编 制 说 明

一、项目概况

（一）项目内容：新建宿舍楼、室外附属工程、园林绿化、水电安装等。

（二）实施地点：广东省韶关市曲江区。

（三）实施单位

建设单位：韶关市曲江区政府投资建设项目代建中心；

设计单位：广州黄埔建筑设计院有限公司。

1. 编制标准和依据

（一）编制标准

《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854-2024）、《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T50856-2024）、《市政工程工程量计算标准》（GB/T50857-2024）、《园林绿化工程工程量计算标准》（GB/T50858-2024）、《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建标函〔2019〕819号及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定为编制依据进行编制。

1. 编制依据

1、本工程设计图纸。

2、本工程的相关批复。

三、其他说明

1、暂列金额分部分项合计的10%。

2、弃土运距暂按3km计取，实际运距结算时按弃置点实际运距计算。

3、玻璃雨棚暂按暂估价35000元。

4、监控主机设备暂按未确定工程暂列金额100000元。

5、抗震支架暂按未确定工程暂列金额100000元。

6、柴油发电机组暂按未确定工程暂列金额150000元。

7、挡土墙金属栏杆（83.04m）暂按未确定工程暂列金额18900元。

8、围墙栏杆（376.6m）暂按未确定工程暂列金额149600元。

9、篮球场橡塑卷材地面（644.53m²））暂按未确定工程暂列金额78800元。