马头镇军二村乡村振兴印花车间钢结构主体及地面硬化建设项目

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：782,799.52

(大写)：柒拾捌万贰仟柒佰玖拾玖元伍角贰分

招 标 人：	(单位盖章)	工程造价咨询人：	(单位资质专用章)
法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)	法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)
编 制 人：	(造价人员签字盖专用章)	复 核 人：	(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2025年12月10日　　复核时间：2025年12月10日

招标控制价编制说明

一、工程概况

1．工程名称：马头镇军二村乡村振兴印花车间钢结构主体及地面硬化建设项目

2．建设单位：新丰县马头镇人民政府

3．设计单位：中联建设计院（广州）股份有限公司

二、编制依据

1．《建设工程工程量清单计价规范》 (GB50500-2013)；

2．《房屋建筑与装饰工程工程量计价规范》(GB50854-2013)》、《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省安装工程综合定额（2018 年）》及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定为编制依据进行编制；

3．现行工程施工技术规范及工程施工验收规范；

4．由建设单位提供的施工图纸。

三、计价说明

（一）材料价格

材料价格参照新丰县主要建筑材料市场价格二 0 二五年九月份、韶关市造价站发布的二 0 二五年九月主要材料价格信息，部分缺项的参考市场询价，参考的信息价和市场价已扣除相关税费。

四、其他说明

1．运距暂按 5.2km 考虑，结算时按实结算。

广东飞腾工程咨询有限公司

二〇二五年十二月十日

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：马头镇军二村乡村振兴印花车间钢结构主体及地面硬化建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	马头镇军二村乡村振兴印花车间钢结构主体及地面硬化建设项目	782799.52		79328.72	
1.1	建筑	484152.11		63184.33	
1.2	市政	298647.41		16144.39	
合计		782799.52		79328.72	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：建筑　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	360149.39	
1.1	土方工程	82655.09	
1.2	混凝土及钢筋混凝土工程	48621.92	
1.3	钢结构	228872.38	
2	措施合计	76972.86	
2.1	绿色施工安全防护措施费	63184.33	
2.2	其他措施费	13788.53	
3	其他项目	7054.00	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	7054.00	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	444176.25	
5	增值税销项税额	39975.86	—
6	总造价	484152.11	
7	人工费	70771.17	
招标控制价合计=1+2+3+5		484,152.11	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑　　标段：　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		土方工程					82655.09	
1	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:2m 内	m3	1954.83	5.90	11533.50	
2	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:2m 内	m3	718.59	8.16	5863.69	
3	010103001001	回填方	1.密实度要求:按规范要求 2.填方材料品种:素土	m3	622.31	19.96	12421.31	
4	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:一般土壤 2.运距:5.2 km	m3	2051.11	25.76	52836.59	
		混凝土及钢筋混凝土工程					48621.92	
5	010501001001	垫层	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C20	m3	8.36	473.00	3954.28	
6	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C30	m3	32.58	478.51	15589.86	
7	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C20	m3	22.69	457.35	10377.27	
8	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.85	596.22	4084.11	
9	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:带肋钢筋φ25以内	t	2.3	4003.43	9207.89	
10	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:带肋钢筋φ10以内	t	0.669	5618.26	3758.62	
11	010507007001	其他构件	1.构件类型:钢柱柱脚C20混凝土包裹	m3	1.6	818.69	1309.90	
12	010507007002	其他构件	1.构件的类型:钢柱柱脚C35无收缩细石混凝土	m3	0.4	849.97	339.99	
		钢结构					228872.38	
13	010603001001	实腹钢柱	1.柱类型:钢柱 2.钢材品种、规格:型钢	t	9.552	6010.73	57414.49	
14	010604001001	钢梁	1.梁类型:钢梁 2.钢材品种、规格:型钢	t	8.769	6059.36	53134.53	
15	010606002001	钢檩条	1.钢材品种、规格:C型钢 2.构件类型:钢檩条	t	6.941	6437.33	44681.51	
16	010606001006	钢支撑、钢拉条	1.钢材品种、规格:圆钢 2.构件类型:屋面水平支撑	t	0.66	5200.59	3432.39	
本页小计							289939.93	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑　　标段：　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
17	010606001007	钢支撑、钢拉条	1.钢材品种、规格:圆管 2.构件类型:系杆	t	1.724	5474.93	9438.78	
18	010606001008	钢支撑、钢拉条	1.钢材品种、规格:斜杆 2.构件类型:柱支撑	t	0.275	5474.93	1505.61	
19	010606001003	钢支撑、钢拉条	1.钢材品种、规格:钢管 2.构件类型:屋面撑杆	t	0.087	5474.93	476.32	
20	010606001001	钢支撑、钢拉条	1.钢材品种、规格:圆钢 2.构件类型:斜撑、支撑	t	0.319	5200.59	1658.99	
21	010603003001	钢管柱	1.钢材品种、规格:C200*70*20*2.5	t	0.776	6269.60	4865.21	
22	010604001002	钢梁	1.梁类型:CL 2.钢材品种、规格:C200*70*20*2.5	t	1.534	6318.23	9692.16	
23	010606005001	钢墙架	1.钢材品种、规格:C型钢 2.构件类型:钢檩条	t	5.419	6779.70	36739.19	
24	010603003002	钢管柱	1.钢材品种、规格:钢管200*200*5	t	0.472	5067.37	2391.80	
25	010604001003	钢梁	1.梁类型:钢管200*200*5	t	0.247	5116.00	1263.65	
26	010516001002	螺栓	1.螺栓种类:高强螺栓 2.规格:M24	套	124	16.73	2074.52	
27	010516001003	螺栓	1.螺栓种类:预埋螺栓 2.规格:M24	t	0.01	10322.65	103.23	
		措施项目					57826.28	
28	粤011701008001	综合钢脚手架	1.搭设高度:12.5m内	m2	634.5	27.20	17258.40	
29	粤011701011001	里脚手架	1.里脚手架(钢管) 民用建筑 基本层3.6m 实际高度(m):6.5	m2	501.58	26.87	13477.45	
30	粤011701010001	满堂脚手架	1.搭设高度:5.2m以内	m2	1003.16	13.26	13301.90	
31	011702001001	基础	1.基础类型:垫层	m2	19.6	34.37	673.65	
32	011702001002	基础	1.基础类型:独立基础	m2	86.4	57.22	4943.81	
33	011702002001	矩形柱	1、矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8内	m2	53.06	59.95	3180.95	
34	011702005001	基础梁	1.基础梁模板	m2	75.93	65.72	4990.12	
本页小计							128035.74	
合　计							417975.67	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	19146.58			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项的（人工费+施工机具费）*0.3 （0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期）
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合　计					19146.58			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	7054.00		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合　计	7054.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：建筑　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	444176.25	9	39975.86
合　计					39975.86

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：市政　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	252677.71	
1.1	拆除工程	57731.19	
1.2	路面工程	182027.30	
1.3	挡土墙	5727.11	
1.4	管网工程	7192.11	
2	措施合计	16418.50	
2.1	绿色施工安全防护措施费	16144.39	
2.2	其他措施费	274.11	
3	其他项目	4892.24	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	4892.24	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	273988.45	
5	增值税销项税额	24658.96	—
6	总造价	298647.41	
7	人工费	38617.66	
招标控制价合计=1+2+3+5		298,647.41	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政　　标段：　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		拆除工程					57731.19	
1	040101001001	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:综合考虑	m3	1150.61	5.09	5856.60	
2	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:土方 2.运距:3km	m3	1214.41	16.32	19819.17	
3	041001002001	拆除人行道	1.拆除70厚植草砖 2.拆除100厚中砂结合层 3.按设计规范要求	m2	161.7	6.64	1073.69	
4	041001003001	拆除混凝土基层、面层	1.拆除200厚混凝土垫层 2.拆除200厚混凝土面层 3.按设计规范要求	m2	501.76	22.14	11108.97	
5	041001001001	拆除路面	1.拆除原有沥青路面 2.按设计规范要求	m2	268.93	7.74	2081.52	
6	041001003002	拆除基层	1.拆除原有碎石垫层 2.按设计规范要求	m2	340.06	16.61	5648.40	
7	041001008001	拆除混凝土结构	1.拆除原有筋混凝土挡土墙 2.按设计规范要求	m3	25.16	269.43	6778.86	
8	041001008002	拆除混凝土结构	1.拆除原有混凝土垫层 2.按设计规范要求	m3	3.74	182.58	682.85	
9	040103002002	余方弃置	1.废弃料品种:石方 2.运距:3km	m3	142.5	32.85	4681.13	
		路面工程					182027.30	
		新建混凝土路面					28367.90	
10	040202011001	碎石	1.200厚碎石垫层 2.按设计规范要求	m2	170	41.85	7114.50	
11	040203007001	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:200厚 3.水养生 4.按设计规范要求	m2	170	125.02	21253.40	
		新建沥青路面					153659.40	
12	040202011002	碎石	1.200厚碎石垫层 2.按设计规范要求	m2	580	41.85	24273.00	
13	040203007002	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:200厚 3.按设计规范要求	m2	580	123.44	71595.20	
本页小计							181967.29	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政　　标段：　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
14	040203006001	沥青混凝土	1.40厚细粒式改性沥青面层（AC-13） 2.平均2cm改性沥青AC-16调平层 3.洒PC-2乳化沥青1L/m2 4.自粘型玻纤土工格栅（满铺） 5.按设计规范要求	m2	580	99.64	57791.20	
		挡土墙					5727.11	
15	040303001001	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.100厚垫层 3.按设计规范要求	m3	1.65	562.97	928.90	
16	040305004001	砖砌体	1.部位:挡墙 2.材料品种、规格:标准砖240*115*53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5 4.按设计规范要求	m3	6.09	555.49	3382.93	
17	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:20mm 1:2.5水泥砂浆 3.按设计规范要求	m2	43.07	32.86	1415.28	
		管网工程					7192.11	
18	040501004001	塑料管	1.材质及规格:U-PVC管DN110 2.连接形式:黏接接口 3.铺设深度:埋地综合考虑	m	24	29.79	714.96	
19	040501004002	塑料管	1.材质及规格:HDPE管DN300 2.连接形式:胶圈接口 3.铺设深度:埋地综合考虑	m	15	112.11	1681.65	
20	040504002001	混凝土井	1.安装部位:预制装配式钢筋混凝土排水检查井 2.材质、规格:φ1000污水检查井（含上、下部，底、盖板，构件流槽，踏步） 3.平均井深1.2米	座	2	2397.75	4795.50	
		措施项目					274.11	
21	041102001001	垫层模板	1.混凝土基础垫层 木模	m2	5.9	46.46	274.11	
本页小计							70984.53	
合　计							252951.82	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：市政　　标段：　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8	16144.39			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300 万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏解员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：市政　　标段：　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项的（人工费+施工机具费）*0.30 （0.8≤δ＜1 式中：δ=合同工期/定额工期）
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合　计					16144.39			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：市政　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	4892.24		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合　计	4892.24		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：市政　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	273988.45	9	24658.96
合　计					24658.96

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13