

韶关市住房保障中心物业公开招租 流拍标的公示

(项目编号: CQ20230269)

经研究,我中心现决定对 2023 年 5 月 26 日在韶关市公共资源交易中心举行的物业公开招租流拍标的公示如下:

一、流拍标的:详见附表《韶关市住房保障中心物业公开招租流拍标的清单》。

二、根据《韶关市市直经营性国有资产租赁管理暂行办法》(修订稿)(韶国资产权[2022]42 号)的精神,流拍标的的意向承租人可于即日起至下一次招租公告发布前向出租方提交申请,经审核批准,可按不低于本流拍标的公示的招租条件与出租方签订租赁合同。

本公示最终解释权归韶关市住房保障中心。

联系地址: 韶关市浈江区和平路 73 号;

咨询电话: 0751-8961623。



韶关市住房保障中心物业公开招租流程拍标的清单

序号	资产类别	名称及地址	出租面积 (约m²)	免租装修期	使用状态	招租底价 (元/月)	备注
1	商场	韶关市住房保障中心韶关市浈江区上后街9号之二5年经营权	24.91	1个月	空置	2,250	1、不得经营：油烟餐饮、娱乐场所、棋牌室、废品收购、易燃易爆、有安全隐患的行业； 2、合同期5年，合同期内第1-3年租金不变，第4年增4%，第5年按第4年标准计收； 3、按房屋现状出租。
2	商铺	韶关市住房保障中心韶关市浈江区帽子峰6栋5年经营权	486.75	2个月	空置	2,637	
3	仓库	韶关市住房保障中心韶关市武江区福彩路22号108房5年经营权	75.01	1个月	空置	684	
4	商场	韶关市住房保障中心韶关市浈江区风度中路78号5年经营权	196.07	1个月	空置	5,298	1、位于风度广场对面韶关影都一楼商场内，因空间或结构原因无法单独使用，如需分隔独立使用，改造费用自负； 2、不得经营：餐饮、娱乐场所、棋牌室、废品收购、易燃易爆、有安全隐患的行业； 3、合同期5年，合同期内第1-3年租金不变，第4年增4%，第5年按第4年标准计收； 4、按房屋现状出租；
5	仓库	韶关市住房保障中心韶关市浈江区风度中路78号仓库5年经营权	186.81	1个月	空置	1,823	
6	商铺	韶关市住房保障中心韶关市浈江区文化街14号6号铺5年经营权	32.27	1个月	空置	1,442	1、不得经营：餐饮、娱乐场所、棋牌室、废品收购、易燃易爆、有安全隐患的行业； 2、合同期5年，合同期内第1-3年租金不变，第4年增4%，第5年按第4年标准计收； 3、按房屋现状出租；
7	商铺	韶关市住房保障中心韶关市浈江区文化街14号7号铺5年经营权	14.16	1个月	空置	1,151	
8	商铺	韶关市住房保障中心韶关市浈江区文化街8号102-103铺5年经营权	80.3	1个月	空置	5,209	
9	商铺	韶关市住房保障中心韶关市浈江区和平路12号6号、7号铺5年经营权	122.18	1个月	空置	3,054	