

丰城街道文旅基础设施应急建设项目

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 913,667.00

(大写): 玖拾壹万叁仟陆佰陆拾柒元整

招 标 人:



(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人:



(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

江文月

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人:



(造价工程师签字盖专用章)

财政投资评审
中心:



(单位盖章)

负 责 人:



(签字或盖章)

编 制 时 间:

2025年6月11日

复 核 时 间:

2025年6月11日

招标控制价编制说明

一、工程概况

1.工程名称：丰城街道文旅基础设施应急建设项目

2.建设单位：新丰县人民政府丰城街道办事处

3.设计单位：中祥设计有限责任公司

二、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);

2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计价规范》(GB50854-2013)》、《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省安装工程综合定额(2018年)》及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定为编制依据进行编制;

3. 现行工程施工技术规范及工程施工验收规范;

4. 由建设单位提供的施工图纸。

5. 由贵州中垣设计有限公司出具的《1: 500 数字化地形测量技术总结报告》

三、计价说明

(一) 材料价格

材料价格参照新丰县主要建筑材料市场价格二〇二五年四月份、韶关市造价站发布的二〇二五年四月主要材料价格信息，部分缺项的参考市场询价，参考的信息价和市场价已扣除相关税费。

四、其他说明

1. 运距暂按 3km 考虑，结算时按实结算。



单项工程招标控制价汇总表

工程名称：丰城街道文旅基础设施应急建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：丰城街道文旅基础设施应急建设项目

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					706526.37	
1	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别:挡墙塌方土方开挖 2. 挖土深度:6m 内	m3	1425.4	4.21	6000.93	
2	040103001001	回填方	1. 填方粒径要求:挖机、装载机装运、碾压夯实 2. 填方来源、运距:开挖土方场地临时堆放,后回填分次夯填压实	m3	764.51	14.75	11276.52	
3	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:塌方弃土 2. 运距:暂按3Km,按实结算	m3	660.89	16.27	10752.68	
4	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:石方 2. 运距:暂按3Km,按实结算	m3	59.11	30.57	1806.99	
5	041001001003	拆除路面	1. 拆除20cm厚现状水泥砼面层(现状面层)	m2	186.91	22.88	4276.50	
6	041001001004	拆除路面	1. 拆除20cm厚现状水泥砼层(现状底层)	m2	108.63	22.88	2485.45	
7	040203007001	水泥混凝土	1. 20cm厚C30砼面层(10@150双向 每间隔6米设搭筋) 2. 15cm厚水泥稳定碎石垫层 3. 压实土基≥95%	m2	282.4	193.42	54621.81	
8	040201022001	排水沟	1. 断面尺寸:800*600 2. C20现浇排水渠 3. 盖板材质、规格:1000*900*20. C30盖板	m	71.6	420.97	30141.45	
9	040201022002	排水沟	1. 断面尺寸:400*400 2. C20现浇排水渠	m	48.2	172.99	8338.12	
10	穗011509010001	仿木护栏	1. 构件类型:成品仿木钢筋混凝土护栏 2. 构件高度:1200 3. 混凝土强度等级:C25 4. 安装方式:独立基础固定立柱 5. 参考SZ-08仿木护栏规格图	m	38	316.55	12028.90	
11	011107001001	石材台阶面	1. 30厚青石板踏面,20厚青石板踢面 2. 30厚1:3水泥砂浆结合层 3. 140厚C20混凝土 4. 压实土基≥95%	m2	7.8	383.11	2988.26	
本页小计							144717.61	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：丰城街道文旅基础设施应急建设项目

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
12	040303015001	混凝土挡墙墙身	1. 混凝土强度等级:C20（含泵送增加费） 2. 泄水孔材料品种、规格:φ100PVC排水管 3. 滤水层要求:反滤层采用碎石 4. 沉降缝要求:沿墙内、外、顶三侧填以20cm深的沥青麻絮	m3	873.46	632.56	552515.86	
13	040901001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋制作、安装 圆钢 φ10mm以内	t	0.36	4936.76	1777.23	
14	040901001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋制作、安装 带肋钢筋 φ10 25mm	t	1.709	4397.70	7515.67	
		措施项目					77109.79	
15	041101001002	墙面脚手架	1. 综合脚手架(钢管) 高度(m以内) 12.5	m2	315	29.40	9261.00	
16	041102037001	其他现浇构件模板	1. 构件类型:排水沟、排水渠模板	m2	297.28	64.01	19028.89	
17	041102002001	基础模板	1. 独立基础模板	m2	11.88	56.19	667.54	
18	011702027001	台阶	1. 台阶模板	m2	7.8	40.97	319.57	
19	041102017001	挡墙模板	1. 构件类型:挡墙模板 2. 支模高度:10米内	m2	784.53	60.97	47832.79	
本页小计							638918.55	
合 计							783636.16	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：丰城街道文旅基础设施应急建设项目

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8	41895.00			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

标段:

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
								结算时据实 结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效 费		0				按实际发生 或经批准的 施工方案计 算
6	粤0411090080 01	赶工措施费	分部分项人工 费+分部分项机 具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+ 施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1 式中: δ = 合同工 期/定额工 期)
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生 或经批准的 施工组织设 计方案计算
合 计					41895.00			

复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：丰城街道文旅基础设施应急建设项目

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	12695.45		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	12695.45		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：丰城街道文旅基础设施应急建设项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：丰城街道文旅基础设施应急建设项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：