

**《广东省新丰县沙田镇天中矿区建筑用花岗岩矿
采矿权出让收益评估报告》主要参数表**

评估项目名称	广东省新丰县沙田镇天中矿区建筑用花岗岩矿采矿权
矿种	建筑用花岗岩
评估目的	有偿出让
出让机关	新丰县自然资源局
评估委托人	新丰县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.915km ²
资源量合计	在拟设置采矿权范围内，查明建筑用花岗岩矿资源量（控制资源量+推断资源量）为 7858.80 万 m ³ ，其中：控制资源量 5969.9 万 m ³ ，推断资源量 1888.9 万 m ³ ；中风化花岗岩 1183.1 万 m ³ ；全风化花岗岩 1712.40 万 m ³ ，产砂率 30.2%，砂量 517.10 万 m ³
生产规模	建筑用花岗岩 350.00 万 m ³ /年，综合利用全风化花岗岩 91.17 万 m ³ /年、中风化花岗岩 61.51 万 m ³ /年
矿山服务年限	18.57 年
产品方案	产品方案为 10~20mm、20~30mm 规格碎石、机制砂、山砂、综合利用中风化花岗岩（工程填石）
采矿技术指标	采矿回采率 98%
评估拟动用可采储量	建筑用花岗岩 6499.34 万 m ³ ，中风化花岗岩 1137.91 万 m ³ ，全风化花岗岩 1678.15 万 m ³
固定资产投资	32146.26 万元
原矿销售价格（不含税）	碎石不含税销售价格为 65.00 元/m ³ ，机制砂不含税销售价格为 65.00 元/m ³ ，中风化块石不含税销售价格为 15.00 元/m ³ ，水洗砂不含税销售价格为 60.00 元/m ³ ，尾泥不含税销售价格为 5.00 元/m ³
单位总成本费用	67.23 元/m ³
单位经营成本费用	62.35 元/m ³
折现率	8%
评估价值	40,893.98 万元
评估基准日	2022 年 8 月 31 日
评估机构	四川新力资产评估有限公司
法定代表人	唐宏
项目负责人	唐宏
签字评估师	唐宏、谢明