公告预览

仁自然资告字[2026]19号

经仁化县人民政府批准,仁化县自然资源局决定以 挂牌出让 方式供应 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:
仁化县大桥镇长坝村原韶关市路桥建设公司西侧地块，面积4719.66平方米，土地用途为公用设施营业网点用地，起拍价1999万元

宗地编号:	RH202502	宗地总面积:	0.471966公顷	宗地坐落:	仁化县大桥镇长坝村原韶关市路桥建设公司西侧地块
年限:	40年	容积率:	小于或等于0.8	建筑密度(%):	小于或等于40
绿化率(%):	大于或等于15	建筑限高(米):	小于或等于18	建筑面积(㎡):	
主要土地用途: 公用设施营业网点用地			所在区域: 郊区		
用途明细:					
用途名称		面积(公顷)		土地等级	
公用设施营业网点用地		0.471966		十二级	
投资强度:		保证金:	999万元	估价报告备案号:	4434026BA0019|4416126BA0074|4416026BA0035
起始价:	1999万元	加价幅度:	20万元		
挂牌开始时间:	2026年11月11日 09时00分	挂牌结束时间:	2026年11月23日 09时00分		
基础设施配套:	给水 排水通电通路通讯	是否土地平整:	否	排污设施状况:	3.暂无经环保部门批准的排污方案
备注: 地块内地形存在一定高差，按现状交付土地，无需进行平整。具备施工设备与人员进场的道路、施工所需的供水和供电等动工开发所必需的基本条件，未具备排污设施。					
土地平整和附着物状况现场照片: 套红线影像图.jpg 上传时间: 2026-10-19 15:20					
基础设施状况现场照片: 现场图一.JPG 上传时间: 2026-10-19 15:20 套红线影像图.jpg 上传时间: 2026-10-19 15:20 现场图二.JPG 上传时间: 2026-10-19 15:20					

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件:

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2026年10月21日 至 2026年11月21日 到 广东省公共资源交易平台（韶关市）(https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index)、韶关市公共资源交易一体化平台(https://portal.ythpt.sg.gov.cn/) 获取 挂牌出让 文件。

五、 申请人可于 2026年11月11日 至 2026年11月21日 到 广东省公共资源交易平台（韶关市）(https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index)、韶关市公共资源交易一体化平台(https://portal.ythpt.sg.gov.cn/) 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2026年11月21日 16时00分 。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2026年11月21日 16时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动 在 广东省公共资源交易平台（韶关市）(https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index)、韶关市公共资源交易一体化平台(https://portal.ythpt.sg.gov.cn/) 进行。各地块挂牌时间分别为:
RH202502 号地块:2026年11月11日 09时00分 至 2026年11月23日 09时00分;

七、 其他需要公告的事项:
(一) 挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

八、 联系方式与银行帐户:
联系地址：仁化县丹霞大道128号
联 系 人：黄先生
联系电话：0751-6359379
开户单位：韶关市公共资源交易中心
开户银行：竞买申请人在韶关市公共资源交易一体化平台自行选定的银行
开户账号：韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的随机竞买保证金子账号

仁化县自然资源局

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状态	交易信息
RH202502	0.471966	公用设施营业网点用地		无