

南雄市中小学校舍危房改造建设项目-南亩学校 施工（第2次）招标定标报告

一、项目概况

1. 项目名称：南雄市中小学校舍危房改造建设项目-南亩学校施工（第2次）。
2. 建设地点：南雄市南亩镇。
3. 建设规模：项项目总建筑面积4122.61平方米，包括新建一栋教学楼；新建一个200米室外运动场及附属设施。
4. 招标范围：工程量清单及施工图纸范围内的所有工程及配套附属工程等施工。
5. 工期：375个日历天。
6. 招标人：南雄市政府投资建设项目代建管理中心。
7. 招标代理机构：深圳市建星项目管理顾问有限公司。

二、定标情况

（一）评标委员会推荐的定标候选人名单如下：

定标候选人 1：南雄市市政工程建设公司（统一社会信用代码：91440282191872855H），投标报价为 13593849.96 元；

定标候选人 2：广东胜建建设有限责任公司（统一社会信用代码：91440282334739622P），投标报价为 13614448.53 元；

定标候选人 3：广东乐达建设工程有限公司（统一社会信用代码：91440282757886018Y），投标报价为 13431009.34 元；

定标候选人 4：南雄市瑞翔建筑工程有限公司（统一社会信用代码：91440282MA4WH3WX85），投标报价为 13419466.36 元

定标候选人 5：广东玄华建设有限公司（统一社会信用代码：91440204MA521WCFX

R)，投标报价为 13466151.97 元；

(二) 定标会议时间：2026年4月14日9时30分。

(三) 定标地点：韶关市公共资源交易中心南雄分中心；地址：南雄市雄东路1号大润发四楼南雄市公共服务中心内，具体房间号以当日现场通知为准。

(四) 定标委员会的组成：

定标委员会成员代码	单位名称	姓名	备注
成员一			组长
成员二			
成员三			
成员四			
成员五			
成员六			
成员七			

定标委员会组建情况，具体详见《南雄市南亩学校关于委派人员参与南雄市中小学校舍危房改造建设项目-南亩学校施工（第2次）定标工作的函》、《南雄市教育局关于委派人员参与南雄市中小学校舍危房改造建设项目-南亩学校施工（第2次）定标工作的函》和《南雄市政府投资建设项目代建管理中心关于委派人员参与南雄市中小学校舍危房改造建设项目-南亩学校施工（第2次）定标工作的函》。

(五) 招标监督小组的组成：

定标监督小组代码	单位名称	姓名	备注
监督一			
监督二			组长

监督三			
-----	--	--	--

招标监督小组组建情况，具体详见《南雄市南亩学校关于委派人员参与南雄市中小学校舍危房改造建设项目-南亩学校施工（第2次）定标工作的函》、《南雄市教育局关于委派人员参与南雄市中小学校舍危房改造建设项目-南亩学校施工（第2次）定标工作的函》和《南雄市政府投资建设项目代建管理中心关于委派人员参与南雄市中小学校舍危房改造建设项目-南亩学校施工（第2次）定标工作的函》。

（六）定标方法及程序：本项目采用票决数量法定标。定标委员会根据定标因素对定标候选人进行评审比较后，每名定标委员会成员有且仅有投出1票的权利，1票只能投1名定标候选人，进行票决排名确定排序的中标候选人。即各定标委员会成员对定标候选人进行投票，按得票高低推荐排序的前三名中标候选人。若第一轮投票中前三名中标候选人有得票相同且影响中标候选人排序确定的，由定标委员会对总票数相同的单位进行再次票决确定排序，直至决出排序的前三名中标候选人。若定标候选人中没有符合评审要求的三名中标候选人，则宣告本次招标失败。票决采用记名方式并注明投票理由。具体程序详见招标文件。

（七）定标因素：一、企业社会贡献（助力“百千万工程”、社会公益项目）；二、企业信誉；三、农民工工资保障情况；四、拟派团队管理能力与水平（履约能力）；五、评标报告。具体内容详见招标文件。

（八）定标情况：

1. 根据招标文件的定标办法，本项目采用票决数量法。
2. 招标人代表介绍项目的概况及招标要求，以及定标方法与定标工作规则。
3. 定标委员会成员对各定标候选人的投标文件进行审阅，审阅内容主要是定标工作规则所规定的定标因素，聚焦于项目需求与定标候选人能力的匹配度。
4. 疑问澄清情况：无。

5. 定标委员会成员按照票决数量法定标程序，根据公平、公正、择优原则，独立完成票决并注明投票理由后，统一由定标工作人员收集、清点，并对票数进行汇总排名。各定标候选人的得票和理由具体详见《定标投票表》和《定标投票统计表》。投票情况及排名如下：

序号	定标候选人	第一轮票数	第二轮票数	第三轮票数	排名
1	南雄市市政工程建设公司	7	/	/	1
2	广东胜建建设有限责任公司	/	1	/	
3	广东乐达建设工程有限公司	/	3	5	2
4	南雄市瑞翔建筑工程有限公司	/	3	2	3
5	广东玄华建设有限公司	/	/	/	

6. 定标委员会组长汇总定标结果，编制定标报告，确定中标候选人。

三、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则，推出前3名中标候选人并标明排序如下

:

第一中标候选人：南雄市市政工程建设公司，投标报价¥13593849.96元；

第二中标候选人：广东乐达建设工程有限公司，投标报价¥13431009.34元；

第三中标候选人：南雄市瑞翔建筑工程有限公司，投标报价¥13419466.36元。

定标委员会组长(签名)：

定标委员会成员(签名)：

南雄市中小学校舍危房改造建设项目-南亩学校施工（第2次）定标委员会

日期：2026年4月14日