

曲江经济开发区常江公司综合服务中
心项目 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写)： _____

(大写)： 贰仟零贰拾捌万叁仟贰佰壹拾叁元叁角伍分 _____

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

审 核 人： 张建新 复 核 人： 王彩芳

审 核 时 间： _____ 复 核 时 间： 2025.6.20

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人才公寓楼装饰工程

标段：

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		金属结构工程						
1	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 1100高护窗栏杆参15J403-1 2. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度60m内	m	230.4			
2	010607002001	成品栅栏	1. 成品铝合金格栅 2. 外喷浅棕色氟碳漆 3. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度60m内	m2	151.82			
		门窗工程						
3	010801001001	木质门(房间)	1. 门代号及洞口尺寸:M0922 900*2200 2. 定制套装木质平开门 3. 含门把手、隔音条、门锁、合页、五金配件等 4. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度60m内	樘	160			
4	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M0822 800*2200 2. 门框、扇材质:不锈钢单开门 3. 玻璃品种、厚度:8厚钢化玻璃 4. 含门把手、隔音条、门锁、合页、五金配件等 5. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度60m内	樘	64			
5	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M0722 700*2200 2. 门框、扇材质:不锈钢单开门 3. 玻璃品种、厚度:8厚钢化玻璃 4. 含门把手、隔音条、门锁、合页、五金配件等 5. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度60m内	樘	96			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人才公寓楼装饰工程

标段：

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
6	011210003001	玻璃隔断	1. 卫生间定制淋浴隔断 2. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度60m内	m2	188.38			
		屋面及防水工程						
7	010902001001	屋面卷材防水	1. 1.5厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材 2. 1.5厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材 3. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度60m内	m2	374.86			
8	010902002001	屋面涂膜防水	1. 2.0厚高强水性沥青防水涂料(耐热度140℃) 2. 干铺无纺聚酯纤维布一层 3. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度60m内	m2	452.98			
9	010902003001	屋面刚性层	1. 50厚C20细石砼防水层(掺10%UEA) 2. 基层处理剂一道 3. 30厚(最薄处)1:2.5水泥砂浆找平3%坡 4. 内配A6双向中距50, @3000留纵横伸缩缝, 缝宽15, 内嵌聚乙烯泡沫背衬, 防水油膏填缝 5. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度60m内	m2	374.86			
10	010904002001	楼(地)面涂膜防水(卫生间)(阳台)(厨房)	1、2厚JS聚合物防水涂料, 遇墙翻起高度高于楼面标高500mm 2、4厚SBS附加防水卷材, 遇墙翻起高度高于楼面标高500mm 3、综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m2	925.27			
11	010903002003	墙面涂膜防水	1、2厚JS聚合物防水涂料, 遇墙翻起高度高于楼面标高500mm 2、综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m2	826.85			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人才公寓楼装饰工程

标段：

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
12	010903001001	墙面卷材防水	1、4厚SBS附加防水卷材, 遇墙翻起高度高于楼面标高500mm 2、综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m2	826.85			
13	010903002001	墙面涂膜防水(卫生间)(厨房)	1. 1.5mm厚A类单组分聚氨酯防水涂料兼做防水防潮层 2. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m2	1936.29			
14	010903002002	墙面涂膜防水(外墙面)	1. 1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m2	7079.72			
15	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)(外墙面)	1. 5mm 厚双组分聚合物水泥防水砂浆 2. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m2	7079.72			
		保温、隔热、防腐工程						
16	011001001001	保温隔热屋面	1. 50厚聚苯乙烯泡沫塑料 2. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度60m内	m2	358.55			
		地面工程						
17	011102003001	块料楼地面(卫生间)(厨房)	1、600*1200防滑地砖 2、15厚M15干混浆抹面压光 3、干铺玻纤布一道 4、20厚M15干混砂浆(按水泥重量掺3%防水粉)找平, 遇墙翻起高度高于楼面标高500mm 5、20厚φ2@50双向钢丝网M15干混砂浆保护, 遇墙翻起高度高于楼面标高500mm 6、综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度60m内	m2	845.62			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人才公寓楼装饰工程

标段：

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
18	011102003007	块料楼地面（阳台）	1、400*800仿灰麻防滑砖 2、15厚M15干混砂浆抹面压光 3、干铺玻纤布一道 4、20厚M15干混砂浆按水泥重量掺3%防水粉)找平,遇墙翻起高度高于楼面标高500mm 5、20厚Φ2@50双向钢丝网15厚M15干混砂浆保护,遇墙翻起高度高于楼面标高500mm 6、综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度60m内	m2	606.54			
19	011102003002	块料楼地面（房间）	1、200*1200木纹砖,美缝剂钩缝 2、20厚水泥膏 3、50厚M15干混水泥砂浆,表面撒水泥粉 4、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5、综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度60m内	m2	1827.43			
20	011102003003	块料楼地面（客餐厅）（公共走廊）	1、600*1200瓷质抛光砖,美缝剂钩缝 2、20厚水泥膏 3、50厚M15干混砂浆,表面撒水泥粉 4、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5、综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度60m内	m2	2668.07			
21	011102003004	块料楼地面（过门石）	1.找平层厚度、砂浆配合比:35厚M15干混砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5厚素水泥粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:15厚黑白根大理石 4.综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度60m内	m2	124.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人才公寓楼装饰工程

标段：

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
22	011102003005	块料楼地面(窗台石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:35厚M15干混砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5厚素水泥粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:15厚黑白根大理石 4.综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度60m内	m2	133.12			
23	011102003006	块料楼地面(大理石挡水边)	1.找平层厚度、砂浆配合比:35厚M15干混砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5厚素水泥粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:15厚黑白根大理石 4.综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度60m内	m2	6.72			
24	011105003001	块料踢脚线	1、美缝剂勾缝 2、10厚墙面砖(贴前墙砖充分浸湿)踢脚线高度:60mm 3、9mm二型瓷砖胶粘结层 4、刷素水泥砂浆一道 5、9mm M15干混砂浆打底扫毛 6、综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度60m内	m2	33.81			
25	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.最薄处20厚防水砂浆找坡层抹平,向地漏找坡1% 2.综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度60m内	m2	344.96			
26	011101003002	细石混凝土楼地面	1.10厚卫生间与厨房C20细石混凝土止水坎 2.综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度60m内	m2	88.32			
		墙面工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人才公寓楼装饰工程

标段：

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
27	011406001002	抹灰面油漆	1、无机涂料底漆一道面漆二道 2、打磨二遍 3、刮腻子三遍 4、5mm M15干混砂浆、石灰膏、砂浆、找平层 5、108胶素水泥一道(内掺水重3%~5%的108胶) 6、3mm外加剂专用砂浆抹基面刮粗糙或界面剂一道甩毛(甩前淋湿墙面) 7、综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度60m内	m2	13112.68			
28	011406001003	抹灰面油漆（外墙）	1. 喷涂保护透明罩光面漆一遍。 2. 真石漆中涂漆两遍, 真石漆面漆一遍。 3. 抗碱封底漆一遍。 4. 贴美纹纸分隔画缝(仿石材式样)1m*1m 5. 45x45mm钢丝网, 20厚M10抗裂抹灰砂浆找平 6. 配套专用界面处理剂 7. 墙体基层 8. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度60m内	m2	7079.72			
29	011204003001	块料墙面（厨房）	1、美缝剂勾缝 2、600*1200抛光砖(贴前墙砖充分浸湿) 3、2mm瓷砖专用粘贴剂 4、15mm二型瓷砖胶粘结层 5、9mm M15干混砂浆打底扫毛 6、专用界面剂一道 7、基层墙体(所有墙面需做防水处理) 8. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度60m内	m2	1936.29			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人才公寓楼装饰工程

标段：

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
30	011204003002	块料墙面（卫生间）	1、美缝剂勾缝 2、400*800抛光砖（贴前墙砖充分浸湿） 3、2mm瓷砖专用粘贴剂 4、15mm二型瓷砖胶粘结层 5、9mm M15干混砂浆打底扫毛 6、专用界面剂一道 7、基层墙体（所有墙面需做防水处理） 8、综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度60m内	m2	1794.24			
31	011204003003	块料墙面（公共走廊）	1、美缝剂勾缝 2、600*1200抛光砖（贴前墙砖充分浸湿） 3、2mm瓷砖专用粘贴剂 4、15mm二型瓷砖胶粘结层 5、9mm M15干混砂浆打底扫毛 6、专用界面剂一道 7、基层墙体 8、综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度60m内	m2	735.35			
32	010810002002	木窗帘盒	1. 18厘阻燃板 2. 9.5厘纸面石膏板 3. 9.5厘纸面石膏板 4. 宽度200，高度150 5. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度60m内	m	742.4			
33	010810001001	窗帘	1. 成品窗帘 2. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度60m内	m2	1863.68			
		天棚工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人才公寓楼装饰工程

标段：

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
34	011302001001	吊顶天棚(卫生间)(厨房)	1、L型铝合金修边角 2、铝合金扣板300×300×0.8 3、三角龙骨间距≤600(轻钢龙骨结构吊顶) 4、横撑龙骨CB50x20,间距1200,用三角吊件与三角龙骨连接(轻钢龙骨结构吊顶) 5、%%C8钢筋吊杆,吊杆间距≤1200 6、原建筑楼板 7、综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度60m内 注:当吊杆长度超过1.5米且小于3米时,为保证稳固性需设置反支撑。 详细做法参见公样图纸D-18,反支撑焊接处需做防锈处理。	m2	837.37			
35	011406001001	抹灰面油漆	1、无机涂料底漆一道面漆二道底漆, 2、满刮2mm面层耐水腻子找平,墙角接缝处贴嵌缝带,刮环保腻子二遍,打磨二遍 3、5mm M15干混砂浆打底 4、清理基层,素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 5、综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度60m内	m2	5173.66			
36	011502004001	石膏装饰线	1.成品100mm石膏线安装 2.综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度60m内	m	2034.56			
		拆砌工程						
37	011604002001	立面抹灰层拆除	1.铲除原有外墙粉刷30厚至基层 2.外运3km 3.综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度60m内	m2	7079.72			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人才公寓楼装饰工程

标段：

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
38	011607001001	刚性层拆除	1. 铲除原有隔热板至结构层60厚, 清洗干净原有钢筋混凝土屋面 2. 外运3km 3. . 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度60m内	m2	374.86			
39	011607002001	防水层拆除	1. 铲除原有水泥保护层至结构层40厚, 清洗干净原有钢筋混凝土屋面 2. 外运3km 3. . 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度60m内	m2	374.86			
		措施项目						
40	粤011701012001	活动脚手架	1. 搭设部位: 墙柱面活动脚手架	m2	17578.55			
41	穗011701020003	工具式脚手架 电动吊篮	电动吊篮	m2	6992.64			
42	粤011701012002	活动脚手架	1. 搭设部位: 天棚活动脚手架	m2	6011.02			
43	011707007001	已完工程及设备保护	1. 保护部位: 原有门窗 2. 保护材料: 塑料薄膜	项	824.64			
44	011707007002	已完工程及设备保护	1. 保护部位: 原有电梯 2. 保护材料: 胶合板	项	53.3			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：人才公寓楼装饰工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) * \text{分部分项的}(\text{人工费} + \text{施工机具费}) * 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： $\delta = \text{合同工期} / \text{定额工期}$
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：人才公寓楼装饰工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	601887.70		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计			—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：人才公寓楼装饰工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	601887.7	
合 计			601887.7	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：人才公寓楼装饰工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人才公寓楼安装工程

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		电气系统						
1	030411001001	配管	1. 名称: 电线管 2. 材质: SC25 3. 配置形式及部位: 砖、混凝土结构暗配	m	18075.14			
2	030411004001	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 配线形式: 管内配线 3. 型号: BV-2.5 4. 材质: 铜芯	m	47044.64			
3	030411004002	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 配线形式: 管内配线 3. 型号: BV-4 4. 材质: 铜芯	m	5921.2			
4	030411004003	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 配线形式: 管内配线 3. 型号: BV-6 4. 材质: 铜芯	m	1827.86			
5	030411004004	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 配线形式: 管内配线 3. 型号: BV-10 4. 材质: 铜芯	m	3655.7			
6	030412001001	普通灯具	1. 名称: 铝扣灯 2. 型号: LED:10W, 参考尺寸:300x300 3. 安装形式: 嵌装	套	256			
7	030412001002	普通灯具	1. 名称: 筒灯 2. 型号: LED:9W 3. 安装形式: 嵌装	套	128			
8	030412001003	普通灯具	1. 名称: LED吸顶灯 2. 型号: LED:40W 3. 安装形式: 吸顶	套	512			
9	030404034001	照明开关	1. 名称: 单联单控开关 2. 规格: 250V, 10A 3. 安装方式: 暗装	个	256			
10	030404034002	照明开关	1. 名称: 单联双控开关 2. 规格: 250V, 10A 3. 安装方式: 暗装	个	448			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人才公寓楼安装工程

标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
11	030404034003	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	128			
12	030404034004	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	64			
13	030404034005	照明开关	1. 名称:双联双控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	64			
14	030404035001	插座	1. 名称:五孔插座 2. 规格:250V/10A 安全型 3. 安装方式:暗装	个	2288			
15	030404035002	插座	1. 名称:挂式空调插座 2. 规格:250V/20A;安全型 3. 安装方式:暗装	个	160			
16	030404035003	插座	1. 名称:座式空调插座 2. 规格:250V/32A;安全型 3. 安装方式:暗装	个	96			
17	030404033001	风扇	1. 名称:排气扇 2. 型号:40W	台	96			
18	030404033002	风扇	1. 名称:暖风机 2. 型号:2800W	台	96			
19	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	4592			
20	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:墙面开槽	m	4523.15			
		给排水系统						
21	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 材质、规格:PP-R DN25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及水冲洗、管道消毒	m	1308.13			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人才公寓楼安装工程

标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
22	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R DN25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗、管道消毒	m	4123.3			
23	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污、废水 3. 材质、规格:U—PVC排水管 DN50 4. 连接形式:溶剂粘接	m	234.13			
24	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污、废水 3. 材质、规格:U—PVC排水管 DN75 4. 连接形式:溶剂粘接	m	194.83			
25	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污、废水 3. 材质、规格:U—PVC排水管 DN100 4. 连接形式:溶剂粘接	m	102.05			
26	031004003001	洗菜盆	1. 规格、类型:双星盆洗菜盆 2. 附件名称、数量:混合冷热龙头、角型阀、金属软管等相关配套附件	组	96			
27	031004006001	大便器	1. 名称:坐式大便器 2. 规格、类型:陶瓷(节水型<6L) 3. 附件名称、数量:含连体坐便器进水阀配件、坐便器盖板、螺纹管件、金属软管、角型阀(带铜活)、延时自闭冲洗阀	组	96			
28	031004003002	洗脸盆	1. 名称:台式洗手盆 2. 附件名称、数量:含排水附件、冷热水龙头、角阀、螺纹管件、金属软管	组	96			
29	031004010001	淋浴器	1. 名称:成品淋浴器 2. 型号、规格:DN15 3. 附件名称、数量:含螺纹管件	套	96			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人才公寓楼安装工程

标段：

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
30	031007004001	燃气热水器	1. 型号、规格:燃气热水器 2. 热水量:10L	台	96			
31	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:铜截止阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	96			
32	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称:地漏 2. 型号、规格:DN50	个	192			
33	031004014002	给、排水附(配)件	1. 名称:地漏 2. 型号、规格:DN75	个	96			
34	031004014003	给、排水附(配)件	1. 名称:地漏 2. 型号、规格:DN100	个	32			
35	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外):室内 2. 型号、规格:DN25 3. 连接形式:螺纹连接 4. 附件配置:含一个截止阀	组	96			
36	030413002002	凿(压)槽	1. 名称:墙面开槽	m	776			
		网络系统						
37	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:暗配	m	1318.26			
38	030502005001	双绞线缆	1. 名称:网线 2. 规格:CAT6 3. 敷设方式:管内配线	m	660.05			
39	030505005001	射频同轴电缆	1. 名称:HDMI线 2. 敷设方式:管内配线	m	931.25			
40	030502012001	电视插座	1. 名称:电视插座	个	96			
41	030502012002	网络插座	1. 名称:网络插座	个	96			
42	030507002001	入侵报警控制器	1. 名称:可视对讲户内机	套	96			
43	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	192			
44	030413002003	凿(压)槽	1. 名称:墙面开槽	m	326.4			
45	030502019001	双绞线缆测试	1. 测试类别:双绞线测试	链路	192			
		措施项目						
46	031302007001	高层施工增加		项	1			
47	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人才公寓楼安装工程

标段：

第 5 页 共 5 页

合 计	
-----	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：人才公寓楼安装工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) * \text{分部分项}(\text{人工费} + \text{施工机具费}) * 0.344$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：人才公寓楼安装工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								算
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

暂列金额明细表

工程名称：人才公寓楼安装工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	138067.47	
合 计			138067.47	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：人才公寓楼安装工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：专家1-2号楼装饰工程

标段：

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		门窗工程						
1	010801001003	木质门 (房间)	1. 门代号及洞口尺寸:M0922 900*2200 2. 定制套装木质平开门 3. 含门把手、隔音条、门锁、合页、五金配件等	樘	14			
2	010802001001	金属(塑钢)门 (卫生间)	1. 门代号及洞口尺寸:M0822 800*2200 2. 门框、扇材质:锌镁铝合金单开门 3. 玻璃品种、厚度:8厚钢化玻璃 4. 含门把手、隔音条、门锁、合页、五金配件等	樘	10			
3	010802001002	金属(塑钢)门 (厨房)	1. 门代号及洞口尺寸:TM2025 2000*2500 2. 门框、扇材质:锌镁铝合金推拉门 3. 玻璃品种、厚度:8厚钢化玻璃 4. 含门把手、隔音条、门锁、合页、五金配件等	樘	2			
4	010802004002	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:M1525 1500*2500 2. 定制套装双开不锈钢大门 3. 含门把手、隔音条、门锁、合页、五金配件等	樘	2			
		屋面及防水工程						
5	010902001001	屋面卷材防水	1. 1.5厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材 2. 1.5厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材	m2	233.16			
6	010902002001	屋面涂膜防水	1. 2.0厚高强水性沥青防水涂料(耐热度140℃) 2. 干铺无纺聚酯纤维布一层	m2	233.16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：专家1-2号楼装饰工程

标段：

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
7	010901001001	瓦屋面	1. 260*260规格西瓦 2. WP M10水泥白灰砂浆加水泥重的3%麻刀卧浆，最薄处20。 3. 30厚WSM15水泥砂浆，满铺钢丝网，用18号袋锌钢丝绑扎并与屋面板预埋的Φ10钢筋头绑牢 4. 现浇钢筋混凝土板，表面清扫干净	m2	233.16			
8	010904002001	楼(地)面涂膜防水(卫生间)(阳台)(厨房)	1. 2厚JS聚合物防水涂料，遇墙翻起高度高于楼面标高500mm	m2	95.57			
9	010904002002	楼(地)面涂膜防水(卫生间)(阳台)(厨房)	1. 4厚SBS附加防水卷材，遇墙翻起高度高于楼面标高500mm	m2	95.57			
10	010903002002	墙面涂膜防水	1、2厚JS聚合物防水涂料，遇墙翻起高度高于楼面标高500mm	m2	48.32			
11	010903001001	墙面卷材防水	1、4厚SBS附加防水卷材，遇墙翻起高度高于楼面标高500mm	m2	48.32			
12	010903002001	墙面涂膜防水(卫生间)(厨房)(负一楼)	1. 1.5mm厚A类单组份聚氨酯防水涂料兼做防水防潮层	m2	430.36			
13	010904002003	楼(地)面涂膜防水(负一楼)	1. 0.3厚聚乙烯丙纶、JS(I型)粘贴保护层 2. 1.5厚单组份聚氨酯防水涂料防水层，四周反起300mm	m2	177.12			
		地面工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：专家1-2号楼装饰工程

标段：

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
14	011102003004	块料楼地面 (卫生间) (厨房)	1. 750*1500抛光砖, 美缝剂勾缝 2. 20厚水泥膏 3. 20厚1:2.5水泥砂浆 (按水泥重量掺3%防水粉) 找平, 遇墙翻起高度高于楼面标高500mm 4. 20厚Φ2@50双向钢丝网1:2.5水泥砂浆保护, 遇墙翻起高度高于楼面标高500mm 5. 钢筋混凝土楼板	m ²	63.18			
15	011102003001	块料楼地面 (房间)	1. 200*1200木纹砖, 美缝剂勾缝 2. 20厚水泥膏 3. 50厚1:3干硬性水泥砂浆, 表面撒水泥粉 4. 素水泥浆一道 (内掺建筑胶)	m ²	202.28			
16	011102003003	块料楼地面 (阳台)	1. 结合层厚度、砂浆配合比: 15厚素M15干混砂浆抹面压光 2. 面层材料品种、规格、颜色: 400*800仿灰麻防滑砖 3. 20厚1:2.5水泥砂浆 (按水泥重量掺3%防水粉) 找平, 遇墙翻起高度高于楼面标高500mm 4. 20厚Φ2@50双向钢丝网1:2.5水泥砂浆保护, 遇墙翻起高度高于楼面标高500mm 5. 钢筋混凝土楼板	m ²	80.71			
17	011102003009	块料楼地面 (露台)	1. 结合层厚度、砂浆配合比: 50厚素水泥粘结层 2. 面层材料品种、规格、颜色: 400*800仿灰麻防滑砖 3. 20厚1:2.5水泥砂浆 (按水泥重量掺3%防水粉) 找平, 遇墙翻起高度高于楼面标高500mm 4. 20厚Φ2@50双向钢丝网1:2.5水泥砂浆保护, 遇墙翻起高度高于楼面标高500mm 5. 钢筋混凝土楼板	m ²	58.88			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：专家1-2号楼装饰工程

标段：

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
18	011102003007	块料楼地面 (楼梯)	1. 750*1500抛光砖, 美缝剂勾缝 2. 20厚水泥膏 3. 素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m ²	48.3			
19	011102003002	块料楼地面 (客厅)	1. 750*1500抛光砖, 美缝剂勾缝 2. 20厚水泥膏 3. 50厚1:3干硬性水泥砂浆, 表面撒水泥粉 4. 素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m ²	315.05			
20	011102003008	块料楼地面 (负一楼)	1. 750*1500抛光砖, 美缝剂勾缝 2. 5-10厚M15干混砂浆粘接 3. 20厚聚合物水泥砂浆找平层 4. 100mm厚C20细石混凝土抹平 5. 水泥浆一道 (内参建筑胶) 6. 结构楼板	m ²	315.05			
21	011102003005	块料楼地面 (过门石)	1. 结合层厚度、砂浆配合比: 5厚素水泥粘结层 2. 面层材料品种、规格、颜色: 15厚黑白根大理石	m ²	7.16			
22	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类: 10mm水泥粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色: 抛光砖	m ²	7.14			
		墙面工程						
23	011406001002	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数: 刮腻子三遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 无机涂料一底二面 3. 部位: 墙面	m ²	1189.72			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：专家1-2号楼装饰工程

标段：

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
24	011406001003	抹灰面油漆 (外墙)	1. 喷涂保护透明罩光面漆一遍。 2. 真石漆中涂漆两遍, 真石漆面漆一遍。 3. 贴美纹纸分隔画缝1m*1m 4. 抗碱封底漆一遍。 5. 1.5mm厚聚合物水泥防水砂浆 6. 5mm厚双组分聚合物水泥防水砂浆 7. 45x45mm钢丝网, 20厚M10抗裂抹灰砂浆找平 8. 配套专用界面处理剂 9. 墙体基层	m2	726.54			
25	011204003001	块料墙面 (卫生间) (厨房)	1. 面层材料品种、规格、颜色: 抛光砖600×1200 2. 缝宽、嵌缝材料种类: 10mm厚瓷砖专用粘结剂	m2	211.64			
26	011204001001	石材墙面	1. 20mm厚黑白根大理石窗台石	m2	6.8			
		天棚工程						
27	011301001001	天棚抹灰	1. 5mm1:2水泥砂浆打底 2. 清理基层, 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)	m2	233.22			
28	011302001001	吊顶天棚(卫生间) (厨房)	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格: 铝合金扣板300×300×0.8	m2	32.14			
29	011302001003	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格: 铝通50×60×1.0	m2	205.84			
30	011302001002	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格: 9mm阻燃基层板 3. 面层材料品种、规格: 9.5mm厚纸面石膏板	m2	225.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：专家1-2号楼装饰工程

标段：

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
31	011406001004	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:刮腻子三遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:无机涂料一底二面 3. 部位:天棚	m2	664.16			
32	010810002001	木窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格: 220*250mm胶合板	m	84			
33	010810001001	窗帘	1. 成品窗帘	m2	252			
		拆砌工程						
34	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 铲除原有外墙粉刷30mm厚至基层 2. 外运3km	m2	726.54			
35	011605001001	平面块料拆除	1. 铲除原有斜屋面块料80mm厚至基层 2. 外运3km	m2	233.16			
36	011607002002	防水层拆除	1. 铲除原有斜屋防水层10mm厚至基层 2. 外运3km	m2	233.16			
		措施项目						
37	粤011701012001	活动脚手架	1. 搭设部位:墙柱面活动脚手架	m2	1829.14			
38	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 搭设高度:12.5 2. 使用天楼:暂按45天	m2	1037.92			
39	粤011701012002	活动脚手架	1. 搭设部位:天棚活动脚手架	m2	774.38			
40	粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输(管理费)	1. 多层建筑物 垂直运输高度20m以内	项	1			
41	011707007001	已完工程及设备保护	1. 保护部位:原有门窗 2. 保护材料:塑料薄膜	项	156			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：专家1-2号楼装饰工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：专家1-2号楼装饰工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	69065.44		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计			—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：专家1-2号楼装饰工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	69065.44	
合 计			69065.44	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：专家1-2号楼装饰工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目		9	.
合 计					75528. 91

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：专家1-2号楼安装工程

标段：

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		1号专家楼						
		电气系统						
1	030411001001	配管	1. 名称: 电线管 2. 材质: SC25 3. 配置形式及部位: 砖、混凝土结构暗配	m	783.99			
2	030411004001	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 配线形式: 管内配线 3. 型号: BV-2.5 4. 材质: 铜芯	m	1734.6			
3	030411004002	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 配线形式: 管内配线 3. 型号: BV-4 4. 材质: 铜芯	m	160.05			
4	030411004005	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 配线形式: 管内配线 3. 型号: BV-6 4. 材质: 铜芯	m	4.4			
5	030411004006	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 配线形式: 管内配线 3. 型号: BV-10 4. 材质: 铜芯	m	8.8			
6	030412001001	普通灯具	1. 名称: 筒灯 2. 型号: LED:9W 3. 安装形式: 嵌装	套	59			
7	030412001002	普通灯具	1. 名称: LED吸顶灯 2. 型号: LED:40W 3. 安装形式: 吸顶	套	14			
8	030412001003	普通灯具	1. 名称: 铝扣灯 2. 型号: LED:10W, 参考尺寸: 300x300 3. 安装形式: 嵌装	套	4			
9	030412005001	荧光灯	1. 名称: LED长条灯 2. 规格: 30w 3. 安装形式: 嵌入式	套	21			
10	030412005002	荧光灯	1. 名称: LED壁灯 2. 规格: 15w 3. 安装形式: 壁装	套	3			
11	030412005003	荧光灯	1. 名称: LED灯带 2. 规格: 15w	m	53.55			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：专家1-2号楼安装工程

标段：

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
12	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	8			
13	030404034002	照明开关	1. 名称:单联双控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	15			
14	030404034003	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	11			
15	030404034004	照明开关	1. 名称:双联双控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	1			
16	030404034005	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	4			
17	030404034006	照明开关	1. 名称:三联双控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	1			
18	030404035001	插座	1. 名称:五孔插座 2. 规格:250V/20A 安全型 3. 安装方式:暗装	个	72			
19	030404035002	插座	1. 名称:挂式空调插座 2. 规格:250V/20A;安全型 3. 安装方式:暗装	个	8			
20	030404035003	插座	1. 名称:座式空调插座 2. 规格:250V/32A;安全型 3. 安装方式:暗装	个	2			
21	030404033001	风扇	1. 名称:排气扇 2. 型号:40W	台	6			
22	030404033002	风扇	1. 名称:暖风机 2. 规格:2800W	台	5			
23	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	234			
24	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:墙面开槽	m	215.55			
		网络系统						
25	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:暗配	m	143.37			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：专家1-2号楼安装工程

标段：

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
26	030502005001	双绞线缆	1. 名称:网线 2. 规格:CAT6 3. 敷设方式:管内配线	m	68.84			
27	030505005001	射频同轴电缆	1. 名称:HDMI线 2. 敷设方式:管内配线	m	87.05			
28	030502012001	电视插座	1. 名称:电视插座	个	4			
29	030502012002	网络插座	1. 名称:网络插座	个	6			
30	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	10			
31	030413002002	凿(压)槽	1. 名称:墙面开槽	m	50.8			
		给排水系统						
32	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 材质、规格:PP-R DN25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗、管道消毒	m	36.7			
33	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R DN25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗、管道消毒	m	151.55			
34	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污、废水 3. 材质、规格:U—PVC排水管 DN50 4. 连接形式:溶剂粘接	m	16.49			
35	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污、废水 3. 材质、规格:U—PVC排水管 DN75 4. 连接形式:溶剂粘接	m	4.98			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：专家1-2号楼安装工程

标段：

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
36	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污、废水 3. 材质、规格:U—PVC排水管 DN100 4. 连接形式:溶剂粘接	m	4.82			
37	031004003001	洗菜盆	1. 规格、类型:双星盆洗菜盆 2. 附件名称、数量:混合冷热龙头、角型阀、金属软管等相关配套附件	组	1			
38	031004006001	大便器	1. 名称:坐式大便器 2. 规格、类型:陶瓷(节水型<6L) 3. 附件名称、数量:含连体坐便器进水阀配件、坐便器盖板、螺纹管件、金属软管、角型阀(带铜活)、延时自闭冲洗阀	组	5			
39	031004003002	洗脸盆	1. 名称:台式洗手盆 2. 附件名称、数量:含排水附件、冷热水龙头、角阀、螺纹管件、金属软管	组	8			
40	031004010001	淋浴器	1. 名称:成品淋浴器 2. 型号、规格:DN15 3. 附件名称、数量:含螺纹管件	套	4			
41	031004007001	小便器	1. 名称:感应小便器 2. 附件名称、数量:含排水附件、冲水连接管、螺纹管件、截止阀、感应控制器	组	1			
42	031007004001	燃气热水器	1. 型号、规格:燃气热水器 2. 热水量:10L	台	3			
43	031004014003	给、排水附(配)件	1. 名称:预留水龙头 2. 型号、规格:DN15	个	3			
44	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称:地漏 2. 型号、规格:DN50	个	14			
45	031004014002	给、排水附(配)件	1. 名称:地漏 2. 型号、规格:DN100	个	2			
46	031002003001	套管	1. 名称、类型:穿楼板钢套管 2. 规格:DN40 (穿管管径DN25)	个	3			
47	030413002003	凿(压)槽	1. 名称:墙面开槽	m	32.68			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：专家1-2号楼安装工程

标段：

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		2号专家楼						
		电气系统						
48	030411001003	配管	1. 名称: 电线管 2. 材质: SC25 3. 配置形式及部位: 砖、混凝土结构暗配	m	783.99			
49	030411004007	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 配线形式: 管内配线 3. 型号: BV-2.5 4. 材质: 铜芯	m	1734.6			
50	030411004008	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 配线形式: 管内配线 3. 型号: BV-4 4. 材质: 铜芯	m	160.05			
51	030411004009	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 配线形式: 管内配线 3. 型号: BV-6 4. 材质: 铜芯	m	4.4			
52	030411004010	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 配线形式: 管内配线 3. 型号: BV-10 4. 材质: 铜芯	m	8.8			
53	030412001004	普通灯具	1. 名称: 筒灯 2. 型号: LED:9W 3. 安装形式: 嵌装	套	59			
54	030412001005	普通灯具	1. 名称: LED吸顶灯 2. 型号: LED:40W 3. 安装形式: 吸顶	套	14			
55	030412001006	普通灯具	1. 名称: 铝扣灯 2. 型号: LED:10W, 参考尺寸: 300x300 3. 安装形式: 嵌装	套	4			
56	030412005004	荧光灯	1. 名称: LED长条灯 2. 规格: 30w 3. 安装形式: 嵌入式	套	21			
57	030412005005	荧光灯	1. 名称: LED壁灯 2. 规格: 15w 3. 安装形式: 壁装	套	3			
58	030412005006	荧光灯	1. 名称: LED灯带 2. 规格: 15w	m	53.55			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：专家1-2号楼安装工程

标段：

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
59	030404034007	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	8			
60	030404034008	照明开关	1. 名称:单联双控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	15			
61	030404034009	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	11			
62	030404034010	照明开关	1. 名称:双联双控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	1			
63	030404034011	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	4			
64	030404034012	照明开关	1. 名称:三联双控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	1			
65	030404035004	插座	1. 名称:五孔插座 2. 规格:250V/20A 安全型 3. 安装方式:暗装	个	72			
66	030404035005	插座	1. 名称:挂式空调插座 2. 规格:250V/20A;安全型 3. 安装方式:暗装	个	8			
67	030404035006	插座	1. 名称:座式空调插座 2. 规格:250V/32A;安全型 3. 安装方式:暗装	个	2			
68	030404033003	风扇	1. 名称:排气扇 2. 型号:40W	台	6			
69	030404033004	风扇	1. 名称:暖风机 2. 规格:2800W	台	5			
70	030411006003	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	234			
71	030413002004	凿(压)槽	1. 名称:墙面开槽	m	215.55			
		网络系统						
72	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:暗配	m	143.37			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：专家1-2号楼安装工程

标段：

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
73	030502005002	双绞线缆	1. 名称:网线 2. 规格:CAT6 3. 敷设方式:管内配线	m	68.84			
74	030505005002	射频同轴电缆	1. 名称:HDMI线 2. 敷设方式:管内配线	m	87.05			
75	030502012003	电视插座	1. 名称:电视插座	个	4			
76	030502012004	网络插座	1. 名称:网络插座	个	6			
77	030411006004	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	10			
78	030413002005	凿(压)槽	1. 名称:墙面开槽	m	50.8			
		给排水系统						
79	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 材质、规格:PP-R DN25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及水冲洗、管道消毒	m	36.7			
80	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R DN25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及水冲洗、管道消毒	m	151.55			
81	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污、废水 3. 材质、规格:U-PVC排水管 DN50 4. 连接形式:溶剂粘接	m	16.49			
82	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污、废水 3. 材质、规格:U-PVC排水管 DN75 4. 连接形式:溶剂粘接	m	4.98			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：专家1-2号楼安装工程

标段：

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
83	031001006010	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污、废水 3. 材质、规格:U—PVC排水管DN100 4. 连接形式:溶剂粘接	m	4.82			
84	031004003003	洗菜盆	1. 规格、类型:双星盆洗菜盆 2. 附件名称、数量:混合冷热龙头、角型阀、金属软管等相关配套附件	组	1			
85	031004006002	大便器	1. 名称:坐式大便器 2. 规格、类型:陶瓷(节水型<6L) 3. 附件名称、数量:含连体坐便器进水阀配件、坐便器盖板、螺纹管件、金属软管、角型阀(带铜活)、延时自闭冲洗阀	组	5			
86	031004003004	洗脸盆	1. 名称:台式洗手盆 2. 附件名称、数量:含排水附件、冷热水龙头、角阀、螺纹管件、金属软管	组	8			
87	031004010002	淋浴器	1. 名称:成品淋浴器 2. 型号、规格:DN15 3. 附件名称、数量:含螺纹管件	套	4			
88	031004007002	小便器	1. 名称:感应小便器 2. 附件名称、数量:含排水附件、冲水连接管、螺纹管件、截止阀、感应控制器	组	1			
89	031007004002	燃气热水器	1. 型号、规格:燃气热水器 2. 热水量:10L	台	3			
90	031004014004	给、排水附(配)件	1. 名称:预留水龙头 2. 型号、规格:DN15	个	3			
91	031004014005	给、排水附(配)件	1. 名称:地漏 2. 型号、规格:DN50	个	14			
92	031004014006	给、排水附(配)件	1. 名称:地漏 2. 型号、规格:DN100	个	2			
93	031002003002	套管	1. 名称、类型:穿楼板钢套管 2. 规格:DN40(穿管管径DN25)	个	3			
94	030413002006	凿(压)槽	1. 名称:墙面开槽	m	32.68			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：专家1-2号楼安装工程

标段：

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		措施项目						
95	031302007001	高层施工增加		项	1			
96	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：专家1-2号楼安装工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：专家1-2号楼安装工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								算
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼装饰工程

标段：

第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		新建墙体						
1	010401003001	实心砖墙	红砖砌筑180墙体(高度至天花底) 1、双面φ2@50双向钢丝网 2、实心砖墙,标准砖砌筑 3、综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m3	79.76			
		门窗工程						
2	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M1 1060mm*2280mm 2. 定制套装木质平开门 3. 含门把手、隔音条、门锁、合页、五金配件等 4. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	樘	28			
3	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M2 1660*2280 2. 定制套装木质平开门 3. 含门把手、隔音条、门锁、合页、五金配件等 4. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	樘	12			
4	010801001003	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M3 1000*2350 2. 定制套装木质平开门 3. 含门把手、隔音条、门锁、合页、五金配件等 4. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	樘	10			
5	010801001004	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M4 1760*2380 2. 定制套装木质平开门 3. 含门把手、隔音条、门锁、合页、五金配件等 4. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	樘	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼装饰工程

标段：

第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
6	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:M5 1500*2250 2. 甲级防火门 3. 五金配件: 闭门器 4. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	樘	1			
7	010802003002	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:M6 1000*2250 2. 乙级防火门 3. 五金配件: 闭门器 4. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	樘	7			
8	010807006001	金属(塑钢、断桥)橱窗	1. C1开窗洞(1500*1800), 1.4厚铝合金推拉窗 2. 6mmLOW-E+12A(氩气)+6mm中空钢化玻璃 3. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	樘	19			
9	010808005001	石材门窗套	1. 大理石门套 2. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m2	4			
		屋面及防水工程						
10	010902001001	屋面卷材防水	1. 1.5厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材 2. 1.5厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材 3. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m2	1417.53			
11	011001001001	保温隔热屋面	1. 50厚聚苯乙烯泡沫塑料 2. 干铺无纺聚酯纤维布一层 3. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m2	1078.92			
12	010902001002	屋面卷材防水	1、2.0厚高强水性沥青防水涂料(耐热度140℃) 2、综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m2	1417.53			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼装饰工程

标段：

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
13	010902003001	屋面刚性层	1. 50厚C20细石砼防水层(10%UEA),内配6双向中距50,@3000留纵横伸缩缝,缝宽15,内嵌聚乙烯泡沫背衬,防水油膏缝 2. 30厚(最薄处)1:2.5水泥砂浆找平3%坡 3. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m2	1417.53			
14	010904002003	楼(地)面涂膜防水(卫生间)	1、4厚SBS附加防水卷材,遇墙翻起高度高于楼面标高500mm 2、综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m2	191.59			
15	010904002004	楼(地)面涂膜防水(卫生间)	1、2厚JS聚合物防水涂料,遇墙翻起高度高于楼面标高500mm 2、综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m2	191.59			
16	010903002004	墙面涂膜防水	1、2厚JS聚合物防水涂料,遇墙翻起高度高于楼面标高500mm 2、综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m2	77.2			
17	010903001001	墙面卷材防水	1、4厚SBS附加防水卷材,遇墙翻起高度高于楼面标高500mm 2、综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m2	77.2			
18	010903002003	墙面涂膜防水	1. 刷聚氨酯防水涂料2mm厚两道 2、综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m2	552.72			
		地面工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼装饰工程

标段：

第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
19	011102003006	块料楼地面 (地1-1)	1、600*1200地面通体砖,美缝剂钩缝 2、20厚水泥膏 3、50厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 4、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5、综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m2	1555.38			
20	011102003008	块料楼地面 (厨房)	1、600*600地面通体砖,美缝剂钩缝 2、20厚水泥膏 3、50厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 4、综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m2	46.15			
21	011102003007	块料楼地面 (地1-1)	1、700*1500mm地面通体砖,美缝剂钩缝 2、20厚水泥膏 3、50厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 4、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5、综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m2	385.09			
22	011102003009	块料楼地面 (地1-1)	1、800*800mm地面通体砖,美缝剂钩缝 2、20厚水泥膏 3、50厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 4、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5、综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m2	52.28			
23	010904002001	水泥砂浆楼地面 (卫生间)	1、20厚1:2.5水泥砂浆(按水泥重量掺3%防水粉)找平 2、20厚φ2@50双向钢丝网1:2.5水泥砂浆保护 3、钢筋混凝土楼板 4、综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m2	268.79			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼装饰工程

标段：

第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
24	011102003005	块料楼地面（ 门槛石）	1、20厚石材铺实拍平，水泥浆擦缝，打磨抛光处理后表面做防滑处理。 2、2厚瓷砖专用粘贴剂 3、20厚水泥膏 4、50厚1:3干硬性水泥砂浆，表面撒水泥粉 5、素水泥浆一道（内掺建筑胶） 6、综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m2	18.15			
25	011101005001	自流坪楼地面	1. 环氧磨石地坪漆，地坪厚度：10mm 2. 50厚1:3水泥砂浆找平 3. 基面处理：打磨基面、清洁干燥； 4. 底涂层：环氧底油辊刷一遍； 5. 面涂层：环氧磨石涂料拌彩石摊铺、刮平。固化后，用专用机械打磨平整、抛光。 6、综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m2	339.06			
26	011105003001	块料踢脚线	1. 1:3水泥砂浆贴120高低砖踢脚线，10后通体砖开介 2. 人工开凿 3. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m2	142.41			
27	011105003002	块料踢脚线	1. 100mm黑钢踢脚线，定制1.2mm厚拉丝不锈钢（防指纹，刨） 2. 15mm阻燃板基层找平 3. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m2	6.97			
		墙面工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼装饰工程

标段：

第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
28	011406003001	抹灰面油漆	1、无机涂料底漆一道面漆二道 2、打磨二遍 3、刮环保腻子二遍 4、综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m2	2675.14				
29	011201004001	立面砂浆找平层	1. 15mm1:0.3:2.5水泥石灰膏砂浆找平层 2. 108胶素水泥一道(内掺水重3%~5%的108胶) 3. 3mm外加剂专用砂浆抹基面刮粗糙或界面剂一道甩毛(甩前淋湿墙面) 4、综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m2	2675.14				
30	011204003001	块料墙面	1、美缝剂勾缝 2、600*1200墙面通体砖(贴前墙砖充分浸湿) 3、2mm瓷砖专用粘贴剂 4、15mm二型瓷砖胶粘结层 5、9mm1:3水泥砂浆打底扫毛 6、专用界面剂一道 7、综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m2	742.94				
31	011204003003	块料墙面	1、600*1200*25mm大理石 2、大理石配套不锈钢干挂件 3、L5热镀角钢横向副龙骨(间距1200mm) 4、8#热镀锌槽钢竖向主龙骨(间距1000mm) 5、L5热镀锌角钢肋板与槽钢、镀锌钢板满焊固定 6、预埋镀锌钢板150*200*8mm固定于原结构梁上(竖向间距1840mm, 横向间距1000mm) 7、基层墙体 8、综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m2	33.95				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼装饰工程

标段：

第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
32	011204003002	块料墙面（厨房）	1、美缝剂勾缝 2、300*600墙面通体砖（贴前墙砖充分浸湿） 3、2mm瓷砖专用粘贴剂 4、15mm二型瓷砖胶粘结层 5、9mm1:3水泥砂浆打底扫毛 6、专用界面剂一道 7、综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m2	80.83			
33	011406001001	抹灰面油漆（外墙）	1. 喷涂保护透明罩光面漆一遍。 2. 真石漆中涂漆两遍，真石漆面漆一遍。 3. 贴美纹纸分隔画缝1m*1m 4. 抗碱封底漆一遍。 5. 防水腻子两道找平，打磨一遍（墙面平整度要求在±2mm） 6. 2厚双组份聚氨酯涂膜防水 7. 45x45mm钢丝网，20厚M10抗裂抹灰砂浆找平 8. 配套专用界面处理剂 9. 墙体基层 10. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m2	4004.04			
34	011201001001	墙面一般抹灰（外墙楼顶楼梯间）	1. 白色外墙防水涂料一底两面 2. 满刮腻子（成品耐水型腻子两遍） 3. 20mm厚1:2.5水泥砂浆 4. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m2	108.48			
35	011207001006	墙面装饰板	1、定制12mm实木饰面板 2、15mm阻燃板基层找平 3. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m2	95.16			
36	011502001001	金属装饰线	1. 10mm钛金卡条 2. 15mm阻燃板基层找平 3. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m	18			
37	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷绘（由广告公司制作） 2. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m2	14.87			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼装饰工程

标段：

第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
38	011502001002	金属装饰线	1. 50mm黑钢卡条, 定制1.2mm厚拉丝不锈钢(防指纹, 刨) 2. 15mm阻燃板基层找平 3. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m	130			
39	011207001003	墙面装饰板	1、环保水性漆/底漆一道面漆二道 2、12mm中纤板 3、木方龙骨封15mm阻燃板基层 4、钢筋混凝土、砖砌、轻钢龙骨墙体 5、综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m ²	549.43			
40	011502001003	金属装饰线	1. 50宽1.8mm厚黑色镜面不锈钢收边 2. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m	12.67			
41	011405001001	金属面油漆	1. 10mm厚黑色钢化喷漆玻璃 2. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m ²	2			
42	011207001007	墙面装饰板	1. 定制皮革硬包 2. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m ²	24.41			
		天棚工程						
43	011302001001	吊顶天棚(卫生间)	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格: 铝合金扣板300×600×0.8 3. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m ²	145.76			
44	011302001002	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格: 600*600铝扣板 3. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m ²	1357.15			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼装饰工程

标段：

第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
45	011302001003	抹灰面油漆	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：9.5厚纸面石膏板 3. 罩光环保乳胶漆底漆一道面漆二道 4. 满刮2mm面层耐水腻子找平，面板接缝处贴嵌缝带，刮环保腻子二遍，打磨二遍 5. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m2	787.74			
46	011302001004	吊顶天棚	1. 50*100铝格栅天花 2. 2.0厚矮边铝板 3. 三角龙骨间距≤600（轻钢龙骨结构吊顶） 4. 横撑龙骨CB50x20，间距1200，用三角吊件与三角龙骨连接（轻钢龙骨结构吊顶） 5. C8钢筋吊杆，吊杆间距≤1200 6. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m2	109.05			
47	011302001005	吊顶天棚	1. 2.0厚铝合金长城板天花 2. 三角龙骨间距≤600（轻钢龙骨结构吊顶） 3. 横撑龙骨CB50x20，间距1200，用三角吊件与三角龙骨连接（轻钢龙骨结构吊顶） 4. ∅8钢筋吊杆，吊杆间距≤1200 5. 原建筑楼板 6. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m2	22.41			
48	011302001006	吊顶天棚	1. 定制12mm木饰面板 2. 15mm阻燃板基层找平 3. 钢筋混凝土、砖砌、轻钢龙骨墙体 4. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m2	43.88			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼装饰工程

标段：

第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
49	011302001008	吊顶天棚	1. 红色铝塑板 2. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m ²	3.33			
50	011302001007	吊顶天棚	1、定制12mm木饰面生态板 2、15mm阻燃板基层找平 3、钢筋混凝土、砖砌、轻钢龙骨墙体 4、综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m ²	24.71			
		其它工程						
51	011210005002	成品隔断	1. 25mm厚抗倍特铝合金蜂窝板 2. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m ²	195.82			
52	011505004001	仿铜不锈钢拉手	1. 1200mm仿铜不锈钢拉手 2. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	个	4			
53	010810003001	饰面夹板、塑料窗帘盒	1. 窗帘盒 2. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m	189.94			
54	010810001001	窗帘	1. 成品窗帘 2. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m ²	728.22			
55	011303001001	采光天棚	1. 更换钢化夹层玻璃8mm+1.14PVB+8mm 2. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m ²	94.08			
56	粤010609001002	钢结构构件除锈	1. 钢梁除锈刷漆 2. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	t	0.713			
57	011405001002	金属面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:表面氟碳喷涂二遍 2. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m ²	28.52			
		拆除工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼装饰工程

标段：

第 11 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
58	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 人工开凿120高20mm厚踢脚线 2. 外运3km 3. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m2	142.41			
59	011604002002	立面抹灰层拆除(外墙)	1. 铲除原有墙面20mm 2. 外运3km 3. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m2	3728.22			
60	011607001002	刚性层拆除	1. 铲除原有隔热板至结构层60厚,清洗干净原有钢筋混凝土屋面 2. 外运3km 3. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m2	1417.53			
61	011607002001	防水层拆除	1. 铲除原有水泥保护层至结构层40厚,清洗干净原有钢筋混凝土屋面 2. 外运3km 3. 综合考虑超高增加人工、机械降效率 高度40m内	m2	1417.53			
		措施项目						
62	穗011701020001	工具式脚手架 电动吊篮	电动吊篮	m2	4542.71			
63	粤011701008002	综合钢脚手架	1. 高度12.5内 2. 按工期定额42天考虑	m2	874.76			
64	粤011701012001	活动脚手架	内墙面脚手架	m2	6325.7			
65	粤011701012002	活动脚手架	天棚脚手架	m2	2925.29			
66	粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输		项	1			
67	011707007001	已完工程及设备保护	1. 保护部位:原有门窗 2. 保护材料:塑料薄膜	项	989.57			
68	011707007002	已完工程及设备保护	1. 保护部位:原有电梯 2. 保护材料:胶合板	项	33.88			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼装饰工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：综合楼装饰工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	306965.23		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计			—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：综合楼装饰工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	306965.23	
合 计			306965.23	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：综合楼装饰工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	;	9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼安装工程

标段：

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		电气系统						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:户内配电箱 2. 型号:1ALa、b、e 3. 具体详见图纸	台	2			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:户内配电箱 2. 型号:1ALc、d 3. 具体详见图纸	台	3			
3	030404017003	配电箱	1. 名称:户内配电箱 2. 型号:1ALf 3. 具体详见图纸	台	1			
4	030404017004	配电箱	1. 名称:户内配电箱 2. 型号:1ALg 3. 具体详见图纸	台	1			
5	030404017005	配电箱	1. 名称:户内配电箱 2. 型号:5ALa~j 3. 具体详见图纸	台	9			
6	030404017006	配电箱	1. 名称:户内配电箱 2. 型号:6ALa~j 3. 具体详见图纸	台	2			
7	030404017008	配电箱	1. 名称:户内配电箱 2. 型号:6ALa~e 3. 具体详见图纸	台	5			
8	030404017009	配电箱	1. 名称:户内配电箱 2. 型号:7ALa~j 3. 具体详见图纸	台	9			
9	030404017007	配电箱	1. 名称:户内配电箱 2. 型号:8ALa/b 3. 具体详见图纸	台	2			
10	030404017010	配电箱	1. 名称:户内配电箱 2. 型号:8ALc 3. 具体详见图纸	台	1			
11	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:暗配	m	2626.34			
12	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC25 3. 配置形式:暗配	m	2743.08			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼安装工程

标段：

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
13	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC50 3. 配置形式:暗配	m	2.08			
14	030411002001	线槽	1. 名称:金属线槽 2. 规格:MR150x100	m	167.63			
15	030411004001	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:管内配线 3. 型号:WDZ-BYJ-2.5 4. 材质:铜芯	m	7032.18			
16	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 导线材质、规格:WDZ-BYJ-6	m	3396.62			
17	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 导线材质、规格:WDZ-BYJ-10	m	90.85			
18	030411004004	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 导线材质、规格:WDZ-BYJ-16	m	4.28			
19	030411004005	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 导线材质、规格:WDZ-BYJ-25	m	17.11			
20	030412001001	普通灯具	1. 名称:灯盘 2. 型号:LED:24W, 参考尺寸:300x300 3. 安装形式:嵌装	套	40			
21	030412001005	普通灯具	1. 名称:灯盘 2. 型号:LED:24W, 参考尺寸:200*600 3. 安装形式:嵌装	套	8			
22	030412001002	普通灯具	1. 名称:灯盘 2. 型号:LED:48W, 参考尺寸:600x600 3. 安装形式:嵌装	套	246			
23	030412001003	普通灯具	1. 名称:筒灯 2. 型号:LED:8W 3. 安装形式:吸顶	套	95			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼安装工程

标段：

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
24	030412001006	普通灯具	1. 名称:筒灯 2. 型号:LED: 15W 3. 安装形式:吸顶	套	159			
25	030412001007	普通灯具	1. 名称:订制软膜灯箱 2. 型号:(96W) 3. 安装形式:吸顶	套	1			
26	030412001004	普通灯具	1. 名称:订制软膜灯箱 2. 型号:(600W) 3. 安装形式:吸顶	套	2			
27	030412004001	装饰灯	1. 名称:吊灯 2. 规格:200w 3. 安装形式:吸顶	套	1			
28	030412005001	荧光灯	1. 名称:条形灯 2. 规格:100*1200, 48W 3. 安装形式:吸顶式	套	20			
29	030412005002	荧光灯	1. 名称:磁吸灯 2. 规格:15W 3. 安装形式:吸顶式	套	106			
30	030412005003	荧光灯	1. 名称:LED灯带 2. 规格:6w/m	m	406.93			
31	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	21			
32	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	27			
33	030404034003	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	16			
34	030404035001	插座	1. 名称:普通单相二、三孔插座 2. 规格:250V/20A 安全型 3. 安装方式:暗装	个	352			
35	030404035002	插座	1. 名称:挂式空调插座 2. 规格:250V/20A;安全型 3. 安装方式:暗装	个	33			
36	030404035003	插座	1. 名称:座式空调插座 2. 规格:250V/32A;安全型 3. 安装方式:暗装	个	18			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼安装工程

标段：

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
37	030404035004	插座	1. 名称:地面插座 2. 规格:250V/20A;安全型 3. 安装方式:暗装	个	59			
38	030404033001	风扇	1. 名称:排气扇 2. 型号:40W	台	80			
39	030413001001	铁构件	1. 名称:桥架、线槽支吊架制安 2. 材质:镀锌型钢	kg	82.16			
40	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	1284			
41	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:墙面开槽	m	453.05			
		给排水系统						
42	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:废水、污水、通气 3. 材质、规格:UPVC排水管 DN20 4. 连接形式:粘接	m	54.54			
43	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:废水、污水、通气 3. 材质、规格:UPVC排水管 DN50 4. 连接形式:粘接	m	102.04			
44	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:废水、污水、通气 3. 材质、规格:UPVC排水管 DN75 4. 连接形式:粘接	m	65.58			
45	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:废水、污水、通气 3. 材质、规格:UPVC排水管 DN100 4. 连接形式:粘接	m	47.05			
46	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R DN50 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗、管道消毒	m	75.14			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼安装工程

标段：

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
47	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R DN32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗、管道消毒	m	104.52			
48	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗、管道消毒	m	24.84			
49	031004003001	洗脸盆	1. 名称:台式感应洗手盆 2. 附件名称、数量:含排水附件、感应水龙头、角阀、螺纹管件、金属软管	组	16			
50	031004003002	洗菜盆	1. 规格、类型:双星盆洗菜盆 2. 附件名称、数量:混合冷热龙头、角型阀、金属软管等相关配套附件	组	1			
51	031004003003	洗菜盆	1. 规格、类型:单星盆洗菜盆 2. 附件名称、数量:混合冷热龙头、角型阀、金属软管等相关配套附件	组	2			
52	031004007001	小便器	1. 名称:感应小便器 2. 附件名称、数量:含排水附件、冲水连接管、螺纹管件、截止阀、感应控制器	组	16			
53	031004006001	大便器	1. 材质:蹲便器 2. 规格、类型:陶瓷(节水型) 3. 附件名称、数量:含螺纹管件、金属软管、角阀、冲洗器、存水弯等、延时自闭式冲洗阀五金件	组	32			
54	031004008001	其他成品卫生器具	1. 名称:拖布池 2. 材质:陶瓷 3. 附件名称、数量:含存水弯、螺纹管件、水龙头、排水接头	组	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼安装工程

标段：

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
55	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:铜截止阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	9			
56	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:铜截止阀 2. 规格、压力等级:DN50	个	5			
57	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称:不锈钢地漏 2. 型号、规格:DN50	个	9			
58	030413002002	凿(压)槽	1. 名称:墙面开槽	m	111.95			
		网络系统						
59	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:暗配	m	127.95			
60	030411001005	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC25 3. 配置形式:暗配	m	156.08			
61	030411001006	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC32 3. 配置形式:暗配	m	1656.41			
62	030502005001	双绞线缆	1. 名称:网线 2. 规格:CAT6 3. 敷设方式:管内配线	m	4993.34			
63	030505005001	射频同轴电缆	1. 名称:HDMI线 2. 敷设方式:管内配线	m	263.28			
64	030502012001	电视插座	1. 名称:电视插座	个	7			
65	030502012002	电视插座	1. 名称:网络+电话插座	个	13			
66	030502012003	网络插座	1. 名称:网络插座	个	20			
67	030502012004	网络插座	1. 名称:地面网络插座	个	5			
68	030502012005	网络插座	1. 名称:地面网络+电话插座	个	66			
69	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	111			
70	030413002003	凿(压)槽	1. 名称:墙面开槽	m	118.55			
		措施项目						
71	031302007001	高层施工增加		项	1			
72	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼安装工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼安装工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								算
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：综合楼安装工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	36497.35		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计			—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：综合楼安装工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林绿化工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	010101002001	挖一般土方	1. 挖掘机挖一般土方 一二类土	m ³	334.7			
2	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:3km	m ³	334.7			
3	050102001001	栽植乔木	1. 胸径或干径:15cm 2. 种类:四季桂 3. 冠幅:300cm 4. 高度(m):3.5 5. 植株饱满、分枝均匀、分枝点2m以上 6. 养护期:自验收合格12个月	株	19			
4	050102001003	栽植乔木	1. 胸径或干径:14-15cm 2. 冠幅:全冠 3. 种类:广玉兰 4. 高度3.0m 5. 植株饱满、分枝均匀、分枝点2m以上 6. 养护期:自验收合格12个月	株	10			
5	050102001006	栽植乔木	1. 胸径或干径:10-12cm 2. 株高、冠径:220cm 3. 高度2.5m 4. 种类:红枫 5. 植株饱满、分枝均匀 6. 养护期:自验收合格12个月	株	26			
6	050102002001	栽植灌木	1. 株高1.5m、冠径:120cm 2. 种类:三角梅 3. 植株饱满、分枝均匀 4. 养护期:自验收合格12个月	株	6			
7	050102002003	栽植灌木	1. 冠径:120cm 3. 种类:红花木球 4. 高度H(m)1.5 5. 植株饱满、分枝均匀、球型修剪 6. 养护期:自验收合格12个月	株	25			
8	050102002002	栽植灌木	1. 冠径:150cm 2. 种类:红叶石楠球 3. 高度1.5m 4. 植株饱满、分枝均匀、球型修剪 5. 养护期:自验收合格12个月	株	19			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林绿化工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
9	050102008001	栽植花卉	1. 苗高: 25cm 2. 冠幅: 15cm 3. 种类: 杜鹃 4. 种植密度: 49株/m ² 、均匀栽植、整齐修剪 5. 养护期: 自验收合格12个月	m ²	80			
10	050102008002	栽植花卉	1. 苗高: 45cm 2. 冠幅: 25cm 3. 种类: 红叶石楠 4. 种植密度: 36株/m ² 、均匀栽植、整齐修剪 5. 养护期: 自验收合格12个月	m ²	910			
11	050102008003	栽植花卉	1. 苗高: 45cm 2. 冠幅: 25cm 3. 种类: 茶梅 4. 种植密度: 36株/m ² 、均匀栽植、整齐修剪 5. 养护期: 自验收合格12个月	m ²	178			
12	050102008004	栽植花卉	1. 苗高: 40cm 2. 冠幅: 25cm 3. 种类: 大叶黄杨 4. 种植密度: 36株/m ² 、均匀栽植、整齐修剪 5. 养护期: 自验收合格12个月	m ²	195			
13	050102008005	栽植花卉	1. 高度: 15cm; 2. 冠幅: 20cm, 3. 种类: 麦冬草 4. 种植密度: 36株/m ² 、均匀栽植、整齐修剪 5. 养护期: 自验收合格12个月	m ²	195			
		措施项目						
14	050403001001	树木支撑架	1. 树木三脚桩支撑(圆木桩) 杆长1.2m内	株	99			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：园林绿化工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	10				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1-\delta) * \text{分部分项的} (人工费+施工机具费) * 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： $\delta = \text{合同工期} / \text{定额工期}$
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外园建工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		土石方工程						
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详设计图纸 3. 用于场内回填土	m3	39.98			
2	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详设计图纸 3. 用于场内回填土	m3	14.11			
3	010103001001	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	38.43			
4	010103002001	余方弃置	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详设计图纸 3. 弃土外运:3km	m3	7.55			
5	050101006001	清除草皮	1. 铲除绿地 2. 运距:3km	m2	1159			
6	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内 3. 运距:3km	m3	347.7			
		新增挡墙						
7	010101004004	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详设计图纸 3. 用于场内回填土	m3	543.83			
8	010103001004	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	543.83			
9	010103002004	余方弃置	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详设计图纸 3. 弃土外运:3km	m3	102.01			
10	010501001004	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	m3	13.13			
11	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 综合考虑泵送费	m3	44.44			
12	010515001002	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 ϕ 25以内	t	1.75			
13	010402001001	砌块墙	1. M7.5水泥砂浆垒砌毛石 2. 预留 ϕ 50排水管@800	m	101			
14	011102003001	块料楼地面	1. 芝麻灰花岗岩石:900*500*50 2. 20厚1:2.5水泥砂浆	m2	50.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外园建工程

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
15	040601025001	滤料铺设	1. 碎石滤水包, 外包土工布@4000	m3	0.68			
		台价修复						
16	011605001001	平面块料拆除	1. 铲除原有20厚水泥砂浆层至砖层 2. 运距: 3km	m2	15.6			
17	011605002001	立面块料拆除	1. 铲除原有20厚水泥砂浆层至红砖基层 2. 运距: 3km	m2	33.68			
18	011107001001	石材台阶面	1. 300X600X50荔枝面青石板 2. 20厚1:2.5水泥砂浆结合层	m2	15.6			
19	011102001001	石材楼地面	1. 300X600X50荔枝面青石板 2. 20厚1:2.5水泥砂浆结合层	m2	20.85			
20	011204001001	石材墙面	1. 20厚自然面深色青石板（冰裂纹） 2. 20厚1:2.5水泥砂浆结合层	m2	28.94			
		篮球场						7000.00
21	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: 现浇商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C15 3. 综合考虑泵送费	m3	3.3			
22	010501001002	垫层	1. 混凝土种类: 现浇商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20 3. 综合考虑泵送费	m3	11.42			
23	010501001003	垫层	1. 混凝土种类: 现浇商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 综合考虑泵送费	m3	83.7			
24	010515001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 带肋钢筋(HRB400内) Φ10以内	t	0.1			
25	040201022002	暗沟	1. 断面尺寸: 200*360mm 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度: C25商品混凝土	m	56			
26	040402016001	沟道盖板	1. 材质: 成品铸铁箅子盖板 2. 规格尺寸: 400*280*30	m	377.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外园建工程

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
27	011103001002	橡胶板楼地面	1. 8mm厚硅PU涂料面层(颜色业主自选) 2. 铺设弹性层 3. 采用专用防水底漆封底 4. 6cm细粒式SBS改性沥青混凝土(AC-13C) 5. 喷洒型阳离子乳化沥青(PC-3)用量0.5L/m2	m2	558			
28	010606012001	钢支架	1. 标准独立式篮架(包含篮框与篮板)	个	2			7000.00
		金属网栏						
29	010516002001	预埋铁件	1. 规格:综合考虑 2. 铁件尺寸:综合考虑	t	0.1			
30	010607004001	金属网栏	1. 专用菱形镀锌铁丝网网孔为45(铁丝网外层绿色塑料表层1.5mm厚) 2. 40扁钢Φ6螺丝固定于网柱上	m2	196			
31	010501003003	独立基础	1. 混凝土种类:现浇商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 综合考虑泵送费	m3	1.73			
		措施项目						
32	011702026001	电缆沟、地沟	1. 电缆沟、水沟模板	m2	57.12			
33	041102001001	垫层模板	1. 垫层模板	m2	78.68			
34	041102002001	基础模板	1独立基础模板	m2	16.32			
本页小计								7000.00
合 计								7000.00

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

暂列金额明细表

工程名称：室外园建工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	36141.22	
合 计			36141.22	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：室外园建工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外铺装工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		室外市政工程						
1	041001001001	拆除路面	1. 铲除200mm厚植草砖停车位 2. 运距: 3km	m ²	431			
2	041001001002	拆除路面	1. 拆除原有150mm水泥砂浆路面 2. 运距: 3km	m ²	570			
3	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1. 拆除原有1000*250*120mm 路道牙 2. 运距: 3km	m	386			
4	050101006001	清除草皮	1. 铲除绿地 2. 运距: 3km	m ²	1159			
5	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m 内 3. 运距: 3km	m ³	347.7			
6	040203006002	沥青混凝土	1. 6cm细粒式SBS改性沥青混凝土(AC-13C) 2. 喷洒型阳离子乳化沥青(PC-3)用量0.5L/m ²	m ²	5860			
7	040202001001	路床(槽)整形	1. 路床碾压检验	m ²	5860			
8	040203007001	水泥混凝土	1. 150厚C25混凝土垫层	m ²	5860			
9	040203007002	水泥混凝土	1. 150厚C25混凝土路面 2. 水养生	m ²	570			
10	040202011001	碎石	1. 100厚碎石垫层	m ²	1159			
11	040205006001	标线	1. 热熔漆标线	m	2430			
12	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 仿大理石PC砖1000x250x120 2. 30厚1:3 干硬性水泥砂浆 3. 100厚现浇C15混凝土垫层	m	193			
13	011103001001	橡胶板楼地面	1. 环氧树脂面漆两遍 2. 中涂防滑层(石英砂防滑抛沙)一遍 3. 环氧砂浆中涂层一遍 4. 底漆一遍 5. 30厚1:2水泥砂浆抹面 6. 清理表面灰尘 7. 原有混凝土面层	m ²	40			
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外铺装工程

标段：

第 2 页 共 2 页

合 计		
-----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外铺装工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算； 单独场地平整工程费率为4.35%； 道路、管网工程费率为16.50%； 桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20； ；
2	粤04110900901	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：室外铺装工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外安装工程

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		电气系统						
1	030411004001	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:管内配线 3. 型号:WDZN-BYJ-4 4. 材质:铜芯	m	1469.57			
2	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC25 3. 配置形式:埋地	m	316.95			
3	030411001002	配管	1. 名称:过路保护管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN50	m	88.13			
4	030412008001	中杆灯	1. 名称:5米路灯拆除(带灯杆)	套	12			
5	030412008002	中杆灯	1. 名称:5米单挑路灯(H=5M) 2. 灯杆的材质及高度:220V LED 80W 3. 基础形式、浇筑材质:C25混凝土基础、C10素砼垫层 4. 接线端子材质、规格:40X40X4接地角钢, L=1500 5. 铁构件规格:箍 φ10@250、预埋4根M18螺栓	套	12			
6	030412008003	中杆灯	1. 名称:篮球场立式路灯(H=8M) 2. 灯杆的材质及高度:220V LED泛光灯2*210W 3. 基础形式、浇筑材质:C20混凝土基础、C20素砼垫层 4. 铁构件规格:箍 φ8@250、预埋4根M24螺栓	套	4			
7	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类 2. 人机配合开挖	m ³	101.25			
8	040103001001	回填方	1. 名称:回填土 机械夯实 槽、坑	m ³	100.92			
9	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:综合考虑 2. 运距:3km	m ³	0.33			
		给排水系统						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外安装工程

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
10	040501004001	HDPE双壁波纹管 DN300	1、材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN300, 环刚度SN=8KN/m ² 2、连接形式:承插式弹性密封圈连接 3、铺设深度:按设计要求 4、管道闭水试验 5、介质:雨水	m	97.5			
11	040501004002	HDPE双壁波纹管 DN400	1、材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN400, 环刚度SN=8KN/m ² 2、连接形式:承插式弹性密封圈连接 3、铺设深度:按设计要求 4、管道闭水试验 5、介质:雨水	m	39.67			
12	040501004003	HDPE双壁波纹管 DN500	1、材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN500, 环刚度SN=8KN/m ² 2、连接形式:承插式弹性密封圈连接 3、铺设深度:按设计要求 4、管道闭水试验 5、介质:雨水	m	21.53			
13	040501004004	HDPE双壁波纹管 DN600	1、材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN600, 环刚度SN=8KN/m ² 2、连接形式:承插式弹性密封圈连接 3、铺设深度:按设计要求 4、管道闭水试验 5、介质:雨水	m	11.78			
14	040501004005	HDPE双壁波纹管 DN800	1、材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN800, 环刚度SN=8KN/m ² 2、连接形式:承插式弹性密封圈连接 3、铺设深度:按设计要求 4、管道闭水试验 5、介质:雨水	m	43.22			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外安装工程

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
15	040504009001	雨水口	1. 雨水篦子及圈口材质、型号、规格:铸铁平篦750*450 带四防装置 2. 垫层、基础材质及厚度:C10 混凝土地板100mm 3. 混凝土强度等级:C10 4. 砌筑材料品种、规格:标准砖 5. 砂浆强度等级及配合比:M10 6. 具体做法详大样	座	12			
16	040504002001	混凝土井	1. 名称: ϕ 1000雨水检查井 2. 垫层、基础材质及厚度:C15 混凝土垫层100mm 3. 盖板材质、规格:C30混凝土 盖板140mm厚 4. 井盖、井圈材质及规格:承 重型铸铁检查井井盖 ϕ 700 含 防坠网 5. 含模板安拆 5. 参考图集:20S515 P29	座	7			
17	040201022001	排水沟、截水沟	1. 名称: 拆除原有盖板沟 2. 规格: 宽300mm高200mm砖砌排水沟, 上加盖钢筋混凝土箅子	m	53.7			
18	040504002002	混凝土井	1. 名称: 原有混凝土井调整 2. 做法: 原有12个混凝土井盖(Φ 700)抬高200mm, 并更换为重型球墨防盗C250级井盖	座	12			
19	040504009002	雨水口	1. 名称: 原有雨水口调整 2. 做法: 混凝土篦子抬高200mm, 并更换为铸铁单箅式雨水箅子(C250级)	座	23			
20	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一二类 2. 人机配合开挖	m ³	418.48			
21	040103001002	回填方	1. 名称: 回填土 机械夯实 槽、坑	m ³	89.42			
22	040103001003	回填方	1. 填方材料品种: 中粗砂	m ³	204.58			
23	040305001001	垫层	1. 材料品种、规格: 垫层砂	m ³	17.37			
24	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种: 综合考虑 2. 运距: 3km	m ³	160.42			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外安装工程

标段：

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		措施项目						
25	041102001001	垫层模板	1. 垫层模板	m2	3.74			
26	041102034001	池底模板	池底模板	m2	7.03			
27	041102035001	池壁(隔墙)模板	池壁模板	m2	96.54			
28	041102036001	池盖模板	池盖模板	m2	6.92			
29	031302007001	高层施工增加		项	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外安装工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1.0) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外安装工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								算
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外安装工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	20674.81		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计			—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：室外安装工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	项	20674.81	
合 计			20674.81	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：室外安装工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暂估价

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：暂估价

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：暂估价

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	入口宣传栏24米		36000.00			结算根据合同按实调整
2	铝合金风雨连廊88m*2.5m*2.8m		125400.00			结算根据合同按实调整
3	指标牌*1个		20000.00			结算根据合同按实调整
4	门卫室改造		10000.00			结算根据合同按实调整
5	电气系统检修		150000.00			结算根据合同按实调整
6	电梯检修		80000.00			结算根据合同按实调整
7	消防系统检修		200000.00			结算根据合同按实调整
8	全息投影沙盘		600000.00			结算根据合同按实调整
9	展厅布展		200000.00			结算根据合同按实调整
10	立体字		15000.00			结算根据合同按实调整
11	图文展板		20000.00			结算根据合同按实调整
12	园区生活污水处理设施		150000.00			结算根据合同按实调整
13	园区厨房系统		380000.00			结算根据合同按实调整
14	金属字		15000.00			结算根据合同按实调整
15	综合楼、人才公寓外墙面彩绘		150000.00			结算根据合同按实调整
17	计算机网络系统及会议系统	包含综合服务中心八层会议室会议系统、计算机网络系统机房至楼层弱电箱段的所有内容	300000.00			结算根据合同按实调整
18	雕像摆件2.8m*1.5m*2个		60000.00			结算根据合同按实调整
合 计			2511400.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：暂估价

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目		0	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

