

浈江区新韶镇隆盛酱园非遗技艺研学基地项目施工招标恢复、补充、更正及延期公告

各潜在投标人：

浈江区新韶镇隆盛酱园非遗技艺研学基地项目施工招标已于 2026 年 6 月 10 日在全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）

（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440200/index>）、广东省招标投标监管网（<http://zbtb.gd.gov.cn/#/index>）发布了招标公告，于 2026 年 6 月 29 发布暂停公告。现对项目恢复招投标活动，最高投标限价及招标文件内容进行补充修改，具体内容如下：

一、原招标公告中表述：1、生产车间 2 栋，建筑面积 20007 方米。其中 1 栋 1 产车间中坛层高 9 米：另 1 栋 1 产车间分隔为 2 层，1 楼层高 4 米，2 楼层高 6 米。2、教学楼改 造施工，建筑面积 800 平方米。3、宿舍楼，4 间房，建筑面积 100 平方米。

现更改为：本次工程分为新建工程及改造工程，其中新建部分为 1 号厂房、3 号宿舍楼及室外及配套工程，改造部分为 2 号教学楼及 4 号卫生间。新建及改造后总建筑面积约 3518.28 平方米：其中 1 号厂房 2042.96 平方米；2 号教学楼 794.47 平方米；3 号宿舍楼 328.87 平方米；4 号卫生间 75.69 平方米；5 号景观门楼 4.80 平方米；原门卫 5.19 平方米。

二、原招标文件 P27 页《综合评分表》的主分因素“企业银行资信等级”商务评分中表述：

企 业 银 行 资 信 等 级 (10 分)	1. 银行资信评级 AAA 的，得 10 分。 2. 银行资信评级 AA(含 AA+、AA-) 的，得 6 分。 3. 银行资信评级 A(含 A+、A- 的，得 3 分。 4. 未获得过以上评级的，或评级证书无效的，不予计分。	1. 需附在有效期内的资信评级证书(证明)彩色扫描件，同时提供原件供核对。 2. 评级(等级)证书须由 <u>企业基本账户开户银行或 中国人民银行备案的机构</u> 出具。 3. 评级证书(证明)有以下情形之一的，视为无效： ①未提供评级证书(证明)原件的；②评级(等级)证书(证明)不在有效期内的；③出具机构不符合要求的；
---	---	---

现更改为：

企业资信等级（10分）	1. 企业资信评级AAA的,得10 分。 2. 企业资信评级AA(含 AA+、AA-)的,得 6 分。 3. 企业资信评级 A(含 A+、A-的,得 3 分。 4. 未获得过以上评级的,或评级证书无效的,不予计分。	1. 需附在有效期内的资信评级证书(证明)彩色扫描件,同时提供原件供核对。 2. 评级(等级)证书须由 企业基本账户开户银行 或 中国人民银行备案的机构 出具。 3. 评级证书(证明)有以下情形之一的,视为无效: ①未提供评级证书(证明)原件的;②评级(等级)证书(证明)不在有效期内的;③出具机构不符合要求的;
-------------	---	---

三、本项目最高投标限价补充

1、本招标项目最高投标限价为人民币（大写）：人民币捌佰肆拾柒万贰仟壹佰肆拾伍元玖角捌分（¥8472145.98 元）。其中：安全生产措施费不得低于¥226206.13 元；暂列金额（统一报价）为¥140000 元，专业工程暂估价（统一报价）为¥65000 元。

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程费	6817138.24
1-1	单项工程	6817138.24
1-1-1	土石方及基坑支护工程	225694.69
1-1-2	土建工程	4269702.54
1-1-3	安装工程	863291.96
1-1-4	精装修工程	169572.93
1-1-5	景观门楼	29001.26
1-1-6	室外及配套工程	1259874.86
2	措施项目费	755839.72
2-1-2	其中：安全生产措施费	226206.13
3	其他项目费	205000
3-1	其中：暂列金额	140000
3-2	其中：专业工程暂估价	65000
4	增值税	694168.02
5	合 计	8472145.98

2、现发布浈江区新韶镇隆盛酱园非遗技艺研学基地项目施工招标最高投标限价、招标工程量清单、施工图设计文件给各潜在投标人（具体详见附件），请各潜在投标人自行下载。

四、现对本项目开标时间及相关时间节点作如下顺延，详见下表：

1	获取招标文件截止时间	2026 年 7 月 24 日 9 时 30 分
2	网上提问截止时间	2026 年 7 月 14 日 16 时 00 分
3	网上答疑时间	2026 年 7 月 14 日 16 时 30 分至 2026 年 7 月 17 日 16 时 00 分
4	投标保证金缴纳截止时间	投标保证金到账截止时间：2026 年 7 月 23 日 9 时 30 分； 投标保证金担保上传截止时间：2026 年 7 月 23 日 9 时 30 分； 投标保证金保险上传截止时间：2026 年 7 月 23 日 9 时 30 分。
5	电子投标截止时间	2026 年 7 月 24 日 9 时 30 分
6	原件（如有）递交时间	2026 年 7 月 24 日 9 时 00 分至 2026 年 7 月 24 日 9 时 30 分
7	开标时间	2026 年 7 月 24 日 9 时 30 分

五、保证担保及保证保险有效期的相关说明：如潜在投标人在 **2026 年 6 月 22 日**（即获取招标文件之日起）至本公告发布之日（含本公告发布当日）前已开具银行保函或完成网上投保的，按原定开标时间（**2026 年 7 月 1 日**）开具的均有效。

六、如招标公告或招标文件涉及以上内容的，均作调整；本公告作为招标文件的一部分，凡招标公告、招标文件与本公告不一致之处，以本公告为准。

特此公告，带来不便，敬请谅解！

招标人：韶关市浈江区新韶游礼文化旅游有限公司

招标代理机构：富源工程管理咨询（四川）有限公司

2026 年 7 月 9 日