准表E. 3. 2, 大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E. 3. 4。

其他项目清单计价表

工程名称：司前镇月武村基础设施补短板
项目

标段：司前镇月武村基础设施补短板项目

第 1 页 共 1 页

暂列金额明细表

标段：司前镇月武
村基础设施补短板
项目

工程名称：司前镇月武村基础设施补短板项目

第 1 页 共 1 页

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

2 技术人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；
3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”；

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称：司前镇月武村基础设施补短板项目 标段：司前镇月武村基础设施补短板项目

第 1 页 共 1 页

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；
2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。