

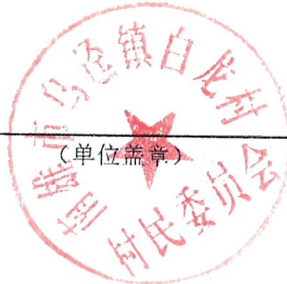
南雄市乌迳镇白龙村党群服务中心改建项目

预算价

预算价 (小写) : 332766.15

(大写) : 叁拾叁万贰仟柒佰陆拾陆元壹角伍分

建设单位:



造价咨询人:



法定代表人

或其授权人:

朱永华

或其授权人:



复核人:



编制人:

复核人:

编制时间:

2026年4月7日

复核时间:

2026年4月7日

预算编制说明

一、工程概况：

1、项目名称：南雄市乌迳镇白龙村党群服务中心改建项目。

二、预算编制依据：

1、根据《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2024》、《广东建设工程计价通则 2010》、《广东省建筑与装饰工程综合定额 2018》

2、材料价格参考南雄市 2025 年第四季度《南雄市主要建筑材料价格》，部分主要建筑材料价格不足的，参考市场价。

3、根据《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函〔2016〕1113 号）文件，税率按增值税计取。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南雄市乌迳镇白龙村党群服务中心改建项目 标段：南雄市乌迳镇白龙村党群服务中心改建项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		拆除部分					28749.11
		外部					14706.16
1	041001007001	拆除砖石结构	1. 拆除砖砌卫生间 2. 拆卸废料外运3km	m2	7.5	129.30	969.75
2	041001008001	拆除混凝土结构	1. 拆除原有冲凉房 2. 拆除原有冲凉房树脂瓦屋面 2. 拆卸废料外运3km	m2	58.42	172.27	10064.01
3	041001007002	拆除砖石结构	1. 拆除原有花池 2. 拆卸废料外运3km	m3	0.42	135.55	56.93
4	041001007003	拆除砖石结构	1. 拆除原有水池 2. 拆卸废料外运3km	m3	6.02	135.55	816.01
5	081101006001	拆除瓦屋面	1. 拆除原有停车棚 2. 拆除原有晾衣棚 3. 拆卸废料外运3km	m2	162	13.44	2177.28
6	050101002001	植被清理	1. 花池铲除原有灌木 (冠幅 ϕ 60cm) 2. 铲除废弃物外运3km	丛	26	23.93	622.18
		办公楼					9073.37
7	041001007004	拆除木门窗	1. 拆除原有木门 2. 拆卸废料外运3km	樘	1	61.96	61.96
8	041001007005	拆除金属门窗	1. 拆除原有金属门 2. 拆卸废料外运3km	樘	15	86.38	1295.70
9	041001007006	拆除金属门窗	1. 拆除原有金属窗 2. 拆卸废料外运3km	樘	31	86.38	2677.78
10	041001001001	拆除天棚面	1. 拆除原有天棚面油漆 2. 拆卸废料外运3km	m2	95.11	5.83	554.49
11	041001001002	拆除墙面	1. 拆除原有内墙面油漆 2. 拆卸废料外运3km	m2	237.55	5.83	1384.92
12	041001001003	拆除墙面	1. 拆除原有外墙面油漆 2. 拆卸废料外运3km	m2	282.18	5.83	1645.11
13	041001007011	拆除砖石结构	1. 开门窗洞 2. 拆卸废料外运3km	m2	16.32	70.20	1145.66
14	041001007012	拆除砖石结构	1. 拆除原有墙体 2. 拆卸废料外运3km	m3	2.7	113.98	307.75
		附属用房					4969.58
15	041001007009	拆除砖石结构	1. 拆除置物台 2. 拆卸废料外运3km	m3	2.2	161.12	354.46
16	041001007010	拆除砖石结构	1. 开门窗洞 2. 拆卸废料外运3km	m2	12.03	70.20	844.51
17	041001001004	拆除吊顶	1. 拆除原有吊顶 2. 拆卸废料外运3km	m2	42.56	14.68	624.78
本页小计							25603.28

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 南雄市乌迳镇白龙村党群服务中心改建项目 标段: 南雄市乌迳镇白龙村党群服务中心改建项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
18	041001001005	拆除地面	1. 铲除水泥砂浆地面 2. 拆卸废料外运3km	m ²	5.14	14.57	74.89
19	041001001006	拆除墙面	1. 拆除原有块料墙面 2. 拆卸废料外运3km	m ²	15.36	31.91	490.14
20	041001001007	拆除墙面	1. 拆除原有内墙面水泥砂浆 2. 拆卸废料外运3km	m ²	74.67	10.75	802.70
21	041001001009	拆除墙面	1. 拆除原有内墙面油漆 2. 拆卸废料外运3km	m ²	167.91	5.83	978.92
22	041001001008	拆除墙面	1. 拆除原有外墙面油漆 2. 拆卸废料外运3km	m ²	137.08	5.83	799.18
		装饰部分					152798.07
		外部					3472.42
23	050101003001	栽植土回填	1. 回填种植土	m ³	7.6	27.20	206.72
24	050103003001	片植灌木	1. 种类: 红叶石楠 2. 冠径: Φ60cm	丛	26	33.81	879.06
25	020405001001	栏杆	1. 不锈钢扶手	m	18.28	130.56	2386.64
		办公楼					91616.57
26	011102003001	块料楼地面	1. 50mm1:3干性水泥砂浆找平 2. 面铺800*800防滑砖	m ²	189.2	114.44	21652.05
27	011105003001	块料踢脚线	1. 20mm1:2.5水泥砂浆结合层 2. 面贴100*800防滑砖	m	102.24	13.08	1337.30
28	011403001002	抹灰面油漆	1. 成品腻子粉(一般型)Y型 天棚面 2遍 2. 乳胶漆 天棚面 一底两面	m ²	95.11	38.81	3691.22
29	011403001003	抹灰面油漆	1. 成品腻子粉(一般型)Y型 墙面 2遍 2. 乳胶漆 墙面 一底两面	m ²	237.55	32.47	7713.25
30	011403001004	抹灰面油漆	1. 成品腻子粉(耐水型)N型 墙面 2遍 2. 乳胶漆 墙面 一底两面	m ²	312.16	36.29	11328.29
31	011302001003	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距: U型轻钢龙骨 2. 面板材料品种、规格: 8mm厚 600*600铝扣板	m ²	133.7	120.14	16062.72
32	011302001004	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距: U型轻钢龙骨 2. 面板材料品种、规格: 8mm厚 300*300铝扣板	m ²	3.36	129.34	434.58
本页小计							68837.66

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南雄市乌迳镇白龙村党群服务中心改建项目 标段：南雄市乌迳镇白龙村党群服务中心改建项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
33	010401008001	零星砌砖	1. 门洞改小	m3	0.12	691.81	83.02
34	010401002002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 墙体类型：内墙 3. 墙体厚度：18墙 4. 砂浆强度等级：M7.5	m3	2.31	539.83	1247.01
35	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 20mm厚水泥砂浆地面	m2	4.32	17.31	74.78
36	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 1.5mm单组份聚氨酯防水	m2	6.48	45.84	297.04
37	010401001002	砖基础	1. M7.5水泥砂浆砖砌架空层基础	m3	0.23	467.87	107.61
38	011102003006	块料楼地面	1. 800*800瓷片架空 2. 80mm1:2.5水泥砂浆找平(φ8@150单层双向钢筋) 3. 20mm1:2.5水泥砂浆结合层 4. 300*300防滑砖	m2	4.32	209.06	903.14
39	010502023001	过梁	1. 部位：过梁 2. 混凝土强度：C25 3. 混凝土种类：商混	m3	0.3	911.96	273.59
40	010802001004	金属(塑钢)门	1. 门类型：铝合金门 2. 开启方式：平开	m2	4.2	470.34	1975.43
41	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门类型：塑钢门 2. 开启方式：平开	m2	17.64	361.74	6381.09
42	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 窗类型：铝合金窗 2. 开启方式：平开 3. 纱窗材质：铝合金纱窗	m2	45	401.21	18054.45
		附属用房					57709.08
43	010401008002	零星砌砖	1. 封窗洞	m3	0.38	691.81	262.89
44	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 墙体类型：内墙 3. 墙体厚度：18墙	m3	7.39	539.83	3989.34
45	011102003002	块料楼地面	1. 50mm1:3干性水泥砂浆找平 2. 面铺600*600防滑砖	m2	46.29	105.91	4902.57
46	011105003002	块料踢脚线	1. 20mm1:2.5水泥砂浆结合层 2. 面贴100*600防滑砖	m	34.04	11.40	388.06
本页小计							38940.02

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南雄市乌迳镇白龙村党群服务中心改建项目 标段：南雄市乌迳镇白龙村党群服务中心改建项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
47	011302001001	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 2. 面板材料品种、规格:8mm厚 600*600铝扣板	m ²	88.85	120.14	10674.44	
48	011302001002	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 2. 面板材料品种、规格:8mm厚 300*300铝扣板	m ²	4.61	129.34	596.26	
49	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 20mm厚1:2.5水泥砂浆抹面	m ²	90.03	24.39	2195.83	
50	011403001005	抹灰面油漆	1. 成品腻子粉(一般型)Y型 墙面 2遍 2. 乳胶漆 墙面 一底两面	m ²	137.43	32.47	4462.35	
51	011203003001	块料墙、柱面	1. 面贴300*600瓷片	m ²	39.6	99.25	3930.30	
52	011403001006	卫生间抹灰面油漆	1. 成品腻子粉(耐水型)N型 墙面 2遍 2. 乳胶漆 墙面 一底两面	m ²	34.56	36.29	1254.18	
53	011403001007	外立面抹灰面油漆	1. 成品腻子粉(耐水型)N型 墙面 2遍 2. 乳胶漆 墙面 一底两面	m ²	137.08	36.29	4974.63	
54	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 20mm厚水泥砂浆地面	m ²	4.32	17.31	74.78	
55	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 1.5mm单组份聚氨酯防水	m ²	6.48	45.84	297.04	
56	010401001001	砖基础	1. M7.5水泥砂浆砖砌架空层基础	m ³	0.23	467.87	107.61	
57	011102003004	块料楼地面	1. 800*800瓷片架空 2. 80mm1:2.5水泥砂浆找平(φ8@150单层双向钢筋) 3. 20mm1:2.5水泥砂浆结合层 4. 300*300防滑砖	m ²	4.32	209.06	903.14	
58	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门类型:塑钢门 2. 开启方式:平开	m ²	6.3	361.74	2278.96	
59	010807001002	金属(塑钢)窗	1. 窗类型:铝合金窗 2. 开启方式:平开 3. 纱窗材质:铝合金纱窗	m ²	7.83	401.21	3141.47	
60	010802001003	金属(塑钢)门	1. 门类型:铝合金门 2. 开启方式:平开	m ²	4.2	470.34	1975.43	
61	011501004001	成品柜、架、台	1. 大理石柜台	m	6	938.60	5631.60	
62	011501004002	成品柜、架、台	1. 大理石服务台	m	4.5	1259.60	5668.20	
		措施项目					2689.65	
63	011601001001	脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	项	1	1975.95	1975.95	
本页小计								50142.17

措施项目清单计价表

工程名称：南雄市乌迳镇白龙村党群 标段：南雄市乌迳镇白龙村党群服务
 服务中心改建项目 中心改建项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		10886.42	
1.1	011601006001	临时设施		2194.16	
1.2	011601007001	文明施工		1856.6	
1.3	011601008001	环境保护		1687.82	
1.4	011601009001	安全生产		5147.84	
1.5	011601011001	夜间施工增加			
1.6	WMDZJ001001	文明工地增加费			
1.7	DNASSG001001	洞内、地下室内、库内 或暗室内(需要照明)进 行施工增加费			
1.8	DNASCC001001	洞内、地下室内、库内 或暗室内(需要照明)进 行施工增加费(模板拆 除)			
1.9	GGCSF0001001	赶工措施费			
1.10	1.1	综合脚手架			
1.11	1.2	靠脚手架安全挡板			
1.12	1.3	密目式安全网			
1.13	1.4	围尼龙编织布			
1.14	1.5	模板的支架			
1.15	1.6	施工现场围挡和临时占 地围挡			
1.16	1.7	施工围挡照明			
1.17	1.8	临时钢管架通道			
1.18	1.9	独立安全防护挡板			
1.19	1.10	吊装设备基础			
1.20	1.11	防尘降噪绿色施工防护 棚			
1.21	1.12	施工便道			
1.22	1.13	样板引路			
1.23	1.14	垂直运输工程			
1.24	1.15	材料及小型构件二次水 平运输			
1.25	1.16	成品保护工程			
1.26	1.17	井点降水工程			
本页小计				10886.42	

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

措施项目清单计价表

工程名称：南雄市乌迳镇白龙村党群服务中心改建项目 标段：南雄市乌迳镇白龙村党群服务中心改建项目

第 2 页 共 2 页

合计	10886.42	-
----	----------	---

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

