

罗坑镇新塘村委会综合楼建设工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： _____

复核时间： _____

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：土建部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	土石方工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	门窗工程		
1.5	屋面及防水工程		
1.6	楼地面装饰工程		
1.7	墙、柱面装饰与隔断工程		
1.8	天棚工程		
1.9	油漆、涂料、裱糊工程		
1.10	其他工程		
1.11	挡土墙工程		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建部分

标段:

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 平整场地	m2	229.4			
2	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:人机配合开挖	m3	185.12			
3	010103001001	回填方	1. 土质要求:一般土壤 2. 密实度要求:按规范要求,夯填	m3	152.3			
4	010103002001	余方弃置	1. 挖掘机装土方 2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):3	m3	32.82			
		土石方工程合计						
		砌筑工程						
5	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:120mm厚内墙 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M5.0	m3	2.224			
6	010401003004	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:屋面女儿墙 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆M5.0	m3	7.02			
7	010401012002	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:台阶 2. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M5.0	m2	16.12			
8	010401012001	零星砌砖	1. 水厕(蹲位) 水泥砂浆面 2. 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 3. 砌筑用混合砂浆(配合比) 中砂 M7.5	个	2			
9	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级:水泥石灰砂浆M5.0	m3	35.75			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建部分

标段：

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
10	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型：内墙 3. 砂浆强度等级：水泥石灰砂浆M5.0	m3	23.6			
		砌筑工程合计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
11	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C10 3. 含泵送费	m3	6.29			
12	010501003002	独立基础	1. 混凝土种类：普通预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 含泵送费	m3	20.737			
13	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C25 3. 含泵送费	m3	8.81			
14	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类：普通预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 含泵送费	m3	0.4514			
15	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C25 3. 含泵送费	m3	12.63			
16	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类：普通预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 含泵送费	m3	15.71			
17	010505001002	有梁板	1. 混凝土种类：普通预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 含泵送费	m3	18.39			
18	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1. 混凝土种类：普通预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 含泵送费	m3	1.76			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建部分

标段:

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
19	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类:普通预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 含泵送费	m3	2.02			
20	010507002001	室内地坪	1. 地坪厚度:120mm 2. 混凝土强度等级:C15	m2	179.48			
21	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢 Φ10内	t	1.929			
22	010515001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 Φ25以内 III级钢	t	4.659			
23	010515001003	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 圆钢 Φ10以内	t	1.921			
24	010516003001	机械连接	1. 电渣压力焊接 Φ32以内	个	116			
		混凝土及钢筋混凝土工程合计						
		门窗工程						
25	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M0721 2. 门框、扇材质:铝合金框 3. 玻璃品种、厚度:8mm厚磨砂玻璃	m2	2.94			
26	010802001003	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M1021 2. 门框、扇材质:塑钢门	m2	2.1			
27	010802001005	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M0921 2. 门框、扇材质:塑钢门	m2	7.56			
28	010802001004	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:MLC272 2. 门框、扇材质:不锈钢钢化玻璃门 3. 玻璃品种、厚度:12mm厚钢化玻璃	m2	5.94			
29	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:推拉窗C1518 2. 框、扇材质:1.3厚铝合金边框 3. 玻璃品种、厚度:平板玻璃8mm	m2	8.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建部分

标段：

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
30	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:推拉窗C1818 2. 框、扇材质:1.3厚铝合金边 框 3. 玻璃品种、厚度:平板玻璃8mm	m2	3.24			
31	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:推拉窗C1218 2. 框、扇材质:1.3厚铝合金边 框 3. 玻璃品种、厚度:平板玻璃8mm	m2	4.32			
32	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:推拉窗C2418 2. 框、扇材质:1.3厚铝合金边 框 3. 玻璃品种、厚度:平板玻璃8mm	m2	8.64			
33	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:推拉窗C1806 2. 框、扇材质:1.3厚铝合金边 框 3. 玻璃品种、厚度:平板玻璃8mm	m2	1.08			
		门窗工程合计						
		屋面及防水工程						
34	010901001001	瓦屋面	1. 20厚1:2.5防水砂浆找平 2. 1.5厚聚氨酯防水涂料 3. 20厚C10细石混凝土找平 4. 20厚（最薄处）1:3水泥砂浆座平瓦（砂浆内设Φ6钢筋双向中距400~500） 5. 琉璃瓦铺面	m2	9.2			
35	010902002002	屋面涂膜防水	1. 1:2.5水泥砂浆找坡层（最薄处20厚） 2. 刷防水涂料基层处理剂一道 3. 2厚聚氨酯防水涂料，分纵横两道刮涂 4. 25厚1:2.5水泥砂浆保护层，分隔缝6m*6m建筑油膏填缝	m2	189			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建部分

标段:

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
36	011001001001	保温隔热屋面	1. 35厚聚苯乙烯泡沫塑料板 2. 满铺0.3厚聚乙烯薄膜一层 做第二道防水 3. 40厚细石混凝土刚性保护层 4. 15厚1:2.5水泥砂浆	m2	189			
		屋面及防水工程合计						
		楼地面装饰工程						
37	011102003002	块料楼地面	面6 1. 20厚1:3水泥砂浆找平 2. 20厚1:4干硬性水泥砂浆 3. 600*600抛光砖	m2	167.76			
38	011102003001	块料楼地面	面7 1. 2厚聚氨酯防水涂料，面撒黄砂，四周沿墙上翻300高 2. 20厚1:3水泥砂浆保护层 3. 煤渣填充 4. 20厚1:2防水水泥砂浆找坡 5. 300*300防滑地砖	m2	11.72			
39	011106002001	块料楼梯面层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:楼梯梯级砖	m2	9.33			
40	011105003001	块料踢脚线	踢脚1 1. 15厚1:3水泥砂浆打底 2. 聚合物水泥浆粘结层 3. 8厚地脚线砖	m2	17.5			
41	011107002001	块料台阶面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平 2. 面层材料品种、规格、颜色:抛光砖	m2	16.12			
		楼地面装饰工程合计						
		墙、柱面装饰与隔断工程						
42	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙3 2. 底层厚度、砂浆配合比:15厚1:1:6水泥石灰砂浆打底 3. 面层厚度、砂浆配合比:5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹面	m2	448.51			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建部分

标段:

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
43	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:内墙5 2. 底层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆（掺3%防水剂）抹平 3. 防水层厚度、材料种类:聚合物水泥防水涂料1.5厚 4. 面层材料品种、规格、晶牌、颜色:5厚300*600瓷片，白水泥浆擦缝	m2	60.24			
44	011204003002	块料墙面	外墙1 1. 满挂金属网，25厚1:2防水水泥砂浆打底 2. 5厚聚合物水泥浆粘结层 3. 240*60*10厚纸皮砖，白水泥浆擦缝	m2	296.838			
45	011205002001	块料柱面	1. 25厚1:2防水水泥砂浆打底 2. 5厚聚合物水泥浆粘结层 3. 240*60*10厚纸皮砖，白水泥浆擦缝	m2	8.26			
		墙、柱面装饰与隔断工程合计						
		天棚工程						
46	011301001001	天棚抹灰	天花2 1. 10厚1:1:6水泥石灰砂浆打底 2. 2厚纸筋灰罩面	m2	44.73			
47	011301001002	天棚抹灰	天花3 1. 15厚1:1:6水泥石灰砂浆打底 2. 刷防水涂料纵横各一道	m2	166.04			
48	011302001001	吊顶天棚	1. 铝合金标准龙骨，主龙骨中距900~1000，次龙骨中距450，横撑龙骨中距900 2. 铝合金条形板面层	m2	166.04			
		天棚工程合计						
		油漆、涂料、裱糊工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建部分

标段：

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
49	011406001002	抹灰面油漆	天花2 1. 刮腻子粉2遍 2. 刷墙面漆（燃烧性能A级） 二道	m2	44.73			
50	011406001003	抹灰面油漆	内墙3 1. 腻子刮面2遍 2. 刷墙面漆（燃烧性能A级） 二道	m2	448.51			
		油漆、涂料、裱糊工程合计						
		其他工程						
51	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 楼梯栏杆扶手制安	m	9.23			
52	011505001001	洗漱台	1. 大理石板洗手台	m2	0.72			
53	010401011001	化粪池	1. 砖砌化粪池外皮尺寸：3800*1500*1350mm	座	1			
		其他工程合计						
		挡土墙工程						
54	010101003001	挖沟槽土方	1. 人机配合挖基础土方 三类土	m3	70.56			
55	010103001002	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	21			
56	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：场内余土 2. 运距：3km	m3	49.56			
57	010403004001	石挡土墙	1. 石料种类、规格：毛石挡土墙 2. 泄水孔：Φ110PVC泄水管 3. 沉降缝：沥青麻筋填缝 4. 砂浆强度等级、配合比：水泥石灰砂浆M7.5	m3	166.95			
		挡土墙工程合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
58	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 4.5 2. 建筑用综合脚手架使用费	m2	277.512			
59	粤011701011001	里脚手架	1. 里脚手架(钢管) 民用建筑基本层4m	m2	211			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建部分

标段:

第 8 页 共 8 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

项目编码			项目名称					计量单位		工程量	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
人工单价		小计									
元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-		-	
	材料费小计							-		-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：土建部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费 +分部分项机具 费	19				以分部分项 的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础，费率1 9%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费 +分部分项机具 费	0				以分部分项 的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础，市级 文明工地为1 .20%；省级 文明工地为2 .10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工 项目人工费 的20%计算
4	GGCSF00000001	赶工措施费	分部分项人工费 +分部分项机具 费	0				赶工措施费= (1-δ)*分 部分项的（ 人工费+施工 机具费）*0. 3 （0.8≤δ <1 式中 ： δ=合同工 期/定额工期 ）
5	QTFY000000001	其他费用						按经批准的 专项施工组 织方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 土建部分

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 土建部分

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 土建部分

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		电气部分						
1	030404017003	配电箱	1. 名称:总配电箱	台	1			
2	030404017005	配电箱	1. 名称:分户配电箱	台	5			
3	030404018001	插座箱	1. 名称:空调开关箱	台	3			
4	030404035001	插座	1. 名称:单相安全型二三孔插座 2. 规格:250V 10A	个	18			
5	030404035002	插座	1. 名称:空调插座	个	2			
6	030404034002	照明开关	1. 名称:二位单控开关	个	6			
7	030404034003	照明开关	1. 名称:三位单控开关	个	1			
8	030404033001	风扇	1. 名称:排气扇	台	2			
9	030412004001	装饰灯	1. 名称:平板灯 2. 规格:600*600	套	21			
10	030411001005	配管	1. 名称:PVC电线管 2. 规格:PC25	m	90.37			
11	030411002001	线槽	1. 名称:塑料线槽	m	239.07			
12	030411004002	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 规格:WDZ-BYJ-5*16mm ²	m	20			
13	030411004006	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 规格:WDZ-BYJ-3*6mm ²	m	251.1			
14	030411004003	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 规格:WDZ-BYJ-3*4mm ²	m	114.75			
15	030411004004	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 规格:WDZ-BYJ-3*2.5mm ²	m	602.46			
		电气部分合计						
		给排水部分						
16	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R给水管 DN25 4. 连接形式:热熔连接	m	14.2			
17	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U排水管 DN75	m	13.34			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

项目编码			项目名称					计量单位		工程量	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
人工单价		小计									
元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-		-	
	材料费小计							-		-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1-δ)*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 (0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 安装部分

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	1920.43		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 安装部分

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”,并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 安装部分

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

