

# 韶关市武江区国有投资集团有限公司物业 公开招租流拍标的公示

(项目编号: CQ20250816)

经研究, 我公司现决定对 2025 年 12 月 12 日在韶关市公共资源交易一体化平台举行的广东金宸拍卖有限公司 2025 年第 501 期拍卖会物业公开招租流拍标的公示如下:

一、流拍标的: 详见附表《韶关市武江区国有投资集团有限公司物业公开招租流拍标的清单》。

二、根据《韶关市武江区经营性国有资产租赁管理暂行办法(修订)》(韶武国资办[2022]17号)的精神, 流拍标的的意向承租人可于即日起至下一次招租公告发布前向出租方提交申请, 经审核批准, 可按不低于本流拍标的公示的招租条件与出租方签订租赁合同。

本公示最终解释权归韶关市武江区国有投资集团有限公司。

联系地址: 韶关市武江区建设路 29 号科创园青创中心 7 楼资产部;

咨询电话: (0751) 6916318。

韶关市武江区国有投资集团有限公司

2025 年 12 月 17 日



## 附件：韶关市武江区国有投资集团有限公司物业公开招租流拍标的清单

序号	资产类别	标的地址	租赁年限	建筑面积(约m <sup>2</sup> )	免租期	使用状态	招租底价(元/月)	招租条件
1	房屋	韶关市武江区福林路38号御龙湾A9幢一层7号商铺	3年	59.90	30日	闲置	2,696	1、竞租标的在成交后并办理完毕相关手续后按现状交付使用，如与相关说明存有误差，成交价不作调整。 2、维修、安全及供水供电由承租人自行负责并承担费用。 3、不得经营餐饮行业。 4、承租人须另支付物业费，物业费收取标准为¥5元/平方米/月。
2	房屋	韶关市武江区福林路38号御龙湾A9幢一层8号商铺	3年	59.90	30日	闲置	2,696	
3	房屋	韶关市武江区福林路38号御龙湾A9幢第二层16号室(自编)	3年	100.00	30日	闲置	3,600	
4	房屋	韶关市武江区福林路38号御龙湾A9幢第二层10号——A室(自编)	3年	41.50	30日	闲置	1,494	
5	房屋	韶关市武江区福林路38号御龙湾A9幢2层14号影楼	3年	60.20	30日	闲置	2,168	